



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo
nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Spisová značka.: 2RP9208/2015-523206/Roz.I
Č.j.: SPU 521161/2018/Br

SPU 521161/2018/Br



000488329423

Vyřizuje: Bc. Alena Berková
Telefon: 727957279
E-mail: a.berkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Znojmě dne: 12.12.2018

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Tavíkovice, Dobronice a části k. ú. Přeskače, zpracovaný obchodní společností AGROPROJEKT PSO s.r.o., se sídlem Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno, pod č. zakázky 116-2743-15, Ing. Lenkou Klossovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s

názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Znojmo (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočku Znojmo (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Vzhledem ke skutečnosti, že návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2018, tedy po účinnosti zákona č. 503/2012 Sb. (1. 1. 2013), kterým se prostřednictvím § 22 odst. 8 upravuje postup v řízení o pozemkových úpravách, je řízení dokončeno podle zákona č. 139/2002 Sb., ve znění platném od 1.1.2013.

Řízení o Komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Tavíkovice bylo zahájeno dne 18.11.2009, dle § 6 odst. 3 zákona, na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k. ú. Tavíkovice. Z celkové výměry zemědělské půdy 387,7621 ha v k.ú. Tavíkovice podali žádost o provedení KoPÚ vlastníci 256,71 ha zemědělské půdy, to je 66,20 % výměry zemědělské půdy. Cílem pozemkových úprav bylo zajištění podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy a současně zlepšení kvality života ve venkovských oblastech, včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti, zlepšení životního prostředí, ochrany a zúrodnění půdního fondu, odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Tavíkovice bylo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 20.10.2009 pod čj. 765252-KPÚ/3119/09-ŠT/190/09. Oznámení o zahájení pozemkových úprav bylo po dobu 15 dnů, tj. od 3.11.2009, vyvěšeno na úředních deskách pozemkového úřadu a Obce Tavíkovice a rovněž v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Řízení o Komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Dobronice bylo zahájeno dne 27.11.2009, dle § 6 odst. 3 zákona, na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k. ú. Dobronice. Z celkové výměry zemědělské půdy 297,8756 ha v k.ú. Dobronice podali žádost o provedení komplexních pozemkových úprav vlastníci 222,9828 ha zemědělské půdy, to je 74,85 % výměry zemědělské půdy. Cílem pozemkových úprav bylo zajištění podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy a současně zlepšení kvality života ve venkovských oblastech, včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti, zlepšení životního prostředí, ochrany a zúrodnění půdního fondu, odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Dobronice bylo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 11.11.2009 pod čj. 765236-KPÚ/3551/09-Št/203/09. Oznámení o zahájení pozemkových úprav bylo po dobu 15 dnů, tj. od 12.11.2009, vyvěšeno na úředních deskách pozemkového úřadu a Obce Tavíkovice a rovněž v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pozemkový úřad na základě usnesení č.j. SPU 057040/2015/Br ze dne 4.2.2015 rozhodl o spojení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Tavíkovice a v k. ú. Dobronice (dále jen „KoPÚ“), v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Důvodem spojení obou řízení je skutečnost, že se jedná o řízení, ke kterému je věcně i místně příslušný stejný správní orgán, obě řízení spolu věcně a funkčně souvisejí a jedná se o dvě katastrální území v rámci jedné obce. Spojení řízení je účelné rovněž s ohledem na ustanovení § 2 zákona, neboť se jím dosáhne toho, že se pozemky v obou katastrálních územích vhodně prostorově a funkčně uspořádají, zabezpečí se lepší přístupnost a využití těchto pozemků a vyrovnají se jejich hranice tak, aby se vytvořily optimální podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy, a to především s ohledem na skutečnost, že v obou předmětných řízeních se vyskytuje ve většině totožný okruh účastníků řízení. Usnesení č.j. SPU 057040/2018 bylo uveřejněno na úředních deskách

pozemkového úřadu, Obce Tavíkovice a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pobočka posoudila v k. ú. Tavíkovice a Dobronice stav bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) a zahájila aktualizaci BPEJ vzhledem k vysoké degradaci půdy a dřívějšímu velmi nepřesnému stanovení linií BPEJ a jejich kódů. O zahájení aktualizace BPEJ v k. ú. Tavíkovice a Dobronice byla na úředních deskách Obce Tavíkovice a pobočky uveřejněna oznámení Zahájení aktualizace BPEJ v katastrálním území Tavíkovice, č.j. SPU 242040/2014/Br ze dne 28.5.2014, a Zahájení aktualizace BPEJ v katastrálním území Dobronice, č.j. SPU 242518/2014/Br ze dne 28.5.2014. O zahájení řízení pobočka vyrozuměla i další dotčené orgány (č.j. SPU 244464/2014/Br ze dne 29.5.2014). Zpracovatelem aktualizace BPEJ byl Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy v.v.i., Žabovřeská 250, 156 27 Praha 5 - Zbraslav. Návrh změn map BPEJ pro k. ú. Tavíkovice a Dobronice byl vyložen na Obecním úřadě v Tavíkovících a pobočce po dobu 30 dní k veřejnému nahlédnutí, a to v době od 18.11.2014 do 18.12.2014, v této lhůtě mohli všichni dotčení vlastníci vznášet připomínky a námítky. Na úředních deskách Obce Tavíkovice a pobočky bylo uveřejněno Oznámení o vyložení návrhu změn map bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastrálním území Tavíkovice a Dobronice, č.j. SPU 558460/2014/Br. Ve stanovené lhůtě pobočka neobdržela žádnou připomínku ani námítku. Na úředních deskách Obce Tavíkovice a pobočky bylo uveřejněno oznámení o ukončení vystavení návrhu změn BPEJ pro k. ú. Dobronice a Tavíkovice č.j. SPU 003651/2015/Br ze dne 7.1.2015. Výsledky aktualizace BPEJ budou do katastru nemovitostí zavedeny při obnově katastrálního operátu na základě výsledků pozemkových úprav.

V souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona pobočka stanovila předmět a obvod pozemkových úprav, který tvoří katastrální území Tavíkovice a Dobronice. V k. ú. Tavíkovice je z obvodu vyloučen komplex lesa v severní části území, řeka Rokytná s přiléhajícími pozemky, zastavěná část obce, rybník Kacíř a některé přilehlé pozemky. V k. ú. Dobronice je z obvodu vyloučena zastavěná část obce, řeka Rokytná s přiléhajícími pozemky a komplex lesa v severní části území.

Dne 6.6.2014 pobočka v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona o zahájení KoPÚ písemně vyrozuměla příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán a orgán státní správy lesů (č.j. SPU 259313/2014/Br). O zahájení řízení pobočka vyrozuměla rovněž další dotčené správní úřady. Dotčené správní úřady v zákonné lhůtě stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Na základě smlouvy o dílo č. 411-2015-523206 ze dne 5.6.2015, uzavřené se zpracovatelem pozemkových úprav, obchodní společností AGROPROJEKT PSO s.r.o. se sídlem Slavíčkova 840/1b, 638 00 Brno, IČ 416 01 483, byly ke dni 1. 9. 2015 zahájeny přípravné práce na zpracování návrhu KoPÚ.

V souladu s ustanovením § 7 zákona pobočka Oznámením o zahájení řízení, pozvánkou na úvodní jednání ze dne 21.3.2016, č.j. SPU 126549/2016/Br, svolala úvodní jednání, které se uskutečnilo dne 19.4.2016 v sále kulturního domu v Tavíkovících. Přítomní účastníci řízení byli seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav a byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků pozemků v řízení o KoPÚ.

Na úvodním jednání byli, v souladu s ustanovením § 5 odst. 5 zákona, zvoleni členové sboru zástupců (dále jen „sbor“) v tomto složení: Ing. Jiří Němec, p. Jaroslava Tunková, p. Jiří Kudláček, p. Josef Burian, Ing. Roman Vacuška. Náhradníkem byl zvolen p. Josef Mlčoch. Nevolenými členy sboru se stali pověřený pracovník pozemkového úřadu Bc. Alena Berková, a zástupce Obce Tavíkovice, starosta obce p. Vladimír Tesař. Dalšími nevolenými členy sboru se v souladu s § 5 odst. 6 zákona stali p. Jiří Krejčí a p. Marek Otoupal, kteří jsou vlastníky více než 10 % výměry pozemků v obvodu pozemkové úpravy a o členství ve sboru požádali.

Na úvodním jednání byli přítomní informováni, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 8 zákona sbor spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení a k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav. Sbor může před vydáním rozhodnutí dle ustanovení 11 odst. 8 zákona stanovit priority realizace společných zařízení.

Pobočka na úvodním jednání rovněž projednala postup při stanovení nároků vlastníků včetně způsobu stanovení vzdálenosti pozemků. Dle § 10 odst. 4 zákona se vzdálenost pozemků měří od bodu dohodnutého na úvodním jednání. Jako bod pro měření vzdálenosti pozemků byla na úvodním jednání přítomnými účastníky odsouhlasena špička věže kostela Panny Marie na parcele KN st. 238 v k. ú. Tavíkovice.

Zápis z úvodního jednání čj. SPU 210494/2016/Br ze dne 4.5.2016, včetně přílohy „Seznámení s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav, projednání postupu při stanovení nároků vlastníků v řízení o KoPÚ na úvodním jednání dne 19.4.2016“, byl zaslán všem známým účastníkům řízení a byl uveřejněn na úředních deskách pobočky a Obce Tavíkovice a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dne 12.5.2016 pobočka vyzvala v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 písm. c) zákona obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu KoPÚ, zda jako účastníci řízení přistoupí k řízení o pozemkových úpravách (č.j. SPU 247126/2016/Br). Ve stanovené 30 denní lhůtě jako účastník k řízení přistoupila Obec Přeskače (č.j. SPU 253633/2016).

V rámci řízení o KoPÚ bylo v roce 2016 vyhotoveno zaměření předmětů, které zůstanou obsahem souboru geodetických informací katastru nemovitostí i po ukončení pozemkových úprav a dalších polohopisných prvků potřebných ke zpracování návrhu pozemkových úprav, s geometrickým základem a přesností podle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen „katastrální vyhláška“).

Zjišťování průběhu hranic pozemků v k. ú. Tavíkovice a Dobronice bylo zahájeno ke dni 1.8.2016 oznámením ze dne 13.6.2016 pod č.j. SPU 306025/2016/Br. Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků bylo po dobu 30 dnů od 15.6.2016 vyvěšeno na úředních deskách pobočky a Obce Tavíkovice a dále v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Zjišťování hranic pozemků se uskutečnilo na liniích obvodu KoPÚ, a to na obvodu intravilánu obce Dobronice, obvodu na hranici lesních pozemků v severní části katastrálního území Dobronice a Tavíkovice a zastavěné části obce Tavíkovice. Dále byly šetřeny společné katastrální hranice s katastrálními územími Újezd, Běhařovice, Přeskače, Horní Kounice a katastrální hranice mezi k. ú. Tavíkovice a Dobronice.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona zjišťování průběhu hranic pozemků provedla komise složená z pracovníků pobočky, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, zpracovatele návrhu, zástupce obce a zástupce stavebního úřadu. Po dohodě s katastrálním úřadem jmenovala vedoucí pobočky předsedu komise a její členy (č.j. SPU 360228/2016/Br ze dne 15.8.2016). Zjišťování průběhu hranic pozemků se uskutečnilo ve dnech 20.9.2016 – 23.9.2016, 29.9.2016 a 30.9.2016.

