



**PROGRAM OBNOVY OBCE PŘESKAČE**  
**NA OBDOBÍ 2010 - 2013**



## ÚVOD

Obec Přeskače je základním územním samosprávným společenstvím občanů nacházejícím se v Jihomoravském kraji v okrese Znojmo. Kromě správy majetku je jejím úkolem také péče o všestranný rozvoj území a o potřeby jejích občanů. Obec Přeskače patří k nejmenším samostatným obcím kraje.

Program obnovy obce Přeskače na období 2010 -2013 je základním strategickým dokumentem obce Přeskače. Jeho smyslem je stanovení priorit dalšího rozvoje obce a určení prostředků, které mají pomoci tyto cíle naplnit.

Dokument nejen analyzuje současný stav, ale zároveň je souborem připravovaných akcí směřujících k rozvoji obce. Podkladem pro stanovení cílů a doporučení je vyhodnocení silných a slabých stránek. Tento program by měl posloužit také k větší připravenosti obce pro náročné získávání dotací a to nejen z rozpočtu kraje a státního rozpočtu, ale především pro čerpání dotací ze EU. Dokument uvádí také některé akce, které by měly být realizovány po roce 2013.

## 1. Charakteristika obce Přeskače

### 1.1. Historie

Katastr obce Přeskače je osídlen od pravěku. První písemná zmínka o obci je datována do roku 1279. Ves byla dříve rozdrobena mezi šlechtické majitele. Nacházela se zde tvrz s dvorem a několik menších dvorů. Po roce 1437 byly Přeskače připojeny ke statku v nedalekých Tavíkovících. Tradičně zde žili obyvatelé české národnosti. V roce 1910 zde žilo 239 lidí. Obec Přeskače si zachovala ráz zemědělské obce až do druhé poloviny 20. století.

Obec Přeskače nezůstávala pozadu ani v budování infrastruktury. K elektrifikaci obce Přeskače došlo v roce 1929 a první pouliční lampy se rozsvítily 11. září 1929. V roce 1996 byl vybudován v obci vodovod. Plynofikace proběhla v roce 1999. Kanalizace a ČOV jsou v trvalém provozu od roku 2007.

Spolek dobrovolných hasičů byl založen 4. listopadu 1937.

V roce 1964 byly sloučeny MNV Přeskače, Dobronice a Tavíkovice. Sídlo NV bylo v Tavíkovících. Obec Přeskače se opět osamostatnila v roce 1990, kdy bylo 24. listopadu zvoleno vlastní zastupitelstvo obce Přeskače.

V roce 2004 bylo při výkopových pracích při výstavbě kanalizace objeveno středověké podzemí. V roce 2009 bylo toto podzemí zpřístupněno pro širokou veřejnost.



## 1.2. Obyvatelé

V roce 1910 měly Přeskače 239 obyvatel. Od té doby dochází k poklesu obyvatel. V současné době se počet obyvatel dlouhodobě pohybuje kolem 100. Děti do 15 let tvoří 10% obyvatelstva. Obyvatelé v aktivním věku od 15 do 63 let tvoří 70 % obyvatelstva. 20 % pak připadá na seniory. Dříve byla hlavním zdrojem příjmů obyvatel obce Přeskače práce v zemědělství. Zemědělství je v současné době zdrojem příjmů 5 % obyvatelstva. Většina obyvatel je nucena za prací dojíždět a to i do značné vzdálenosti. Počet obyvatel je ovlivňován především pracovními příležitostmi a dále dosud nedokončeným rozšířením inženýrských sítí pro novou výstavbu. Velmi významnou roli v životě obyvatel Přeskače hraje vzájemná soudržnost. Díky ní se v obci dokázalo mnoho dobrého.