Na základě provedeného podrobného průzkumu terénu zpracovatel pozemkových úprav doporučil vzhledem k nezbytnému řešení opatření v oblasti vod, zejména zajištění neškodného odvodu vod z řešeného území až do recipientu, rozšířit obvod KoPÚ o navazující část sousedního katastrálního území Přeskače. Pobočka v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona rozšířila obvod KoPÚ o část katastrálního území Přeskače, do obvodu byly zahrnuty pozemky v lokalitě Široký pod hájkem, Zahrádky, Louky pod hájkem a Pusté rybníky. Oznámení o rozšíření obvodu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Tavíkovice a Dobronice o navazující část katastrálního území Přeskače, čj. SPU 635132/2016/Br ze dne 14.12.2016, bylo uveřejněno na úředních deskách pobočky, Obce Tavíkovice, Obce Přeskače a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Zjišťování průběhu hranic pozemků v k. ú. Přeskače bylo zahájeno ke dni 3.2.2017 oznámením ze dne 2.1.2017 pod č.j. SPU 647475/2016/Br. Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků v k. ú. Přeskače bylo po dobu 30 dnů od 4.1.2017 vyvěšeno na úředních deskách pobočky a Obce Přeskače a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona zjišťování průběhu hranic pozemků provedla komise složená z pracovníků pobočky, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, zpracovatele návrhu, zástupce obce a zástupce stavebního úřadu. Po dohodě s katastrálním

úřadem jmenovala vedoucí pobočky předsedu komise a její členy (č.j. SPU 022656/2017/Br ze dne 17.1.2017). Zjišťování průběhu hranic pozemků se uskutečnilo na liniích obvodu KoPÚ v k. ú. Přeskače dne 17.2.2017.

Pobočka v souladu s ustanovením § 9 odst. 7 zákona požádala katastrální úřad o vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí u parcel zahrnutých do obvodu pozemkových úprav v k. ú. Dobronice a Přeskače přípisem č.j. SPU 220603/2017/Br ze dne 9.5.2017, v k. ú. Tavíkovice přípisem č.j. SPU 267939/2017/Br ze dne 6.6.2017. Za tímto účelem pobočka předložila katastrálnímu úřadu seznamy parcel, které byly dotčeny pozemkovými úpravami.

V souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona pobočka stanovila předmět a obvod pozemkových úprav, který činí 664 ha, z toho výměra pozemků neřešených dle § 2 zákona činí 1,6338 ha (rodinné domy s přílehlými pozemky v lokalitě u rybníka Kacíř). S Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo pobočka uzavřela dne 10.2.2017 „Dohodu podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené dle § 2 zákona, podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru“.

Rozšíření obvodu KoPÚ pobočka dne 4.1.2017 oznámila všem dotčeným orgánům státní správy a požádala je, aby se v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona vyjádřili k rozšířenému obvodu (č.j. SPU 648958/2016/Br). Dotčené správní úřady v zákonné lhůtě stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů.

V důsledku rozšíření obvodu KoPÚ se stal v souladu s ustanovením § 5 odst. 6 zákona nevoleným členem sboru zástupců zástupce Obce Přeskače, starosta Ing. Mgr. Pavel Dobeš. Protože počet členů sboru musí být dle ustanovení § 5 odst. 7 zákona lichý, přistoupil jako další člen sboru náhradník p. Josef Mlčoch – sbor zástupců měl tedy celkem 11 členů.

Pobočka v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona zabezpečila vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen "soupis nároků") podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Základem pro ocenění zemědělských pozemků byly bonitované půdně ekologické jednotky vztažené k zaměření skutečného stavu. Výměra řešeného území zjištěná ze souřadnic lomových bodů hranic obvodu KoPÚ byla porovnána s výměrou získanou součtem výměr všech parcel řešených v KoPÚ. Rozdíl výměr se porovnal s hodnotou mezní odchylky stanovenou katastrální vyhláškou. Rozdíl výměr nepřekročil mezní odchylku, a proto byly v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“) součty výměr směřovaných parcel v soupise nároků opraveny opravným koeficientem 0,998539 tak, aby rozdíl byl odstraněn.

Výpis ze soupisu nároků vlastníků byl doručen všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků č.j. SPU 442414/2017/Br ze dne 22.9.2017 bylo uveřejněno na úředních deskách pobočky, Obce Tavíkovice, Obce Přeskače a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup. Od 12.10.2017 pod dobu 15 dnů byl soupis nároků vlastníků vyložen k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Tavíkovících, na Obecním úřadě v Přeskačích a na pobočce. Ve lhůtě k uplatnění námitek k soupisu nároků, kterou pobočka stanovila do 1.11.2017, pobočka obdržela dvě námítky. Námítku, evidovanou pod č.j. SPU 485650/2017, podali dne 17.10.2017 spoluvlastníci pozemků evidovaných na LV č. 184 pro k. ú. Tavíkovice - p. Dušan Hráček, vlastník id. ¼ pozemků, p. Josef Hráček – vlastník id. ¼ pozemků a p. Vojtěch Hráček – vlastník id. ½ pozemků, kteří vyjádřili nesouhlas s pozemkovými úpravami a požadovali zachování současného stavu. Pobočka dne 24.10.2017 zaslala spoluvlastníkům pozemků na LV č. 184 pro k. ú. Tavíkovice sdělení č.j. SPU 491101/2017/Br, ve kterém konstatovala, že obvod pozemkových úprav stanovuje pozemkový úřad a odkázala na ustanovení § 2 zákona, podle kterého se pozemkovými úpravami ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo se dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Pobočka dále sdělila, že pozemky na LV č. 184 pro k. ú. Tavíkovice budou v návrhu nového uspořádání pozemků ponechány v původních lokalitách. Další námítku, která je evidována pod č.j. SPU 491556/2017, podali dne 19.10.2017 Mgr. Jaroslav Novotný a MUDr. Jana Novotná, vlastníci id. 1/1 pozemků ve společném jmění manželů (dále jen „SJM“),

vidovaných na LV č. 289 pro k. ú. Tavíkovice. Ve své námitce uvedli, že nesouhlasí s oceněním svých pozemků, neboť kódy BPEJ uvedené v soupise nároků nesouhlasí s kódy BPEJ, uvedenými v části E listu vlastnictví č. 289 pro k. ú. Tavíkovice. Pobočka zaslala dne 24.10.2017 odpověď na námitku (č.j. SPU 496799/2017/Br), ve které upozornila, že v roce 2014 byla provedena aktualizace BPEJ. Zpracovatel pro ocenění zemědělských pozemků v obvodu KoPÚ vycházel z aktualizovaných BPEJ, jejichž platnost bude do katastru nemovitostí vyznačena shodně s datem nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v rámci KoPÚ. Na tuto skutečnost byli účastníci upozorněni v příloze Zápisu z úvodního jednání č.j. SPU 210494/2016/Br „Seznámení s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav, projednání postupu při stanovení nároků vlastníků v řízení o KoPÚ na úvodním jednání dne 19.4.2016“. O ocenění porostů v souladu s § 12 vyhlášky požádali dne 30.10.2017 spoluvlastníci pozemků evidovaných na LV č. 63 pro k. ú. Dobronice, p. František Cvingráf a Jitka Cvingrářová (žádost evidována pod č.j. SPU 509031/2017), a spoluvlastníci pozemků evidovaných na LV č. 550 pro k. ú. Dobronice, Ing. Zdeněk Cvingráf a Mgr. Lenka Cvingrářová (žádost evidována pod č.j. SPU 509026/2017). Aktualizovaný soupis nároků s oceněním porostů zaslala pobočka dne 15.11.2018 dotčeným vlastníkům pozemků, evidovaných na LV č. 63 v k. ú. Dobronice, pod č.j. SPU 539341/2017/Br, a dotčeným vlastníkům pozemků, evidovaných na LV č. 550 v k. ú. Dobronice, pod č.j. SPU 539961/2017/Br.

V průběhu zpracování návrhu pozemkových úprav, až do vystavení návrhu, byl soupis nároků aktualizován, a to z důvodu změn účastníků řízení a z důvodu vypořádání spoluvlastnictví podle § 9 odst. 16 zákona. Aktualizovaný soupis nároků byl dotčeným vlastníkům doručen do vlastních rukou.

Vlastnímu zpracování návrhu pozemkových úprav předcházely přípravné práce, podrobný průzkum terénu a jeho vyhodnocení. Byly shromážděny a vyhodnoceny podklady nutné pro zpracování návrhu pozemkových úprav (mapové podklady, schválené nebo rozpracované územně plánovací dokumentace, posouzení stavu území z hlediska přírodních podmínek, ekologické stability, erozní ohroženosti, hospodářského využití území, cestní síť, plán oblasti povodí apod.). Byla zjištěna stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). PSZ zahrnuje v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření k omezení vodní a větrné eroze, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. PSZ byl navržen ve veřejném zájmu tak, aby byly respektovány platné normy, byly splněny požadavky sboru a obce, podmínky dotčených orgánů a organizací a aby byla zachována plná funkčnost systému. Při návrhu byla převážně využita stávající cestní síť, která byla doplněna tak, aby plnila kromě funkce dopravní i funkci protierozní ochrany a spolu s doprovodnou zelení dotvářela celkový ráz a prostupnost krajiny. V PSZ byla navržena organizační protierozní opatření proti vodní erozi – protierozní osevní postupy na 21,7896 ha půdy, plošná zatravnění o výměře 7,4725 ha půdy. Současně byla navržena vodohospodářská opatření k bezpečnému odvádění povrchových vod do recipientů – nově navržené otevřené příkopy o výměře 0,8638 ha, navržený záchytný průleh o výměře 0,3193 ha a dále pročištění Dobronického potoka IDVT 10186181, včetně pročištění jeho levostranného přítoku IDVT 10199040 a jeho pravostranného přítoku IDVT 1023139 a pročištění stávajících otevřených příkopů. Dále byla v PSZ navržena opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – lokální biocentra, biokoridory a interakční prvky o celkové výměře 16,4941 ha. Navržené prvky PSZ kromě své hlavní funkce budou plnit i funkci vedlejší a navzájem se tak budou prolínat – např. navržené plošné zatravněné interakční prvky budou plnit kromě funkce protierozní současně i funkci interakčních prvků, které posilují ekologickou stabilitu krajiny.

Pobočka dle ustanovení § 9 odst. 11 zákona prokazatelně seznámila sbor s PSZ dne 15.5.2018. PSZ byl předložen dotčeným orgánům státní správy dle ustanovení § 9 odst. 10 zákona, které pobočka dne 12.2.2018 vyzvala k uplatnění stanovisek přípisem č.j. SPU 040458/2018/Br. Podmínky dotčených správních úřadů byly akceptovány, zpracovatel je zpracoval do dokumentace PSZ.

Dne 19.3.2018 byl PSZ posouzen Regionální dokumentační komisí pro kraje Jihomoravský a Zlínský. Po zapracování a doplnění připomínek regionální dokumentační komise do PSZ, byl tento předložen dle § 9 odst. 11 ke schválení příslušným obecním zastupitelstvům. Zastupitelstvo obce Tavíkovice schválilo PSZ na zasedání, které se konalo dne 27.6.2018, zastupitelstvo obce Přeskače schválilo PSZ na zasedání, konaném dne 25.7.2018.

Na základě zpracování návrhu nových pozemků jednotlivých vlastníků došlo k aktualizaci plánu

společných zařízení. Do PSZ byla doplněna cestní síť ke zpřístupnění nově navržených pozemků o doplňkové polní cesty: DC76, DC77, DC78, DC79, DC80, DC81, DC82, DC83, DC84 a DC85, byly zrušeny polní cesty z důvodu nadbytečnosti – DC33, DC41, DC43 a DC51, byly upraveny trasy polních cest VC3, DC42, DC46, DC50, DC62, DC68 a DC72. Z důvodu vypořádání vlastnických vztahů byla komunikace, označená jako MK1, rozdělena na 2 části – místní komunikaci MK1 a vedlejší polní cestu VC75. V rámci navržených protierozních opatření byly v aktualizovaném PSZ upraveny plochy navržených zatravněných pásů IP-ZP1 a IP-ZP2. V rámci navržených opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí byly doplněny interakční prvky o IP12 a IP13. Současně byla upřesněna výměra u pozemků polních cest, vodohospodářských opatření, protierozních opatření a u opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí dle návrhu nového uspořádání pozemků. S aktualizací PSZ byl, v souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona, prokazatelně seznámen sbor zástupců na jednání dne 21.9.2018 (zápis z jednání sboru č.j. SPU 432535/2018/Br). Aktualizace PSZ byla rovněž dle ustanovení § 9 odst. 10 zákona předložena dotčeným orgánům státní správy, které byly přípisem č.j. SPU 422032/2018/Br ze dne 17.9.2018 vyzvány k uplatnění stanovisek. Aktualizovaný PSZ byl schválen zastupitelstvem obce Tavíkovice na zasedání, které se konalo dne 17.9.2018. Zastupitelstvo obce Přeskače schválilo aktualizovaný PSZ na zasedání konaném dne 21.9.2018.

Pro změny druhu pozemku, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodnování půdního fondu a další společná zařízení, zahrnutá do schváleného návrhu pozemkové úpravy, se v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území. Pro společná zařízení byly v souladu s ustanovením § 9 odst. 17 zákona použity nejprve pozemky ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce.

Pro společná zařízení byly použity pozemky evidované na listech vlastnictví:

• v k. ú. Tavíkovice:

- LV 10002 pro k. ú. Tavíkovice, vlastník id. 1/1 pozemků ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad
- LV 60000 pro k. ú. Tavíkovice, vlastník id. 1/1 pozemků ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- LV 10001 pro k. ú. Tavíkovice, vlastník id. 1/1 pozemků Obec Tavíkovice
- LV 31 pro k. ú. Tavíkovice, vlastník id. 1/1 pozemků Hověz Vladimír
- LV 110 pro k. ú. Tavíkovice, vlastník id. 4/80 pozemků Fildán Ladislav MUDr., vlastník id. 2/80 pozemků Hovězová Zdena, vlastník id. 2/80 pozemků Opálková Jarmila
- LV 141 pro k. ú. Tavíkovice, vlastník id. 1/1 pozemků Crha René Ing.
- LV 191 pro k. ú. Tavíkovice, vlastník id. 1/1 pozemků Veselá Ladislava
- LV 217 pro k. ú. Tavíkovice, vlastníci id. 1/1 pozemků v SJM Krejčí Karel a Krejčová Alenka
- LV 483 pro k. ú. Tavíkovice, vlastník id. 1/1 pozemků Krejčí Karel
- LV 496 pro k. ú. Tavíkovice, vlastník id. 2/22 pozemků Kašparová Ludmila
- LV 551 pro k. ú. Tavíkovice, vlastník id. 1/1 pozemků Jihomoravský kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Domov u lesa Tavíkovice, příspěvková organizace
- LV 574 pro k. ú. Tavíkovice, vlastník id. 1/1 pozemků Klíčnick Michal
- LV 698 pro k. ú. Tavíkovice, vlastník id. 1/1 pozemků Koláček Luděk Bc.

• v k. ú. Dobronice:

- LV 10002 pro k. ú. Dobronice, vlastník id. 1/1 pozemků ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad
- LV 60000 pro k. ú. Dobronice, vlastník id. 1/1 pozemků ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- LV 10001 v k. ú. Dobronice, vlastník id. 1/1 pozemků Obec Tavíkovice
- LV 63 pro k. ú. Dobronice, vlastník id. ½ pozemků Cvingrál František, vlastník id. ½ pozemků, Cvingrálková Jitka
- LV 113 pro k. ú. Dobronice, vlastníci id. 2/3 pozemků v SJM Kohout Stanislav MVDr. a Kohoutová Květa, vlastník id. 1/3 pozemků Kohoutová Květa
- LV 345 pro k. ú. Dobronice, vlastník id. ½ pozemků Stibůrek Antonín, vlastník id. ½ pozemků Stibůrková Bohumila
- LV 416 pro k. ú. Dobronice, vlastník id. 1/1 pozemků ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Moravy, s.p.

- LV 510 pro k. ú. Dobronice, vlastník id. 25/178 pozemků Buchtelová Anna, vlastník id. 18/178 pozemků Hřůza Radek Ing., vlastník id. 25/178 pozemků Jackovičová Františka, vlastník id. 16/178 pozemků Lehký Oldřich, vlastník id. 17/178 pozemků Mlčochová Marta, vlastník id. 18/178 pozemků Nováková Růžena, vlastník id. 17/178 pozemků Pohanka Bohumil, vlastník id. 19/178 pozemků Smejkalová Jitka, vlastník id. 23/178 pozemků Venutová Jitka
 - LV 526 pro k. ú. Dobronice, vlastník id. 1/1 pozemků ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p.
 - LV 538 pro k. ú. Dobronice, vlastník id. 1/1 pozemků Hráček Lukáš
- v k. ú. Přeskače:
 - LV 10002 pro k. ú. Přeskače, vlastník id. 1/1 pozemků ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad
 - LV 60000 pro k. ú. Přeskače, vlastník id. 1/1 pozemků ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 - LV 10001 v k. ú. Přeskače, vlastník id. 1/1 pozemků Obec Přeskače

Vlastníci pozemků, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení:

- v k. ú. Tavíkovice:
 - Obec Tavíkovice, vlastník id. 1/1 pozemků na LV 10001 pro k. ú. Tavíkovice
 - ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, vlastník id. 1/1 pozemků na LV 10002 pro k. ú. Tavíkovice
 - Crha René Ing., vlastník id. 1/1 pozemků na LV 141 pro k. ú. Tavíkovice
 - Veselá Ladislava, vlastník id. 1/1 pozemků na LV 191 pro k. ú. Tavíkovice
 - Krejčí Karel a Krejčová Alenka, vlastníci id. 1/1 pozemků v SJM na LV 217 pro k. ú. Tavíkovice
 - Krejčí Karel, vlastník id. 1/1 pozemků na LV 483 pro k. ú. Tavíkovice
 - Jihomoravský kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Domov u lesa Tavíkovice, příspěvková organizace, vlastník id. 1/1 pozemků na LV 551 pro k. ú. Tavíkovice
 - Klíčnick Michal, vlastník id. 1/1 pozemků na LV 574 pro k. ú. Tavíkovice
 - Koláček Luděk Bc., vlastník id. 1/1 pozemků na LV 698 pro k. ú. Tavíkovice
- v k. ú. Dobronice:
 - Obec Tavíkovice, vlastník id. 1/1 pozemků na LV 10001 v k. ú. Dobronice
 - ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, vlastník id. 1/1 pozemků na LV 10002 pro k. ú. Dobronice
 - Cvingráf František, vlastník id. ½ pozemků, Cvingráfová Jitka, vlastník id. ½ pozemků na LV 63 pro k. ú. Dobronice
 - Kohout Stanislav MVDr. a Kohoutová Květa, vlastníci id. 2/3 pozemků v SJM, Kohoutová Květa, vlastník id. 1/3 pozemků na LV 113 pro k. ú. Dobronice
 - Stibůrek Antonín, vlastník id. ½ pozemků, Stibůrková Bohumila, vlastník id. ½ pozemků na LV 345 pro k. ú. Dobronice
 - ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Moravy, s.p., vlastník id. 1/1 pozemků na LV 416 pro k. ú. Dobronice
 - Buchtelová Anna, vlastník id. 25/178 pozemků, Hřůza Radek Ing., vlastník id. 18/178 pozemků, Jackovičová Františka, vlastník id. 25/178 pozemků, Lehký Oldřich, vlastník id. 16/178 pozemků, Mlčochová Marta, vlastník id. 17/178 pozemků, Nováková Růžena, vlastník id. 18/178 pozemků, Pohanka Bohumil, vlastník id. 17/178 pozemků, Smejkalová Jitka, vlastník id. 19/178 pozemků, Venutová Jitka, vlastník id. 23/178 pozemků na LV 510 pro k. ú. Dobronice
 - ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p., vlastník id. 1/1 pozemků na LV 526 pro k. ú. Dobronice
 - Hráček Lukáš, vlastník id. 1/1 pozemků na LV 538 pro k. ú. Dobronice
- v k. ú. Přeskače:
 - Obec Přeskače, vlastník id. 1/1 pozemků na LV 10001 v k. ú. Přeskače

- ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, vlastník id. 1/1 pozemků na LV 10002 pro k. ú. Přeskače

Dle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Dle ustanovení § 9 odst. 12 zákona pozemky, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení, vlastní i jiné osoby, společné zařízení slouží veřejnému zájmu. Pokud jsou společná zařízení navržena na pozemku, který je ve vlastnictví státu, může být tento pozemek po dokončení realizace navržených společných zařízení bezúplatně převeden do vlastnictví obce.

Dle § 9 odst. 13 zákona v soupisu nových pozemků je u pozemků podle odstavce 12 věty druhé uvedena poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“. Tato poznámka bude zapsána do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona.