## 1.3. Krajinná charakteristika území, veřejné prostranství

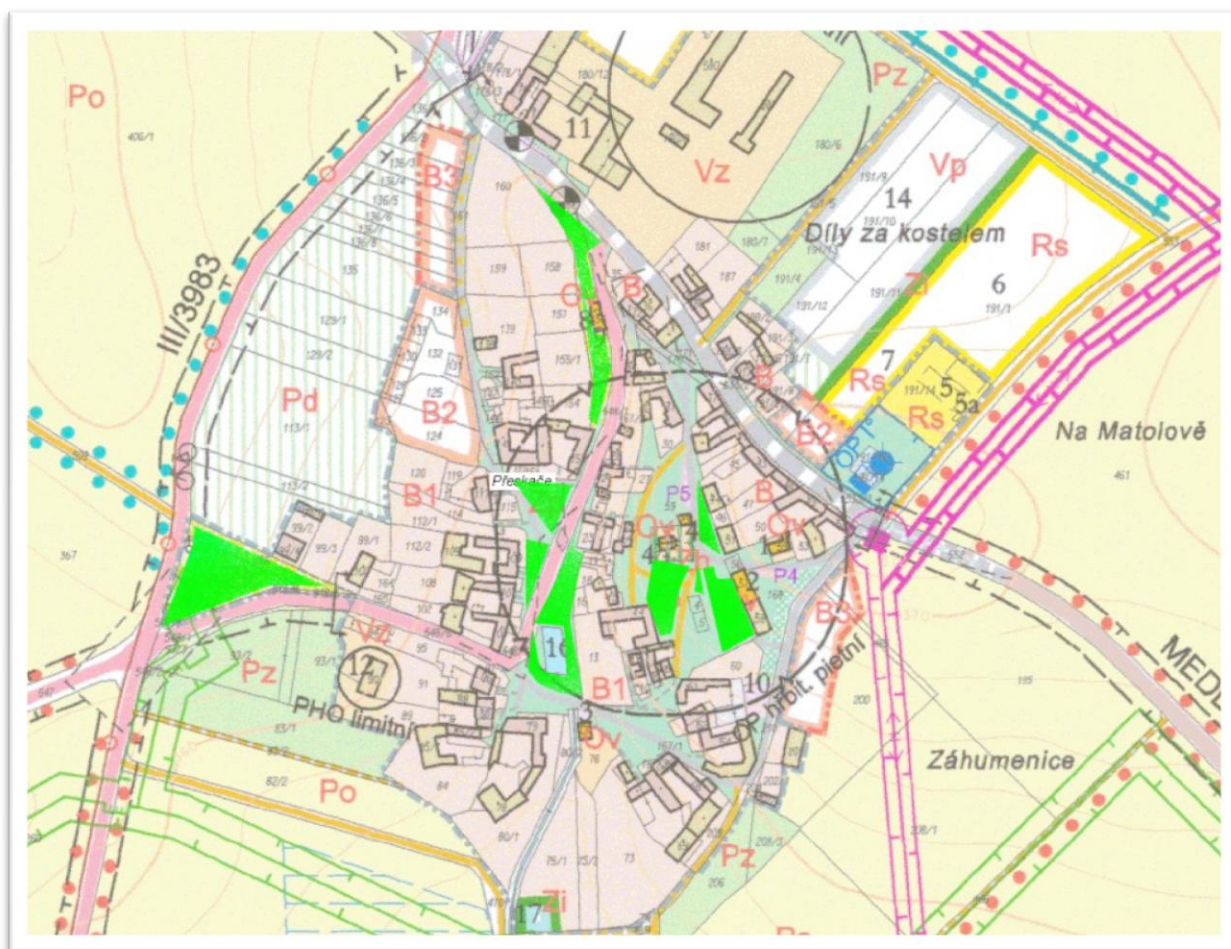
Katastrální území obce Přeskače se nachází v zemědělsky intenzivně obdělávané krajině. Nachází se téměř na úpatí Českomoravské vrchoviny v severní části okresu Znojmo v nadmořské výšce 366 m. Rozloha kú Přeskače je 492 ha. Obec je první obcí na toku Přeskačského potoka. V obci nejsou evidována chráněná území. Na katastrálním území obce Přeskače je pouze malý lesík. Postupně dochází k zalesňování dalších pozemků.

Náves je obdélníkového tvaru s požární nádrží. Přes náves prochází komunikace, která z jižního konce návsi vychází směrem k Běhařovicím. Na jižní straně návsi je hasičská zbrojnice. Na severní polovině návsi je několik vzrostlých lip a další zeleň. Na celé návsi by bylo potřebné udělat novou parkovou úpravu.

Kostel je vybudován jako hřbitovní. Hřbitov je obestavěn zdí. V těsné blízkosti kostela je vstupní objekt do středověkého podzemí.

Okolí kostela je převážně zatravněno. Je zde několik stromů. Celé prostranství „na kopci“ je třeba upravit jak z hlediska odvedení povrchových vod, tak z hlediska úpravy zeleně.

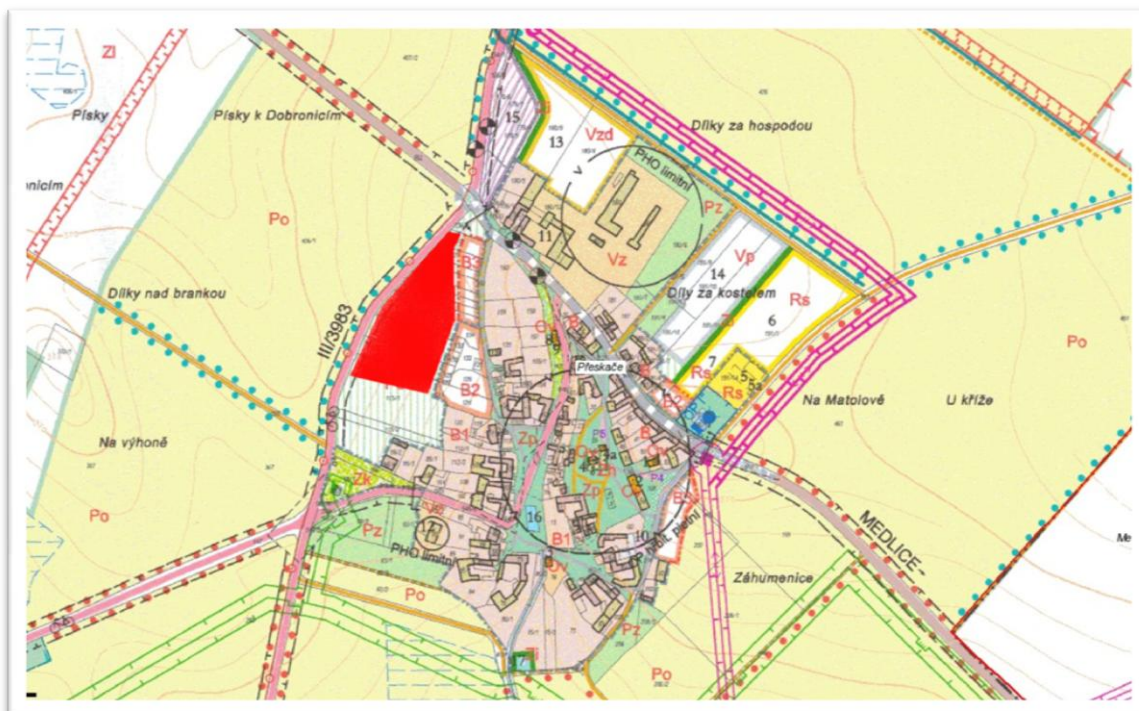
Rozsah veřejné zeleně, kterou má zájem obec v budoucnu zcela nově upravit, je vyznačen na následujícím obrázku zeleně. Zahrnuje nejen oblast v okolí kostela, ale komplexně také zeleň na návsi a další parkové úpravy.



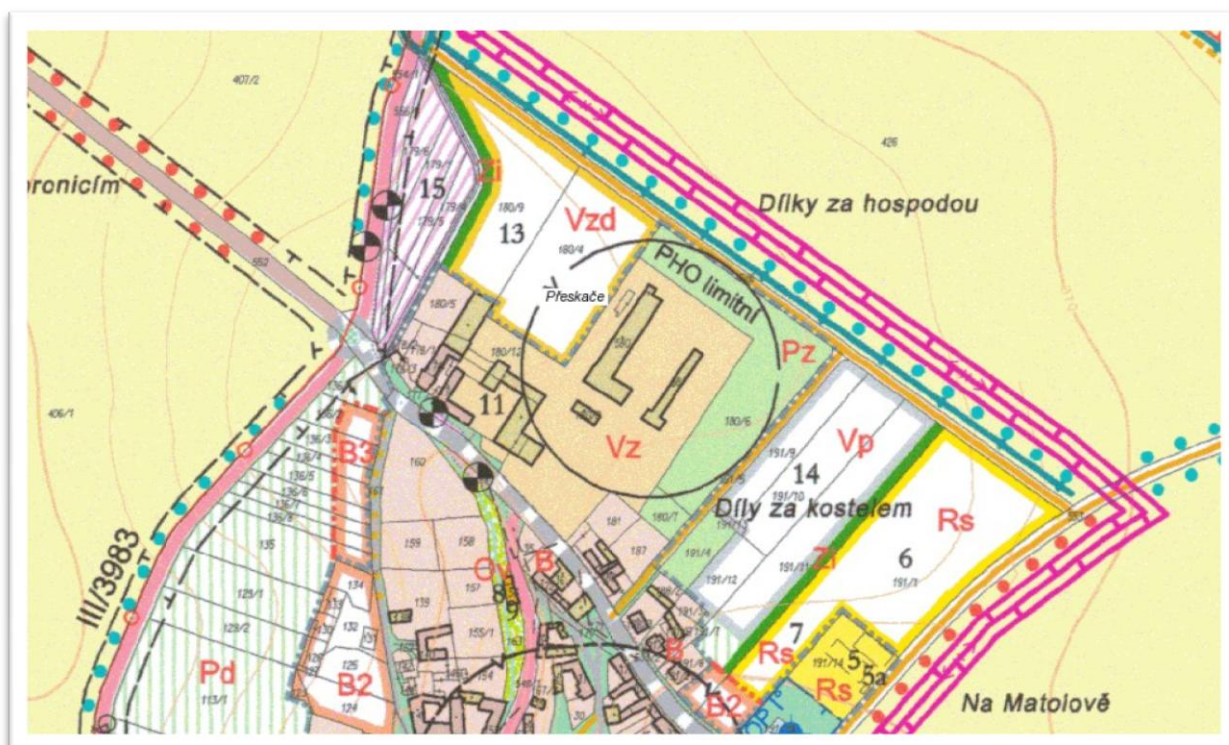
#### 1.4. Územní plán obce

Koncept územního plánu obce zpracovala Ing. arch. Vlasta Šilhavá. Územní plán obce byl schválen zastupitelstvem obce dne 20. 11. 2006. Předmětem územního plánu je urbanistická koncepce, vymezení zastavitelného území, funkční uspořádání ploch, zásady uspořádání dopravy a technické infrastruktury, limity využití území a vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby. V souladu s ÚP se předpokládá, že obec bude rozvíjena jako jeden souvisle urbanizovaný celek. Do budoucna bude nutné v územním plánu udělat některé změny. Občané vyjádřili požadavek, aby pozemky určené k zastavení v lokalitě „Ploty“ byly rozšířeny tak, jak je vyznačeno na následujícím obrázku červenou barvou. Zastupitelstvo obce se s tímto požadavkem ztotožňuje. Současná plocha určená k zástavbě je pro rodinný dům venkovského typu, který zahrnuje také zahradu či hospodářské budovy, naprosto nedostačující.