V rámci zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byla navržena změna katastrální hranice mezi katastrálním územím Tavíkovice, Dobronice a Přeskače. Katastrální hranice byla upravena tak, že celková výměra pozemků v dotčených katastrálních územích byla zachována. Zastupitelstvo obce Tavíkovice schválilo navrženou změnu katastrálních hranic na zasedání konaném dne 27.6.2018, zastupitelstvo obce Přeskače schválilo navrženou změnu katastrálních hranic na zasedání konaném dne 25.7.2018. Ke změně katastrálních hranic byla dne 12.11.2018 sepsána Dohoda o změně hranic obce. Změna katastrálních hranic mezi katastrálním územím Tavíkovice, Dobronice a Přeskače bude vyznačena v katastru nemovitostí zápisem pravomocného rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Pobočka v souladu s ustanovením § 9 odst. 16 zákona na základě dohod uzavřených mezi spoluvlastníky vypořádala spoluvlastnictví k pozemkům. Důvodem reálného rozdělení spoluvlastnictví pozemků bylo uspořádání vlastnických vztahů k půdě. Reálné rozdělení spoluvlastnictví bylo provedeno v souladu s cíli pozemkových úprav, tj. zajištění racionálního hospodaření vlastníků půdy. Takto bylo vypořádáno spoluvlastnictví k pozemkům pro k. ú. Tavíkovice na listech vlastnictví č. 95, 110, 223 a 496, pro k. ú. Dobronice na listu vlastnictví č. 549 a pro k. ú. Přeskače na listu vlastnictví č. 95.

Pobočka v souladu s ustanovením § 32 správního řádu ustanovila Obec Tavíkovice opatrovníkem neznámým účastníkům řízení po zemřelém Josefu Křečkoví – usnesením č. j. SPU 445960/2017/Br ze dne 22.9.2017, které nabylo právní moci dne 12.10.2017, neznámým účastníkům řízení po zemřelé Marii Křečkové – usnesením č. j. SPU 446059/2017/Br ze dne 22.9.2017, které nabylo právní moci dne 12.10.2017, účastníkům řízení po zemřelém Emanuelu Růžičkovi – usnesením č. j. SPU 442886/2017/Br ze dne 21.9.2017, které nabylo právní moci dne 11.10.2017, účastníkům řízení po zemřelé Marii Růžičkové – usnesením č. j. SPU 442874/2017/Br ze dne 21.9.2017, které nabylo právní moci dne 11.10.2017 a účastníkům řízení po zemřelém Ing. Aloisi Janičkovi – usnesením č. j. SPU 399004/2018/Br ze dne 3.9.2018, které nabylo právní moci dne 19.9.2018.

Zpracovatel návrhu KoPÚ v průběhu jeho zpracování projednával v roce 2018 nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky pozemků. Vlastníci svůj souhlas s novým uspořádáním pozemků vyjádřili podpisem na soupisu nových pozemků.

V průběhu zpracování návrhu pan František Cvingráf, vlastník id. ½ pozemků a p. Jitka Cvingráfová, vlastník id. ½ pozemků evidovaných na listu vlastnictví č. 63 pro k. ú. Dobronice, podali dne 19.6.2018 nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků evidovaný pod č.j. SPU 292096/2018, ve kterém namítali, že nově navržená parcela KN 331 – ostatní plocha, zeleň (pracovní číslo parcely 1602) je nepřístupná. Pobočka nesouhlas vlastníků posoudila, zpracovatel návrh nového uspořádání pozemků přepracoval a zajistil přístup k navržené parcele KN č. 331 návrhem doplňkové polní cesty, označené v plánu společných zařízení jako DC78 (navržená parcela KN č. 605 – ostatní plocha, ostatní komunikace). Pobočka dotčené vlastníky s vypořádáním připomínky písemně seznámila sdělením č.j. SPU 293271/2018/Br ze dne 20.6.2018.

Zpracovatel pozemkových úprav zaslal dne 8.8.2018 pobočce seznam nesouhlasů vlastníků s návrhem nového uspořádání pozemků na listech vlastnictví č. 34, 85, 178, 534 a 606 pro k. ú. Tavíkovice a listech vlastnictví č. 379 a 524 pro k. ú. Dobronice, evidovaný pod č.j. SPU 364918/2018. Všechny nesouhlasy pobočka posoudila a s dotčenými vlastníky projednala.

Pan Břetislav Hořínek, vlastník id. 1/1 pozemků, evidovaných na listu vlastnictví č. 178 pro k. ú. Tavíkovice, požadoval v návrhu respektovat hranice původní parcely KN 399/33 - orná půda. Pobočka vlastníkově zaslala dne 7.8.2018 pozvánku č.j. SPU 361722/2018/Br na projednání jeho nesouhlasu s návrhem. Na jednání, které se konalo dne 20.8.2018, p. Hořínek sdělil do protokolu o ústním jednání č.j. SPU 377765/2018/Br, že po pečlivém uvážení s návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí, což stvrdil svým podpisem na protokolu o ústním jednání a podepsal soupis nových pozemků pro LV č. 178 pro k. ú. Tavíkovice.

Pan Karel Coufal, vlastník id. 1/1 pozemků evidovaných na listu vlastnictví č. 606 pro k. ú. Tavíkovice, nesouhlasil se snížením výměry nově navrženého pozemku parc. č. KN 1371 o 348 m² oproti původním pozemkům vlastníka (parcel KN 648/17 a 648/18) v lokalitě u rybníka Kacíř, ke kterému došlo z důvodu zpřístupnění pozemků v této lokalitě. Přestože rozdíl ve výměře byl vlastníkově nahrazen na jiném navrženém pozemku, p. Coufal argumentoval tím, že pozemky v lokalitě u rybníka Kacíř patří k úrodnějším. Pan Coufal uvedl, že v současné době dochází ke zpevnování břehů rybníka a rozšiřování hráze o cca 2 m a navrhl posunout navrženou parcelu polní cesty směrem k rybníku, čímž by nebylo nutné tolik krátit výměru navržených pozemků v této lokalitě. Na jednání, které se konalo dne 7.9.2018, zpracovatel pozemkových úprav uvedl, že lokalita u rybníka Kacíř je uzavřená ze všech stran - ze západní strany silnicí, ze severní strany zastavěným územím, z východní strany rybníkem Kacíř, z jižní strany tuto lokalitu uzavírá stávající odvodňovací příkop, který přiléhá k oplocené parcele. V lokalitě u rybníka Kacíř není vzhledem k navrženému opatření ke zpřístupnění pozemků dostatek výměry. Zpracovatel sdělil, že nelze jednoznačně stanovit, zda je stávající hráz rybníka Kacíř pojezdná, proto nelze doporučit přesun navržené travnaté cesty k hrázi rybníka, neboť navržená polní cesta musí splňovat parametry, odpovídající dopravnímu zatížení. Zpracovatel při zpracování návrhu pozemků na LV č. 606 v k. ú. Tavíkovice vyhověl požadavku vlastníka na scelení pozemků v lokalitě u rybníka Kacíř do jednoho většího celku s pozemky evidovanými na listu vlastnictví č. 239 (ve vlastnictví p. Schmeidlerové). Pan Coufal akceptoval důvody, proč nelze vyhovět požadavku na posunutí cesty směrem k hrázi rybníka a odsouhlasil soupis nových pozemků k listu vlastnictví č. 606 pro k. ú. Tavíkovice, což stvrdil svým podpisem na soupisu nových pozemků a na protokolu o ústním jednání č. j. SPU 401232/2018/Br.

Paní Helena Hoffmanová, vlastník id. 1/1 pozemků evidovaných na listu vlastnictví č. 379 pro k. ú. Dobronice, nesouhlasila s navrženou parcelou KN č. 419 v lokalitě V sádku. Pobočka zaslala p. Hoffmanové dne 7.8.2018 pozvánku č. j. SPU 361628/2018/Br k projednání jejího nesouhlasu. Na jednání, které se konalo dne 20.8.2018, paní Hoffmanová požadovala výměru navržené parcely KN č. 419 připojit k jinému navrženému pozemku na jejím listu vlastnictví - parcele KN č. 416 nebo KN č. 418. Z jednání byl pořízen protokol o ústním jednání č.j. SPU 377746/2018/Br. Pobočka námítku posoudila, zpracovatel návrh nového uspořádání pozemků k listu vlastnictví č. 379 pro k. ú. Dobronice přepracoval a návrh projednal se všemi dotčenými vlastníky. V přepracovaném návrhu byla výměra navrženého pozemku KN č. 418 navýšena o výměru navržené parcely KN č. 419. Pobočka zaslala dne 12.10.2018 paní Hoffmanové vyjádření k nesouhlasu s návrhem nového uspořádání pozemků na LV č. 379 pro k. ú. Dobronice (č. j. SPU 466433/2018/Br), jehož přílohou byl přepracovaný soupis nových pozemků. Paní Hoffmanová zaslala pobočce dne 23.10.2018 odsouhlasený soupis nových pozemků k LV č. 379 pro k. ú. Dobronice, evidovaný pod č.j. SPU 482539/2018.

Pan František Bezunk a paní Jaroslava Bezunková, vlastníci id. 1/1 pozemků v SJM, evidovaných na listech vlastnictví č. 34 pro k. ú. Tavíkovice a č. 524 pro k. ú. Dobronice, požadovali navrženou parcelu KN č. 1165 v k. ú. Tavíkovice (LV 34) přesunout ke stávající cestě a navrhnout ji v pravidelném tvaru a dále žádali, aby navržená parcela KN 612 v k. ú. Dobronice byla navržena do jejich vlastnictví s tím, že rozdíl v ceně by doplatili. Na jednání, které se konalo dne 20.8.2018 (viz protokol o ústním jednání č.j. SPU 377682/2018/Br), pan František Bezunk předložil plnou moc k zastupování p. Jaroslavy Bezunkové. Pan Bezunk byl na jednání seznámen s tím, že dle schváleného plánu společných zařízení je podél cesty, označené ve schváleném PSZ jako VC4a-R, navržen lokální biokoridor LBK XII. Pozemky přiléhající k lokálnímu biocentru LBC V paloukách jsou zpřístupněny navrženou travnatou doplňkovou cestou DC43, která rovněž zpřístupňuje i navrženou parcelu KN č. 1165. Z důvodu odlišné bonity půdy nebylo možné přesunout navržený pozemek KN č. 1165 ke stávající

cestě, protože by byla překročena kritéria přiměřenosti dle § 10 zákona. Navržená parcela KN č. 612 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Dobronice je na základě schváleného plánu společných zařízení jako opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí součástí lokálního biokoridoru LBK XIV. a je navržena do vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad. Na jednání p. Bezunk upřesnil své požadavky k návrhu nového uspořádání pozemků na LV č. 524 pro k. ú. Dobronice – přesunout navrženou parcelu KN č. 488 směrem k navržené parcele KN č. 607 – ostatní plocha, zeleň, a to z důvodu horší bonity půdy v této lokalitě. Pan Bezunk následně upřesnil své požadavky k návrhu nového uspořádání pozemku na LV č. 34 pro k. ú. Tavíkovice – přesunout navrženou parcelu KN č. 1165 k silnici nebo tuto parcelu přesunout do k. ú. Dobronice k navržené parcele KN č. 607. Pobočka nesouhlas p. Bezunka posoudila. Zpracovatel pozemkových úprav připravil variantní řešení návrhu nového uspořádání pozemků k LV č. 34 pro k. ú. Tavíkovice a LV č. 524 pro k. ú. Dobronice. Na jednání, které se konalo dne 1.10.2018 (viz protokol o ústním jednání č.j. SPU 443190/2018/Br) zpracovatel p. Bezunkovi předložil variantní řešení návrhu nového uspořádání pozemků, dle kterého byla výměra navržené parcely KN č. 1165 (LV 34) v k. ú. Tavíkovice přesunuta do k. ú. Dobronice a připojena k navrženému pozemku KN č. 488 (LV 524) v lokalitě U vrby (poblíž lesa). Toto řešení navýšilo celkovou výměru pozemků manželů Bezunkových v návrhu o 7,48 %, přičemž celková cena pozemků by byla snížena o 3,2 % - navržené pozemky byly přiměřené původním pozemkům v ceně, výměře a vzdálenosti v souladu s § 10 zákona. S tímto variantním řešením p. Bezunk nesouhlasil z důvodu snížení kvality půdy. Pobočka konstatovala, že platí tedy původní návrh nového uspořádání pozemků k LV č. 34 pro k. ú. Tavíkovice a LV č. 524 pro k. ú. Dobronice, dle kterého jsou nově navržené pozemky přiměřené původním pozemkům v ceně, výměře a vzdálenosti v souladu s ustanovením § 10 zákona, jsou přístupné a obhospodařovatelné v souladu s § 2 zákona.