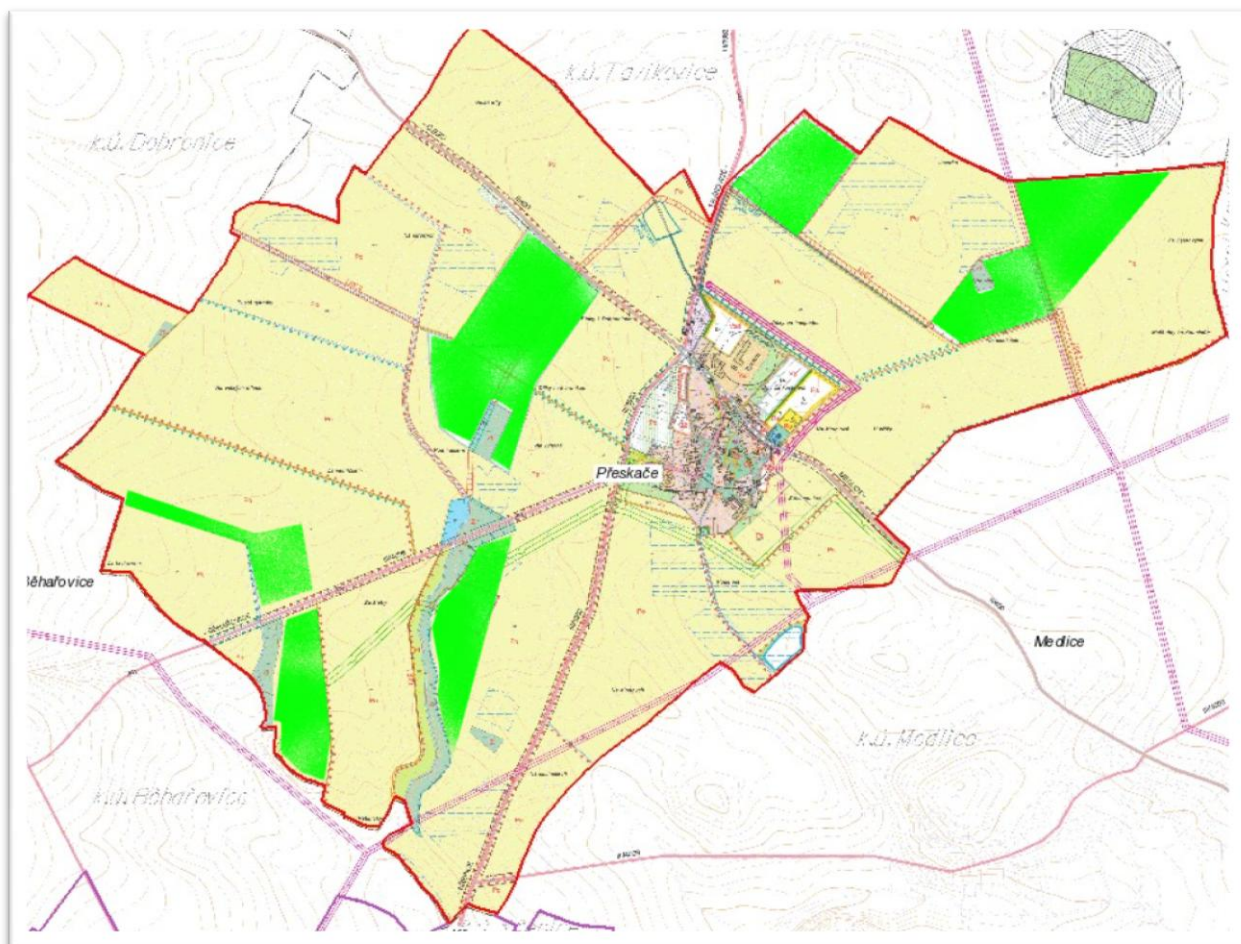


Územní plán také počítá s rozvojem soukromého podnikání a to především v oblasti zemědělství. Areál bývalého zemědělského družstva je pro rozvoj těchto aktivit v současné době postačující, ale do budoucna bude vhodné plochy pro soukromé podnikání rozšířit. Územní plán sice počítá s budoucím rozšířením (viz. následující obrázek na str. 5 - označeno Vp, Vzđ a Vz), toto však výhledově považuje soukromý podnikatel za nedostatečné. Obec při změně územního plánu bude požadovat, aby také další plocha (nyní označena Pz) byla určena k rozvoji soukromého podnikání v zemědělství.





Ve spolupráci s místními podnikateli z oblasti zemědělství obec zamýšlí rozšířit také lokality určené k zalesnění. Jako nejvhodnější byly určeny lokality označené na následujícím obrázku zelenou barvou. Část z nich je již v platném územním plánu, u části bude třeba doplnění.