Dne 31.7.2018 pobočka obdržela od Bc. Blanky Hobzové nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků k LV č. 534 a 85 v k. ú. Tavíkovice, evidovaný pod č.j. SPU 352890/2018. Bc. Hobzová, jako vlastník id. 1/1 pozemků evidovaných na listu vlastnictví č. 534 pro k. ú. Tavíkovice, ve svém nesouhlasu požadovala, aby její pozemky - parcely KN č. 440/36, 440/58, 440/59 a 525/3 zůstaly v návrhu na původním místě, parcely KN č. 653/114, 653/186, 750/59 a 1084/17 byly navrženy v původní lokalitě s tím, že by pozemky mohly být v návrhu připojeny k parcele KN 653/114. Paní Bc. Blanka Hobzová ve svém nesouhlasu odkázala na přiložený dopis z 8.6.2018, zaslaný zpracovateli, ve kterém sdělila, že v dohledné době na ni bude převeden spoluvlastnický podíl id. 1/18 pozemku evidovaného na LV č. 85 pro k. ú. Tavíkovice a požaduje poměrnou výměru, odpovídající vlastnickému podílu id. 1/18 parcely KN č. 440/80, evidované na LV č. 85 pro k. ú. Tavíkovice navrhnout ke stávající parcele KN č. 440/59 a 440/58 (LV 534 pro k. ú. Tavíkovice). Vzhledem k tomu, že stejný požadavek k LV č. 85 pro k. ú. Tavíkovice pobočka obdržela od vlastníka id. 1/18, Mgr. Zdeňky Hobzové, pobočka projednala oba nesouhlasy s Bc. Blankou Hobzovou a Mgr. Zdeňkou Hobzovou současně na jednání, které se konalo dne 7.9.2018, z jednání byl pořízen protokol o ústním jednání č.j. SPU 384119/2018/Br. K požadavkům vlastníků na listu vlastnictví č. 85 pro k. ú. Tavíkovice pobočka na jednání konstatovala, že v návrhu pozemkových úprav nebylo rozděleno spoluvlastnictví na LV č. 85 pro k. ú. Tavíkovice, z toho důvodu nemohl zpracovatel v návrhu připojit výměru, odpovídající vlastnickému podílu, k jinému pozemku. Nově navržený pozemek KN č. 1172 je v zákonných kritériích přiměřenosti v souladu s § 10 zákona, část původního pozemku tvořil vodní tok (IDVT 15000942), který byl navržen do vlastnictví Obce Tavíkovice a vlastníčkům LV č. 85 byla výměra pod tokem nahrazena v orné půdě. Navržená parcela KN č. 1172 je umístěna vedle navržené parcely KN č. 1303 ve vlastnictví Bc. Blanky Hobzové (LV 534). Co se týká požadavků vlastníka pozemků evidovaných na LV č. 534 pro k. ú. Tavíkovice, Bc. Blanka Hobzová byla na jednání seznámena s tím, že ve schváleném plánu společných zařízení pro k. ú. Tavíkovice a Dobronice je v rámci opatření ke zpřístupnění pozemků navržena cesta označená VC45, která prochází mimo jiné stávající parcelou KN č. 440/58 ve vlastnictví Bc. Blanky Hobzové. Cesta VC45 (v návrhu parcela KN č. 1428 – ostatní plocha, ostatní komunikace, vlastník LV 10 001 – Obec Tavíkovice) propojuje cesty VC7-R a VC1 a zpřístupňuje parcely vedoucí od silnice III/39914. Zpracovatel při respektování schváleného plánu společných zařízení nemohl požadavkům Bc. Hobzové na zachování parcel v lokalitě V paloukách KN 525/3, 440/36, 440/58 a 440/59 na původním místě vyhovět. V návrhu však umístil nově navržené pozemky KN 1301, 1302, 1303, 1304 a 1305 v původní lokalitě. Stávající parcela KN 841/11 nemůže být v návrhu ponechána na původním místě, dle schváleného plánu společných zařízení se nachází v lokálním biocentru Na skládce a je nepřístupná. Navržená parcela KN 1305 (LV 534) byla z důvodu rozdělení spoluvlastnictví na LV č. 223 v k. ú. Tavíkovice posunuta o 15 m oproti původnímu pozemku KN č. 525/3 při zachování stejné bonity. Bc. Blanka Hobzová namítala, že původní pozemek KN č. 525/3 byl zemědělsky užívaný a posunutím hranic této parcely v návrhu se pozemek přesunul na

neužívaný zarostlý pozemek. Pobočka nesouhlasí s návrhem nového uspořádání pozemků posoudila a zaslala dne 20.9.2018 Bc. Blance Hobzové a Mgr. Zdeňce Hobzové vyjádření k nesouhlasu s návrhem nového uspořádání pozemků na LV 534 a 85 v k. ú. Tavíkovice, č.j. 409648/2018/Br, ve kterém uvedla, že zpracovatel na základě nesouhlasu vlastníka návrh nového umístění pozemků k LV č. 534 v k. ú. Tavíkovice přepracoval a navrhl parcelu KN č. 1305 na místě původní parcely KN č. 525/3. Tuto změnu návrhu zpracovatel projednal s ostatními dotčenými vlastníky. Pozemky řešené dle § 2 v obvodu pozemkových úprav, evidované na LV č. 534 pro k. ú. Tavíkovice, byly v návrhu sceleny, z původních 10 pozemků vzniklo návrhem 5 nově navržených parcel, které byly přiměřeně původním pozemkům v ceně, výměře i vzdálenosti v souladu s ustanovením § 10 zákona.

Dne 28.8.2018 podali nesouhlas (č.j. SPU 392220/2018) s návrhem nového uspořádání pozemků p. František Cvingrál a p. Jitka Cvingrářová, spoluvlastníci pozemků evidovaných na listu vlastnictví č. 63 pro k. ú. Dobronice. Vlastníci nesouhlasili s druhem pozemku navržené parcely KN č. 331 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Dobronice a požadovali změnu druhu pozemku na trvalý travní porost. Dále požadovali zřízení práva bezúplatného užívání přístupové cesty, navržené parcely KN č. 605 – ostatní plocha, ostatní komunikace, která zpřístupňuje navrženou parcelu KN č. 331. Pobočka nesouhlas vlastníků posoudila a požadavku vlastníků vyhověla. Zpracovatel návrh nového uspořádání pozemků k LV č. 63 pro k. ú. Dobronice přepracoval a změnil druh pozemku u navržené parcely KN č. 331 z ostatní plochy, zeleň na trvalý travní porost. Navržená parcela KN č. 331 jako součást stávajícího interakčního prvku, označeného ve schváleném plánu společných zařízení jako IP6, může plnit funkci interakčního prvku i jako pozemek s druhem pozemku trvalý travní porost. Pobočka zaslala dne 10.9.2018 vlastníkům odpověď na nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků č.j. SPU 410870/2018/Br, jehož přílohou byl přepracovaný soupis nových pozemků k LV č. 63 pro k. ú. Dobronice. Pobočka dále seznámila vlastníky s tím, že navržená parcela KN č. 605 – ostatní plocha, ostatní komunikace je navržena do vlastnictví Obce Tavíkovice (LV 10001), ve schváleném plánu společných zařízení je součástí opatření ke zpřístupnění pozemků a bude sloužit veřejnému zájmu. Dle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, jsou účelové komunikace, k nimž patří také polní cesty, veřejné přístupné. Z tohoto důvodu nebude v řízení o KoPÚ zřízeno věcné břemeno přístupu k navržené parcele KN č. 605.

V případě, že se vlastníci pozemků k novému uspořádání nevyjádřili, pobočka v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona vlastníky vyzvala (č. j. SPU 378773/2018/Br ze dne 22.8.2018), aby tak učinili ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy. Přílohou výzvy, kterou pobočka zaslala vlastníkům, byl soupis nových pozemků s parcelními čísly nově navržených pozemků, včetně grafického zobrazení návrhu nových pozemků. Současně byli vlastníci pozemků poučeni, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Na základě výzvy se na pobočku dne 5.9.2018 dostavil MVDr. Stanislav Kohout, který společně s manželkou p. Květou Kohoutovou vlastní id. 2/3 pozemků evidovaných na listu vlastnictví č. 113 pro k. ú. Dobronice, a do protokolu o ústním jednání č. j. SPU 403547/2018/Br vyslovil svůj nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků na LV 113 v k. ú. Dobronice. MVDr. Stanislav Kohout nesouhlasil s tím, aby u nově navržených pozemků parc. č. KN 356 – trvalý travní porost a KN 357 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené byla uvedena poznámka, že navržené pozemky jsou součástí lokálního biokoridoru LBK XIV. Pobočka dne 13.9.2018 zaslala MVDr. Stanislavu Kohoutovi a p. Květě Kohoutové pozvánku č. j. SPU 417558/2018/Br na jednání, které se uskutečnilo dne 24.9.2018. Na jednání MVDr. Stanislav Kohout předložil plnou moc k zastupování p. Květy Kohoutové. Na tomto jednání pobočka seznámila MVDr. Kohouta s tím, že lokální biokoridor XIV. je součástí opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí ve schváleném plánu společných zařízení. Při zpracování plánu společných zařízení zpracovatel mimo jiné vycházel z platného Územního plánu obce Tavíkovice, který byl schválen zastupitelstvem obce Tavíkovice dne 24.10.2003, a v němž je lokální biokoridor LBK XIV. na původních pozemcích ve vlastnictví manželů Kohoutových vyznačen. Ze Zprávy o projednání územního plánu obce Tavíkovice, kterou zaslal odb. výstavby a územního plánování Městského úřadu Moravský Krumlov dne 14.9.2018 (evidována pod č.j. SPU 418443/2018), vyplývá, že ve stanovené lhůtě nebyly k vystavenému návrhu územního plánu uplatněny žádné námitky ani nesouhlas s vyřízením námitek podaných ke konceptu. Pobočka konstatovala, že dle ustanovení § 17 odst. 1 vyhlášky se při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků nepřihlíží k takovým požadavkům, které jsou v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití pozemků. Z jednání, konaném dne 24.9.2018, byl pořízen protokol o ústním jednání č.j. SPU 424475/2018/Br, do kterého MVDr. Stanislav Kohout uvedl, že na svém nesouhlasu nadále trvá.