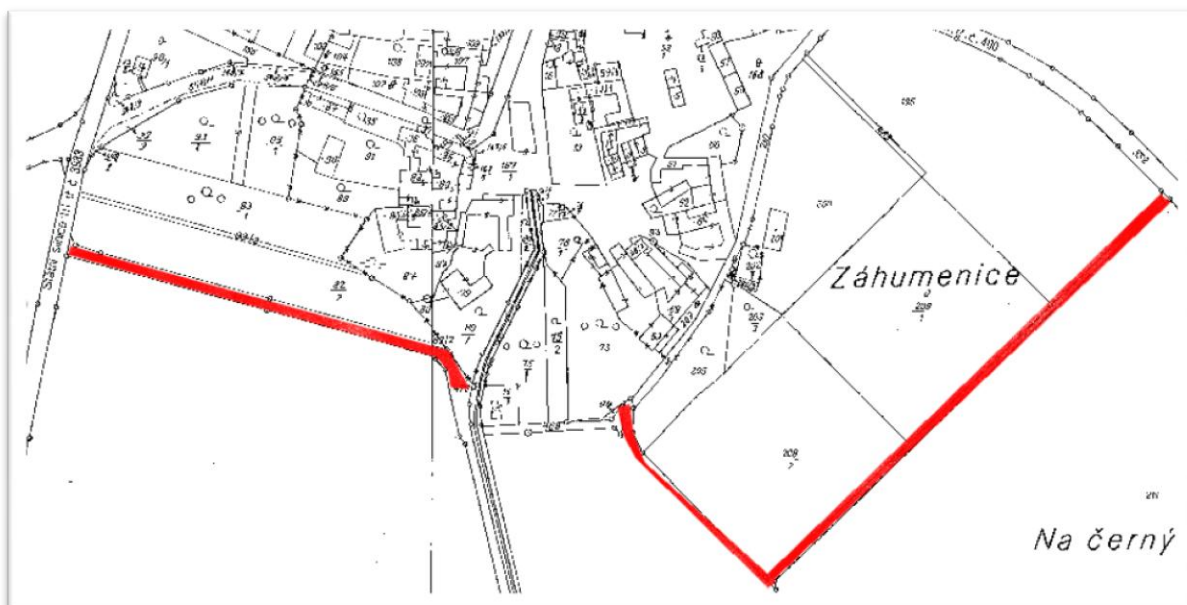


Lesy by se měly stát přirozenými biocentry. Tyto by měly být propojeny biokoridory. Některé z nich zahrnuje platný územní plán (biocentra jsou označena na obrázku modře a biokoridory žlutě), o dalších se ještě uvažuje. Také u budování biocenter předpokládáme spolupráci s místními soukromými zemědělci.

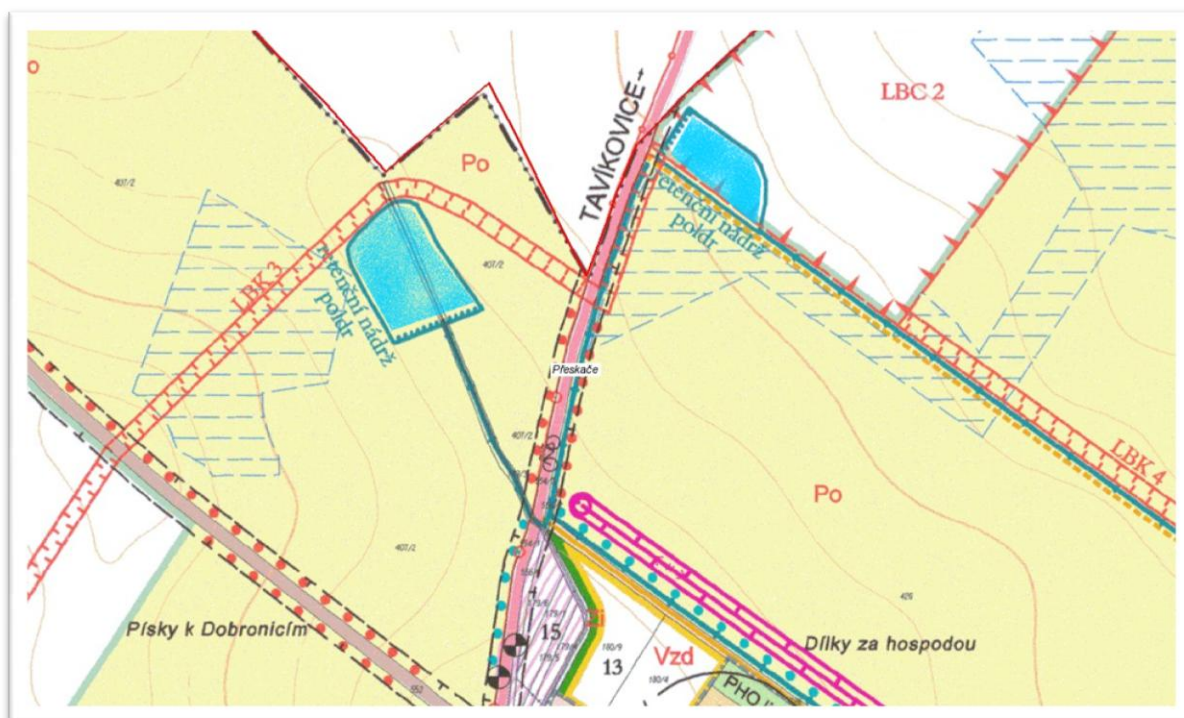




Obec má do budoucna v úmyslu také obnovu některých zrušených cest. Ty jsou vyznačeny na katastrální mapě červeně. Územním plánem obce jsou k obnově určeny také další cesty.



Dle finančních možností obce budou vybudovány v souladu s územním plánem dvě retenční nádrže - poldry za obcí směrem na Tavíkovice (na obrázku vyznačeny modře). Ve směru na Medlice je záměrem obce vybudovat rybník (na obrázku na str. 7 vyznačen modře). Oba tyto záměry zastupitelstvo obce považuje za dlouhodobé. Jejich vybudování závisí na daňových příjmech obce v dalších letech a na možnostech získávání dotací.