Dne 5.9.2018 podal nesouhlas (evidovaný pod č.j. SPU 405121/2018) s návrhem nového uspořádání pozemků Ing. Jan Kovařík, vlastník id. 1/1 pozemků evidovaných na listu vlastnictví č. 331 pro k. ú. Dobronice, který zdůvodnil svůj nesouhlas zvýšenou kamenitostí navržených pozemků a svažitostí terénu. Zpracovatel přepracoval návrh nového uspořádání pozemků k LV č. 331 pro k. ú. Dobronice dle požadavků vlastníka Ing. Kovaříka a s přepracovaným návrhem seznámil vlastníka na jednání, které se uskutečnilo dne 5.10.2018. Nově navržené pozemky byly scelené, z původních 9 řešených pozemků vznikly návrhem 4 nové pozemky. Nově navržené pozemky jsou přístupné, jsou přiměřené původním pozemkům v ceně, výměře i vzdálenosti v souladu s § 10 zákona. Ing. Jan Kovařík s přepracovaným návrhem nového uspořádání pozemků souhlasil, což stvrdil svým podpisem na soupisu nových pozemků k LV č. 331 pro k. ú. Dobronice i na protokolu o ústním jednání č.j. SPU 448974/2018/Br.

Dne 24.9.2018 pobočka obdržela od vlastníků p. Františka Cvingráfa a p. Jitky Cvingráfové dva nesouhlasy s návrhem nového uspořádání pozemků k LV č. 63 pro k. ú. Dobronice, které jsou evidovány pod č.j. SPU 436845/2018 a SPU 436848/2018. Vlastníci nesouhlasili s druhem pozemku navržených parcel KN č. 328 – ostatní plocha, silnice a KN č. 330 – trvalý travní porost a požadovali, aby tyto parcely byly navrženy s druhem pozemku orná půda. Na jednání, které se uskutečnilo dne 5.10.2018, předložil pan Radek Cvingráf plnou moc k zastupování p. Františka Cvingráfa. Na jednání, na kterém byl sepsán protokol o ústním jednání č.j. SPU 448969/2018/Br, zpracovatel seznámil vlastníky s tím, že navržená parcela KN č.330 v k. ú. Dobronice je součástí stávajícího interakčního prvku, označeného ve schváleném PSZ jako IP6. Tento interakční prvek je jako stávající vyznačen již v platném Územním plánu obce Tavíkovice, který byl schválen zastupitelstvem obce Tavíkovice dne 24.10.2003. Pozemky podél vodního toku, které jsou součástí interakčního prvku IP6, jsou navrženy s druhem pozemku trvalý travní porost v souladu se zaměřením skutečného stavu a z důvodu ochrany vodního toku před zanášením. Navržená parcela KN č. 328 je součástí silničního tělesa silnice II/400, proto je u ní navržen druh pozemku ostatní plocha, silnice. Vlastníci přistoupili na možnost směny těchto pozemků. Zpracovatel návrh nového uspořádání pozemků k LV č. 63 pro k. ú. Dobronice přepracoval a návrh projednal se všemi dotčenými vlastníky. Pobočka zaslala vlastníkům dne 12.10.2018 přepracovaný soupis nových pozemků k LV č. 63 pro k. ú. Dobronice společně s vyjádřením k nesouhlasu s návrhem nového uspořádání pozemků č. j. SPU 466553/2018/Br. Vlastníci zaslali dne 30.10.2018 odsouhlasený soupis nových pozemků k LV č. 63 pro k. ú. Dobronice (evidován pod č.j. SPU 492617/2018).

Nové pozemky byly v souladu s ustanovením § 10 zákona navrženy tak, aby byla dodržena kritéria přiměřenosti ceny ($\pm 4\%$), výměry ($\pm 10\%$) a vzdálenosti ($\pm 20\%$) původních a nově navrhovaných pozemků.

Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti, bylo v souladu s ustanovením § 10 odst. 5 zákona provedeno se souhlasem příslušného vlastníka. K překročení kritéria došlo na listech vlastnictví č. 281, 384, 416, 425, 432, 524, 526, 10001, 10002, 60000 v k. ú. Dobronice, na listech vlastnictví č. 77, 10001, 10002, 60000 v k. ú. Přeskače, na listech vlastnictví č. 31, 34, 88, 135, 214, 261, 303, 361, 384, 395, 416, 504, 510, 551, 576, 584, 609, 650, 715, 719, 721, 10001, 10002 a 60000 v k. ú. Tavíkovice a na pracovních číslech listů vlastnictví č.11004, 11008, 11014, 49603, 50001 v k. ú. Tavíkovice.

- LV č. 281 pro k. ú. Dobronice – Kudláček Jiří, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 384 pro k. ú. Dobronice – Jihomoravský kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 416 pro k. ú. Dobronice – ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Moravy, s.p., vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 425 pro k. ú. Dobronice – Hráček František a Hráčková Dagmar, vlastníci id. 1/1 pozemků v SJM
- LV č. 432 pro k. ú. Dobronice – Ambrozek Marek, vlastník id. 1/2 pozemků, Ambrozková Veronika, vlastník id. 1/2 pozemků
- LV č. 524 pro k. ú. Dobronice – Bezunk František a Bezunková Jaroslava, vlastníci id. 1/1 pozemků v SJM

- LV č. 526 pro k. ú. Dobronice – ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p., vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 10001 pro k. ú. Dobronice – Obec Tavíkovice, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 10002 pro k. ú. Dobronice – ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 60000 pro k. ú. Dobronice – ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 77 pro k. ú. Přeskače – Kulháňková Alena, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 10001 pro k. ú. Přeskače – Obec Přeskače, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 10002 pro k. ú. Přeskače – ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 60000 pro k. ú. Přeskače – ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 31 pro k. ú. Tavíkovice – Hověz Vladimír, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 34 pro k. ú. Tavíkovice – Bezunk František a Bezunková Jaroslava, vlastníci id. 1/1 pozemků v SJM
- LV č. 88 pro k. ú. Tavíkovice – Tunková Jaroslava, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 135 pro k. ú. Tavíkovice – Buchtela Ladislav, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 214 pro k. ú. Tavíkovice – Illková Josefa, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 261 pro k. ú. Tavíkovice – Knoflíček Petr, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 303 pro k. ú. Tavíkovice – Novák Miroslav a Nováková Andrea, vlastníci id. 1/1 pozemků v SJM
- LV č. 361 pro k. ú. Tavíkovice – Fikarová Jana, vlastník id. 3/80 pozemků, Palátová Božena, vlastník id. 3/40 pozemků, Tomášková Ludmila, vlastník id. 3/80 pozemků, Ulrich Česlav, vlastník id. 34/40 pozemků
- LV č. 384 pro k. ú. Tavíkovice – Jihomoravský kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 395 pro k. ú. Tavíkovice – Herold Roman a Heroldová Jaroslava, vlastníci id. 1/1 pozemků v SJM
- LV č. 416 pro k. ú. Tavíkovice – ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Moravy, s.p., vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 504 pro k. ú. Tavíkovice – Jelínek Vojtěch, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 510 pro k. ú. Tavíkovice – Francová Marie, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 551 pro k. ú. Tavíkovice – Jihomoravský kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Domov u lesa Tavíkovice, příspěvková organizace, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 576 pro k. ú. Tavíkovice – ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p., vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 584 pro k. ú. Tavíkovice – Coufal Karel, vlastník id. 1/2 pozemků, Coufalová Jarmila, vlastník id. 1/2 pozemků
- LV č. 609 pro k. ú. Tavíkovice – Havelka Petr, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 650 pro k. ú. Tavíkovice – Köhler Miroslav a Köhlerová Olga, vlastníci id. 1/1 pozemků v SJM
- LV č. 715 pro k. ú. Tavíkovice – Měříčka Alois a Měříčková Anna, vlastníci id. 1/1 pozemků v SJM
- LV č. 719 pro k. ú. Tavíkovice – Houška Oldřich, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 721 pro k. ú. Tavíkovice – Hovězová Kateřina, vlastník id. 1/2 pozemků, Hruza Marcel, vlastník id. 1/2 pozemků
- LV č. 10001 pro k. ú. Tavíkovice – Obec Tavíkovice, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 10002 pro k. ú. Tavíkovice – ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 60000 pro k. ú. Tavíkovice – ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, vlastník id. 1/1 pozemků
- pracovní číslo LV 11004 pro k. ú. Tavíkovice – Fildán Ladislav MUDr., vlastník id. 1/1 pozemku
- pracovní číslo LV 11008 pro k. ú. Tavíkovice – Hovězová Zdena, vlastník id. 1/1 pozemku
- pracovní číslo LV 11014 pro k. ú. Tavíkovice – Opálková Jarmila, vlastník id. 1/1 pozemku
- pracovní číslo LV 49603 pro k. ú. Tavíkovice – Kašparová Ludmila, vlastník id. 1/1 pozemku

- pracovní číslo LV 50001 pro k. ú. Tavíkovice – Tesař Vladimír, vlastník id. 1/2 pozemků, Tesařová Zdenka, vlastník id. 1/2 pozemků

K překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka došlo na listech vlastnictví č. 303, 384, 416, 551, 576, 715, 719, 721 a 10001 pro k. ú. Tavíkovice, na listech vlastnictví č. 432, 384, 416, 425, 526 a 10001 pro k. ú. Dobronice a na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Přeskače.

Vlastníci evidovaní na listech vlastnictví č. 425 pro k. ú. Dobronice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočce Znojmo, částku představující rozdíl ceny nových a původních pozemků přesahující zákonné kritérium.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona pobočka se souhlasem sboru zástupců ustoupila od uhrazení rozdílu ceny nových a původních pozemků přesahující zákonné kritérium na listech vlastnictví č. 551, 719 a 721 pro k. ú. Tavíkovice. Rozdíl ceny nových a původních pozemků, přesahující zákonné kritérium, nepřesahuje 100 Kč na listech vlastnictví č. 303 a 715 pro k. ú. Tavíkovice a listu vlastnictví č. 432 pro k. ú. Dobronice. Pobočka v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona od úhrady částky nepřesahující 100 Kč upustila.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona pobočka nevyžaduje úhradu rozdílu ceny na listu vlastnictví č. 384 pro k. ú. Tavíkovice a na listu vlastnictví č. 384 pro k. ú. Dobronice, kde je evidován jako vlastník Jihomoravský kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje a na pozemcích jsou umístěny veřejně prospěšné stavby.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona se úhrada rozdílu ceny nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu – listy vlastnictví č. 416 a 576 pro k. ú. Tavíkovice a listy vlastnictví č. 416 a 526 pro k. ú. Dobronice.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona se úhrada rozdílu ceny nevztahuje na pozemky nabytých obcí pro společná zařízení – list vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Tavíkovice, list vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Dobronice a list vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Přeskače.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh komplexních pozemkových úprav závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o určení výše úhrady a lhůty dle § 10 odst. 2 zákona k uhrazení rozdílu ceny.