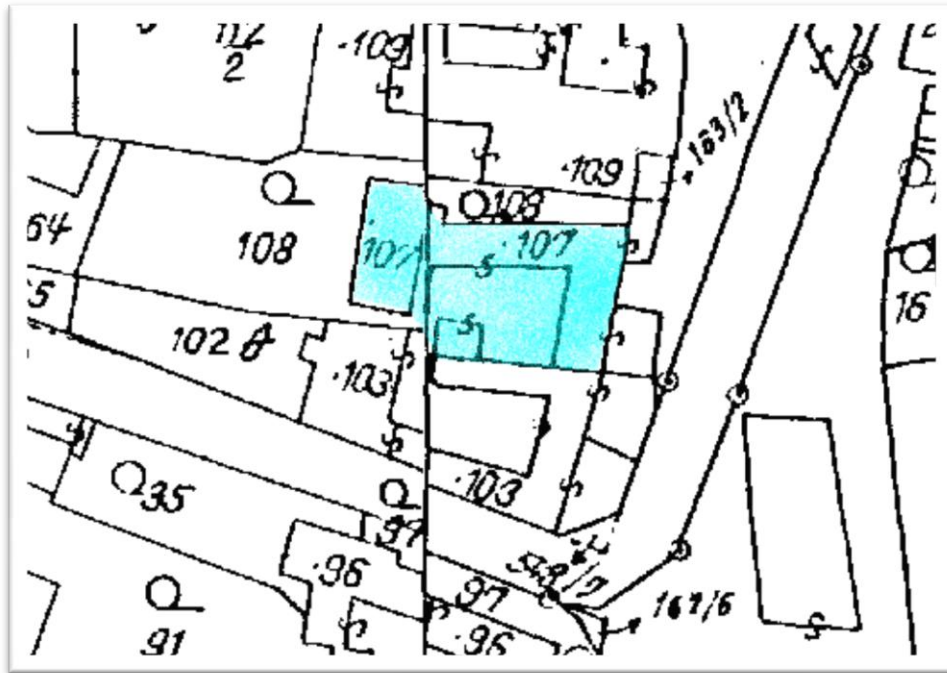
### 1.5. Bydlení

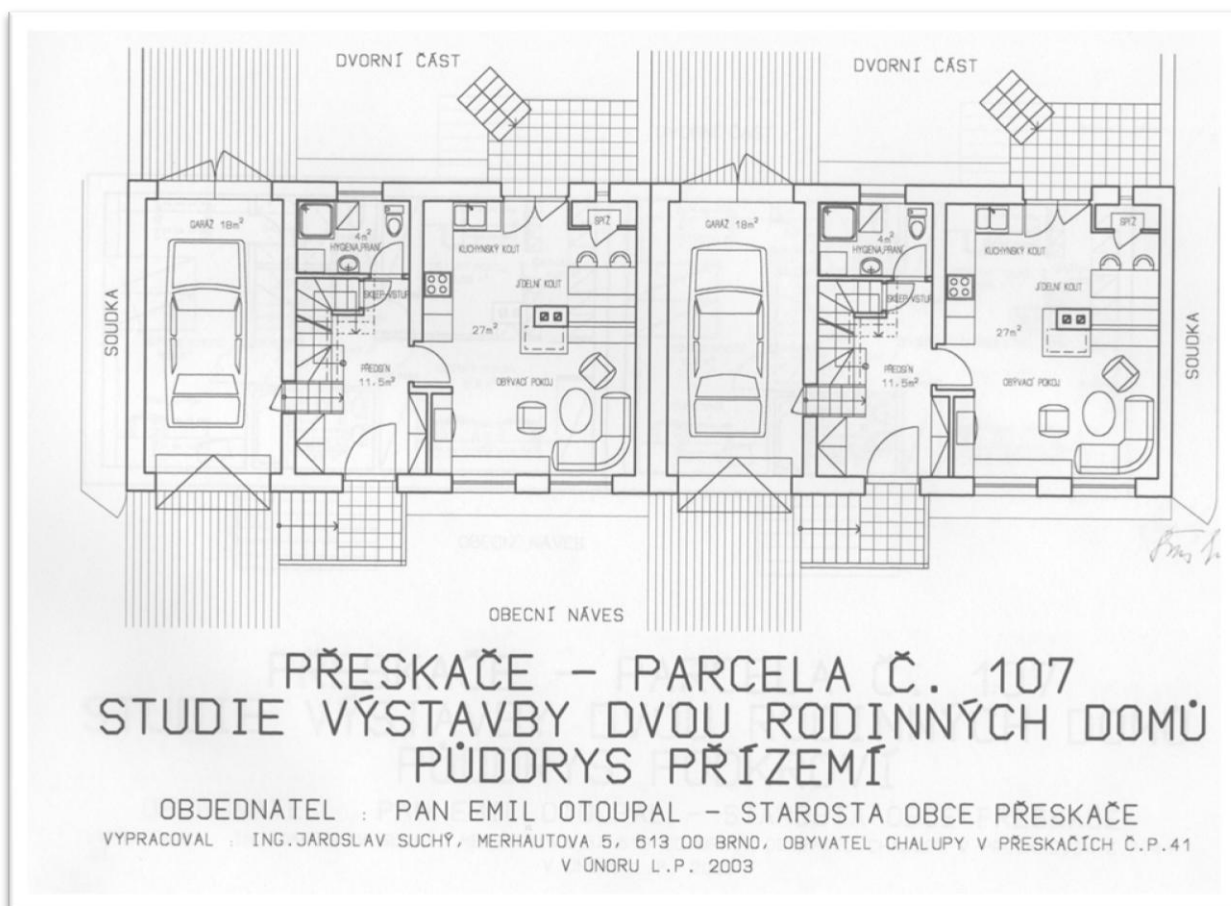
Obyvatelé Přeskače žijí v rodinných domech. Část rodinných domů je využívána k rekreaci. Obec nemá ve vlastnictví rodinné domy ani byty. Pro další rozvoj obce je však třeba zajistit





Obec bude nadále usilovat o koupi rodinného domu č.p. 3 na parc. č. 107 , který je v havarijním stavu (na mapě vyznačeno modře). Tento objekt je dlouhodobě nevyužíván. Na jeho místě má obec zájem vybudovat dva rodinné domy. Obec má již zpracovanou studii výstavby (viz. další obrázek).