K překročení kritéria ceny v neprospěch vlastníka došlo na listech vlastnictví č. 31, 88, 214, 650, 10002, 60000 pro k. ú. Tavíkovice, na pracovních číslech listů vlastnictví č. 11004, 11008, 11014 a 49603 pro k. ú. Tavíkovice, na listech vlastnictví č. 281, 10002, 60000 pro k. ú. Dobronice a na listech vlastnictví č. 10002 a 60000 pro k. ú. Přeskače.

K překročení kritéria výměry ve prospěch vlastníka došlo na listu vlastnictví č. 384, 719 a 10001 pro k. ú. Tavíkovice a na listech vlastnictví č. 384, 526 a 10001 pro k. ú. Dobronice.

K překročení kritéria výměry v neprospěch vlastníka došlo na listech vlastnictví č. 31, 10002 a 60000 pro k. ú. Tavíkovice, na pracovních číslech listů vlastnictví č. 11004, 11008, 11014 a 49603 pro k. ú. Tavíkovice, na listech vlastnictví č. 10002 a 60000 pro k. ú. Dobronice a na listech vlastnictví č. 10002 a 60000 pro k. ú. Přeskače.

K překročení kritéria vzdálenosti ve prospěch vlastníka došlo na listech vlastnictví č. 10001 a 10002 pro k. ú. Tavíkovice, na listech vlastnictví č. 425, 526, 10001 a 10002 pro k. ú. Dobronice a na listech vlastnictví č. 77 a 10002 pro k. ú. Přeskače.

K překročení kritéria vzdálenosti v neprospěch vlastníka došlo na listu vlastnictví č. 34, 135, 261, 361, 395, 504, 510, 584, 609, 650 pro k. ú. Tavíkovice, na pracovním čísle listu vlastnictví č. 50001 pro k. ú. Tavíkovice a na listu vlastnictví č. 524 pro k. ú. Dobronice.

Dle ustanovení § 15 odst. 3 vyhlášky lze pro společná zařízení použít pozemky v obvodu pozemkových úprav, a to s výlučným souhlasem vlastníka. Jedná se o pozemky na listu vlastnictví č. 31 pro k. ú. Tavíkovice (vlastník id. 1/1 pozemků Hověz Vladimír), na listu vlastnictví č. 110 pro k. ú.

Tavíkovice (vlastník id. 4/80 pozemku Fildán Ladislav MUDr., vlastník id. 2/80 pozemku Hovězová Zdena a vlastník id. 2/80 pozemku Opálková Jarmila) a na listu vlastnictví č. 496 pro k. ú. Tavíkovice (vlastník id. 2/22 Kašparová Ludmila).

V souladu s ustanovením § 20 odst. 3 vyhlášky se u věcných břemen, která pouze přešla a nedošlo u takto zatíženého pozemku návrhem ke změně vlastníka, souhlas se zatížením navrhovaných pozemků existujícím věcným břemenem nevyžadoval. Jedná se o listy vlastnictví č. 355, 679, 711, 721 a 10001 pro k. ú. Tavíkovice a listy vlastnictví č. 380, 384 a 10001 pro k. ú. Dobronice.

V průběhu řízení o pozemkových úpravách svolala pobočka v souladu s ustanovením § 9 odst. 24 zákona kontrolní dny, na kterých zpracovatel pozemkových úprav předkládal ke kontrole jednotlivé etapy rozpracovanosti návrhu KoPÚ tak, aby se k nim mohli vyjádřit zástupci obce, sboru zástupců a dotčených správních úřadů. Kontrolní dny se konaly ve dnech 10.5.2010, 9.11.2010, 4.5.2011, 3.11.2011, 9.5.2012, 8.11.2012, 1.11.2013, 22.10.2014, 27.8.2015, 11.8.2016, 10.1.2017, 18.5.2017, 8.6.2017, 23.1.2018 a 15.5.2018.

Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven k nahlédnutí po dobu 30 dnů od 12.10.2018 na pobočce, na Obecním úřadě v Tavíkovících a na Obecním úřadě v Přeskačích. Pobočka oznámila na své úřední desce, úřední desce Obce Tavíkovice, úřední desce Obce Přeskače a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup, kde je možno po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu. Oznámení č.j. SPU 431763/2018/Br ze dne 26.9.2018 o možnosti nahlédnout do zpracovaného návrhu bylo zasláno všem známým účastníkům řízení. Pobočka současně účastníkům řízení sdělila, že mají v této lhůtě poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky a že k později podaným námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto.

K vystavenému návrhu nového uspořádání pozemků obdržela pobočka tři námítky.

Dne 4.10.2018 obdržela pobočka nesouhlas s novým umístěním pozemků na LV č. 534 a 85 pro k. ú. Tavíkovice od Bc. Blanky Hobzové, evidovaný pod č.j. SPU 453720/2018. Bc. Blanka Hobzová, která je vlastníkem id. 1/1 pozemků evidovaných na LV č. 534 pro k. ú. Tavíkovice a id. 1/18 pozemku, evidovaného na LV č. 85 pro k. ú. Tavíkovice, v podání uvedla, že nesouhlasí s vedením cesty přes její původní pozemek p. č. KN 440/58 – orná půda, trvala na zachování polohy a rozlohy původních pozemků KN č. 440/36, 440/58 a 440/59. Dále požadovala, aby v návrhu byly původní pozemky KN č. 653/186, 750/59 a 1084/17 sloučeny s pozemkem KN č. 653/114 při zachování jejich výměry a aby původní parcela KN č. 841/11 byla v návrhu připojena k parcele KN č. 841/65. Na projednání nesouhlasu, které se konalo dne 6.11.2018, byla pozvána Mgr. Zdeňka Hobzová, která byla zplnomocněna Bc. Blankou Hobzovou k zastupování při projednání návrhu nového uspořádání pozemků. Pobočka se do protokolu o ústním jednání č.j. SPU 499149/2018/Br vyjádřila k písemnému nesouhlasu Bc. Blanky Hobzové. Stávající parcela KN č. 440/58 – orná půda je součástí velkého půdního bloku a je nepřístupná – nesousedí s parcelou s druhem pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. Ani pozemky ostatních vlastníků v této lokalitě nejsou přístupné. Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků musí být ke všem navrženým pozemkům zajištěn přístup – návrhem parcely s druhem pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. Opatření ke zpřístupnění pozemků jsou součástí schváleného plánu společných zařízení, který je podkladem pro zpracování návrhu nového uspořádání pozemků. Požadavkům Bc. Blanky Hobzové na ponechání pozemků v původních hranicích nebylo možné vyhovět. Navržené pozemky jsou přístupné, obhospodařovatelné, scelené, z původních 10 parcel vzniklo návrhem 5 nových pozemků. Mgr. Zdeňka Hobzová požádala o změnu navržené polní cesty, označené ve schváleném plánu společných zařízení jako cesta DC45. Navrhla, aby polní cesta DC45, která propojuje polní cestu VC-2 s navrženou polní cestou VC7-R, vedla od polní cesty VC7-R a byla ukončena u navržené parcely KN č. 1551, v místě napojení na polní cestu DC44, a dále již nepokračovala. Jako důvod Mgr. Hobzová uvedla, že navržené pozemky budou sceleny do jednoho půdního celku bez přerušení cestami, přičemž bude zachována přístupnost těchto pozemků. Pobočka na toto řešení nepřistoupila, neboť by změnou průběhu polní cesty DC45 nebylo zachováno propojení polních cest VC-2 a VC7-R, které bude sloužit pro zemědělskou techniku jako zemědělský obchvat. Pobočka konstatovala, že dle ustanovení § 17 odst. 1 vyhlášky se při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků nepřihlíží k takovým požadavkům, které jsou v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití pozemků. Vzhledem k požadavku vlastníka, aby byla v návrhu zachována původní parcela KN č. 440/58 – orná půda, zpracovatel na jednání předložil dvě variantní řešení návrhu nového uspořádání pozemků k LV č. 534 pro k. ú. Tavíkovice, ve kterých byla část navrženého pozemku přesunuta na místo původní parcely KN č. 440/58. Mgr. Zdeňka Hobzová upřednostnila druhou variantu návrhu, ve které jsou navržené

pozemky v souladu s § 10 zákona přiměřené původním pozemkům v ceně + 2,22 %, ve výměře + 3,97 % a ve vzdálenosti + 11,69 %. Mgr. Zdeňka Hobzová sdělila, že toto variantní řešení zkonzultuje s Bc. Blankou Hobzovou a ve lhůtě do ukončení vystavení návrhu se vlastníci k této variantě vyjádří. Pobočka obdržela dne 12.11.2018 nesouhlas Bc. Blanky Hobzové s návrhem nového uspořádání pozemků, evidovaný pod č. j. SPU 512351/2018, ve kterém uvedla, že souhlasí s přepracovaným návrhem nového uspořádání pozemků na LV č. 534 pro k. ú. Tavíkovice, který byl projednán na jednání dne 6.11.2018, ale současně nesouhlasí s vedením cesty DC45 přes navržené pozemky na LV č. 534 pro k. ú. Tavíkovice a nesouhlasí s vklíněním navrženého pozemku KN č. 1172 (LV č. 85 pro k. ú. Tavíkovice) do navržené parcely KN č. 1303 (LV č. 534 pro k. ú. Tavíkovice). Pobočka zaslala Bc. Blance Hobzové dne 19.11.2018 sdělení k nesouhlasu s návrhem nového uspořádání pozemků č.j. SPU 514511/2018/Br, ve kterém uvedla, že požadavek Bc. Hobzové na změnu trasy nově navržené polní cesty DC45 je v rozporu se schváleným plánem společných zařízení. Pobočka uvedla, že na jednání, které se konalo dne 6.11.2018 pobočka předložila variantní řešení návrhu nového uspořádání pozemků k LV č. 534 pro k. ú. Tavíkovice, které Bc. Blanka Hobzová neodsouhlasila. Pobočka dále uvedla, že nově navržené pozemky ve vlastnictví Bc. Blanky Hobzové, které jsou v obvodu pozemkových úprav řešené dle § 2 zákona, jsou přiměřené původním pozemkům v ceně, výměře i vzdálenosti v souladu s § 10 zákona a vzhledem k výše uvedeným skutečnostem námitky vlastníka k návrhu nového uspořádání pozemků na LV č. 534 a 85 pro k. ú. Tavíkovice zamítla. Dne 23.11.2018 se na pobočku dostavila Bc. Blanka Hobzová, která do protokolu o ústním jednání č.j. SPU 533642/2018/Br uvedla, že bere zpět svůj nesouhlas, podaný dne 12.11.2018 pod č.j. SPU 512351/2018, a odsouhlasila soupis nových pozemků k LV č. 534 pro k. ú. Tavíkovice, zpracovaný dne 31.10.2018, který byl předložen jako druhé variantní řešení na jednání, konaném dne 6.11.2018, což stvrdila podpisem na soupisu nových pozemků.