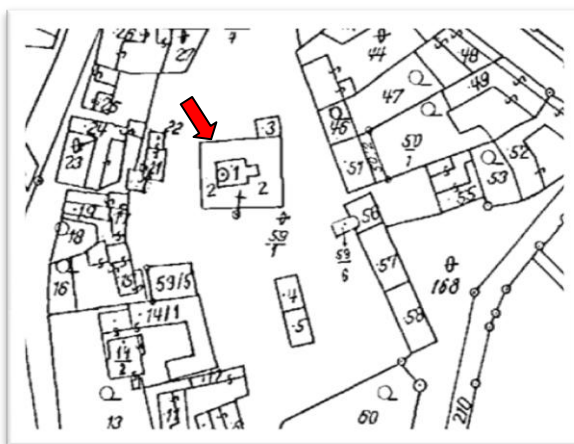
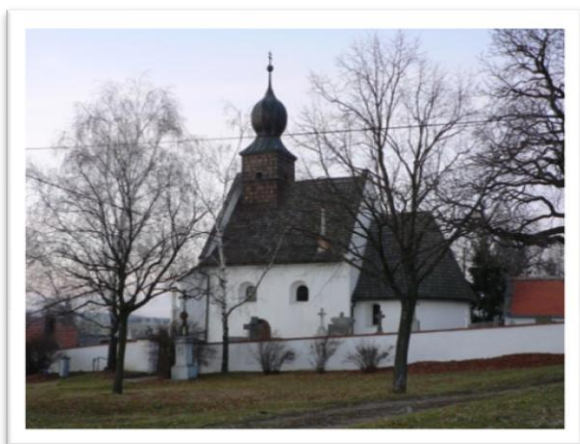


### 1.6. Občanská vybavenost, služby

V obci není základní a mateřská škola. Děti dojíždí do Tavíkovice, Višňové a část dětí také do Moravského Krumlova. Zdravotní středisko je také v 2 km vzdálených Tavíkovících.

Obecní úřad postupně rozšiřuje nabídku služeb pro občany. Od roku 2008 je možné na obecním úřadě „ověřovat“ listiny a podpisy. Obecní úřad se také zapojil do projektu Czech POINT. Občané nejčastěji využívají v rámci Czech POINTU možnost získat rychle a bez cestování výpis z katastru nemovitostí a výpis z rejstříku trestů. Služby Czech POINTu se budou i v dalších letech rozšiřovat.

V obci je pouze jedna prodejna smíšeného zboží. Objekt prodejny je ve vlastnictví obce a je v pronájmu soukromého podnikatele. V obci je románský kostel Všech svatých, který je zapsán v seznamu národních kulturních památek. Kostel je pravidelně obcí, která je jeho vlastníkem, udržován. Posledními opravami prošel v roce 2007. Obec do budoucna zvažuje vybudování urnového háje za kostelem v těsné blízkosti hřbitova či kolumbária umístěného přímo na hřbitově (viz. označení šipkou na obrázku).



Sportoviště tvoří dětské hřiště Bobr s pískovištěm, šterkové a betonové víceúčelové hřiště a travní plocha. Hřiště jsou přístupné denně bez omezení. Betonové hřiště vykazuje znaky opotřebení, jeho povrch je narušen, v následujících letech bude nutná jeho oprava.

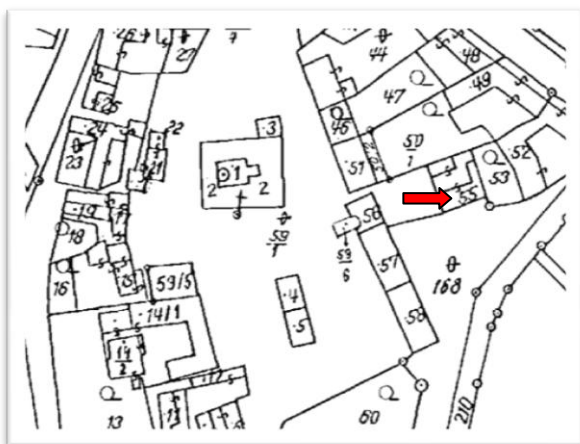
V obci funguje jednotka sboru dobrovolných hasičů. Zásahová jednotka je organizační složkou obce. Obec se snaží o postupné rozšiřování jejího vybavení.

V obci jsou 3 soukromí zemědělci, 1 elektrikář, 1 kosmetička, 1 dopravce.

Svoz komunálního a tříděného odpadu zajišťuje v obci na základě smlouvy s obcí společnost AVE s.r.o.

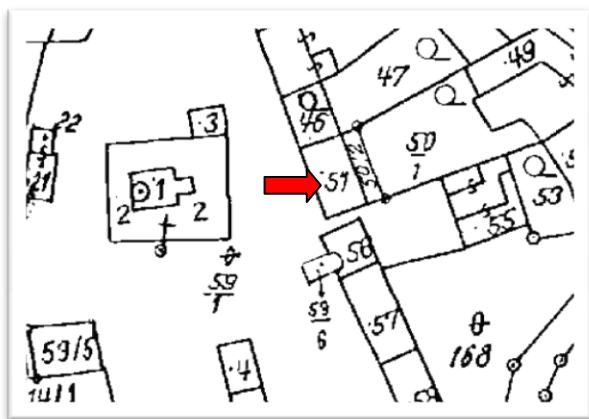
Místní knihovna je organizační složkou obce. Je otevřena jedenkrát za měsíc. Knihovna je v budově obecního úřadu.

Budova obecního úřadu je ve vlastnictví obce (viz. obrázek). Vzhledem k nedobrému stavu střešní krytiny a oken bude také v nejbližších letech vhodně budovu opravit.