Dne 31.10.2018 se na pobočku dostavil p. František Bezunk, který je s p. Jaroslavou Bezukovou vlastníkem id. 1/1 pozemků v SJM, evidovaných na listech vlastnictví č. 34 pro k. ú. Tavíkovice a č. 524 pro k. ú. Dobronice, a do protokolu o ústním jednání č.j. SPU 494342/2018/Br sdělil svůj nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků. Pan Bezunk nesouhlasil s navrženým tvarem parcely KN č. 1165 v k. ú. Tavíkovice (LV č. 34) a navrhl, aby tento pozemek byl přesunut ke stávající cestě směrem ke k. ú. Přeskače. Dále vyslovil nesouhlas s tím, že navržená parcela KN č. 1164 v k. ú. Tavíkovice je o 120 m² menší než původní parcela KN č. 750/66 a požadoval, aby rozdíl ve výměře byl vyrovnán u jiného navrženého pozemku. Pan Bezunk nesouhlasil s navrženou parcelou KN č. 488 v k. ú. Dobronice (LV č. 524), a to z důvodu nízké bonity a neexistence fyzické hranice v terénu a požadoval připojit tuto parcelu k navržené parcele KN č. 487 k cestě. Na jednání, které se konalo dne 13.11.2018, se pobočka k nesouhlasu vlastníka do protokolu o ústním jednání č.j. SPU 507771/2018/Br vyjádřila: Navržená parcela KN č. 1164 (původní parcela KN č. 750/66) se nachází v lokalitě, která je uzavřena ze severní strany nasedající silnicí II/399, z jižní strany navrženou polní cestou, která je ve schváleném plánu společných zařízení označena jako HC15-R (navržená parcela KN č. 1481 – ostatní plocha, ostatní komunikace) a na západní straně oploceným pozemkem, na němž se nachází fotovoltaika (navržená parcela KN č. 1377). Z důvodu rozšíření parcely polní cesty HC15-R, která je navržena k rekonstrukci, bylo přistoupeno ke krácení výměr všech pozemků v této uzavřené lokalitě. Rozdíl ve výměře navržené parcely KN č. 1164 byl kompenzován v navržené parcele KN č. 1165, nově navržené pozemky pro LV č. 34 jsou ve výměře shodné s původními pozemky. Navržená parcela KN č. 1165 je široká cca 40 m, je obhospodařovatelná. Vzhledem k nesouhlasu p. Františka Bezunka s navrženou parcelou KN č. 488 v k. ú. Dobronice (LV č. 524) a tvarem navrženého pozemku KN č. 1165 v k. ú. Tavíkovice (LV č. 34) zpracovatel pozemkových úprav předložil p. Bezunkovi dvě přepracovaná variantní řešení návrhu nového uspořádání pozemků k LV č. 34 pro k. ú. Tavíkovice a LV č. 524 pro k. ú. Dobronice. Pan Bezunk upřednostnil variantu návrhu, ve které na LV č. 34 pro k. ú. Tavíkovice zůstává navržená parcela KN č. 1164, výměra navržené parcely KN č. 1165 je přesunuta do k. ú. Dobronice. Na LV č. 524 pro k. ú. Dobronice zůstává navržená parcela KN č. 487 a nově je parcela KN č. 488 navržena u katastrální hranice s k. ú. Běhařovice, u silnice II/399, v lokalitě V palouku. Takto navržené pozemky jsou přístupné a jsou přiměřené původním pozemkům v souladu s § 10 zákona. Pan Bezunk odsouhlasil přepracované soupisy nových pozemků k LV č. 34 pro k. ú. Tavíkovice a LV č. 524 pro k. ú. Dobronice, svůj souhlas stvrdil podpisem na soupisech nových pozemků i na protokolu o ústním jednání.

Dne 7.11.2018 pobočka obdržela nesouhlas p. Michala Klíčnicka, vlastníka id. 1/1 pozemků evidovaných na listu vlastnictví č. 574 pro k. ú. Tavíkovice, s návrhem nového uspořádání pozemků (evidovaný pod č.j. SPU 506623/2018). Pan Michal Klíčnický nesouhlasil s navrženým druhem pozemku KN č. 1320 – trvalý travní porost a požadoval změnu druhu pozemku na ornou půdu. Na jednání, které

se uskutečnilo dne 13.11.2018, pan Klíčnick svůj nesouhlas s navrženým druhem pozemku odůvodnil tím, že navržený pozemek KN č. 1320, který je součástí původního pozemku KN č. 440/1 – orná půda, je v současné době zatravněný, protože vlastník pozemek využívá pro pastvu koní. Na základě provedeného místního šetření v terénu a s ohledem na záměry vlastníka s užíváním navrženého pozemku KN č. 1320 pobočka vyhověla požadavku vlastníka a změnila u navrženého pozemku KN č. 1320 druh pozemku na ornou půdu. Pan Klíčnick odsouhlasil přepracovaný návrh nového uspořádání pozemků k LV č. 574 pro k. ú. Tavíkovice, což stvrdil podpisem na soupisu nových pozemků i na protokolu o ústním jednání č.j. SPU 508657/2018/Br.

Dokumentace k návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona byla zpracována dle údajů katastru nemovitostí platných ke dni 10.9.2018. Od tohoto data až do data vydání rozhodnutí o schválení návrhu byly do katastru nemovitostí zapsány tyto listiny:

- LV č. 721 pro k. ú. Tavíkovice k parcele KN č. 841/93 - Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZN-014330046323/003 ze dne 10.8.2018, právní účinky zápisu ke dni 29.8.2018. Zápis práva byl ve vkladovém řízení vedeném katastrálním úřadem pod č.j. V-8337/2018-713 proveden dne 19.9.2018. Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene byl jako oprávněný z věcného břemene zapsán E. ON Distribuce, a.s.

- LV č. 10001 pro k. ú. Tavíkovice k parcele KN č. 841/83 – Smlouva o zřízení věcného břemene – platná č. ZN-014330046323/001 ze dne 31.7.2018, právní účinky zápisu ke dni 21.8.2018. Zápis práva byl ve vkladovém řízení vedeném katastrálním úřadem pod č.j. V-8090/2018-713 proveden dne 11.9.2018. Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene byl jako oprávněný z věcného břemene zapsán E. ON Distribuce, a.s.

- LV č. 197 pro k. ú. Dobronice – Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu Třebíč, č.j. 19 D 539/2018-42 ze dne 17.9.2018, právní moc ke dni 17.9.2018. Právní účinky zápisu ke dni 18.9.2018. Zápis práva byl ve vkladovém řízení vedeném katastrálním úřadem pod č.j. V-9090/2018-713 proveden dne 26.9.2018. Na základě tohoto usnesení soudu o dědictví byla jako vlastník id. 1/3 pozemků zapsána Marie Procházková.

- LV č. 325 pro k. ú. Dobronice – Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu Třebíč, č.j. 19 D 539/2018-42 ze dne 17.9.2018, právní moc ke dni 17.9.2018. Právní účinky zápisu ke dni 18.9.2018. Zápis práva byl ve vkladovém řízení vedeném katastrálním úřadem pod č.j. V-9090/2018-713 proveden dne 26.9.2018. Na základě tohoto usnesení soudu o dědictví byla jako vlastník id. 1/1 pozemků zapsána Marie Procházková.

- LV č. 528 pro k. ú. Dobronice – Smlouva kupní ze dne 17.10.2018, právní účinky zápisu ke dni 17.10.2018. Zápis práva byl ve vkladovém řízení vedeném katastrálním úřadem pod č.j. V-10158/2018-713 proveden dne 13.11.2018. Na základě této kupní smlouvy byl jako vlastník id. ½ pozemků zapsán Marek Otoupal.

- LV č. 708 pro k. ú. Tavíkovice – v části „C“ Omezení vlastnického práva došlo k výmazu veškerých zástavních práv, předkupních práv a dalších omezení vlastnického práva.

Pobočka svolala závěrečné jednání pozvánkou č. j. SPU 431763/2018/Br ze dne 26.9.2018 na 26.11.2018. Na závěrečném jednání v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona pobočka zhodnotila výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámila s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Návrh KoPÚ byl zpracován v souladu s ustanovením § 2 zákona, pozemky byly ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány, sceleny, v případě vypořádání spoluvlastnictví byly rozděleny. Počet parcel vstupujících do pozemkových úprav byl 1290, počet parcel vystupujících z pozemkových úprav byl 823. Současně byly navrženy parcely pro zpřístupnění všech pozemků. Dále byly navrženy pozemky pro ochranu a zúrodnění půdního fondu, opatření proti vodní a větrné erozi, vodohospodářská opatření k řešení odtokových poměrů v krajině a v neposlední řadě pozemky ke zvýšení ekologické stability krajiny. Těmito opatřeními se zvýšila prostupnost krajiny, podpořila se mnohotvárnost hospodářské činnosti, konkurenceschopnost zemědělství a zlepšila se kvalita života v této oblasti. Byly tak naplněny cíle a účel pozemkových úprav.

Pobočka rozhodla o schválení návrhu pozemkových úprav v souladu s ustanovením § 11 odst. 4 zákona. Ke dni vydání rozhodnutí souhlasili s návrhem KoPÚ vlastníci 656,0284 ha půdy, což činí 99,11 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách. Součet výměr všech nově navržených pozemků řešených v KoPÚ dle § 2 zákona činí 661,8753 ha.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav pobočka oznámila doručením veřejnou vyhláškou a doručila všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu byla k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojena jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýkala konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi je uložen u pobočky, na Obecním úřadě v Tavíkovcích a na Obecním úřadě v Přeskačích.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabude právní moci, pobočka předá v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí.

Dle ustanovení § 11 odst. 11 zákona nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2, do doby rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Dle § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Vzhledem k tomu, že byly splněny všechny zákonné požadavky, pobočka v souladu s ustanovením § 11 odst. 4 zákona rozhodla o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Znojmo (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Otisk úředního razítka

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky

Vypraveno dne: viz otisk razítka na poštovní obálce

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu – 6 stran stran
2. Návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Tavíkovice a Dobronice, zpracovaný jménem obchodní společnosti AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 840/1b, Lesná, 638 00 Brno, Ing. Lenkou Klossovou, osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav
3. Grafická část - mapa návrhu nového uspořádání pozemků (účastníkům řízení se k rozhodnutí připojí pouze grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení)

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení (dle přílohy č. 1 tohoto rozhodnutí), kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení
- II. Ostatním účastníkům řízení se dle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce obcí, dotčených pozemkovou úpravou, současně se v souladu s ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese www.spucr.cz/ (bez přílohy č. 1 a č. 2)
- III. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, Pražská 2734/63a 669 52 Znojmo