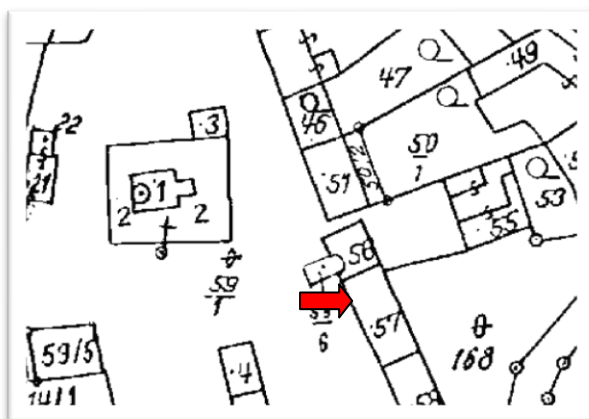


Obec má nově ve vlastnictví budovu technického zázemí. Tato budova potřebuje co nejdříve opravit střechu a napojit svody na dešťovou kanalizaci. Na opravu by obec chtěla získat dotaci z Programu rozvoje venkova Jihomoravského kraje.

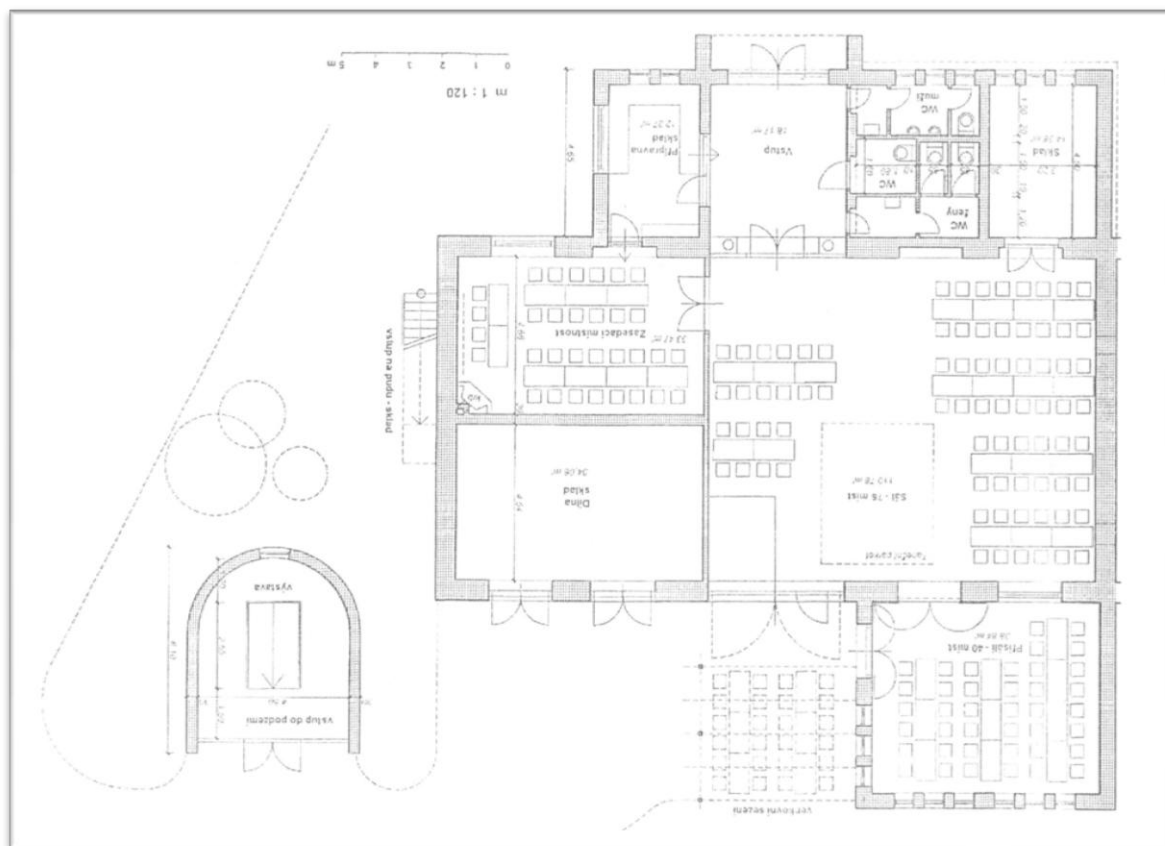




Většina kulturních akcí se uskutečňuje v sále vybudovaném v hasičské zbrojnici. Sál má maximální kapacitu 50 míst k sezení, což je pro potřeby obce naprosto nedostačující. Do budoucna má obec zájem přestavět hospodářskou budovu „Ambrozkova stodola“ na sportovně společenský dům. Tato akce bude finančně velmi náročná a je nutné na ni získat dotace. Projektová dokumentace této akce je již zpracována. Realizace této akce by výrazně přispěla k rozvoji kulturního a spolkového života v obci. Obec se již jednou neúspěšně snažila získat dotaci z fondů EU. O dalším případném podání žádosti o dotaci bude rozhodnuto v závislosti na dalších připravovaných akcích - zejména průtahu obcí. Naše obec je schopna finančně zajistit pouze jednu takto finančně nákladnou akci. Na každou z těchto akcí bude potřeba v prvotní fázi samofinancování vynaložit 5,5 - 6 mil. Kč.



V budově sportovně společenského domu by byl sál na 76 míst k sezení, přísálí 40 míst k sezení. Místa k sezení budou také venku pod přístřeškem. Pro rozšíření posezení by také bylo možné využít míst v plánované zasedací místnosti. Projekt dále počítá s vybudováním skladu, dílny a sociálního zařízení. Schematicky plánovanou přestavbu znázorňuje následující obrázek.



### 1.7. Technická infrastruktura

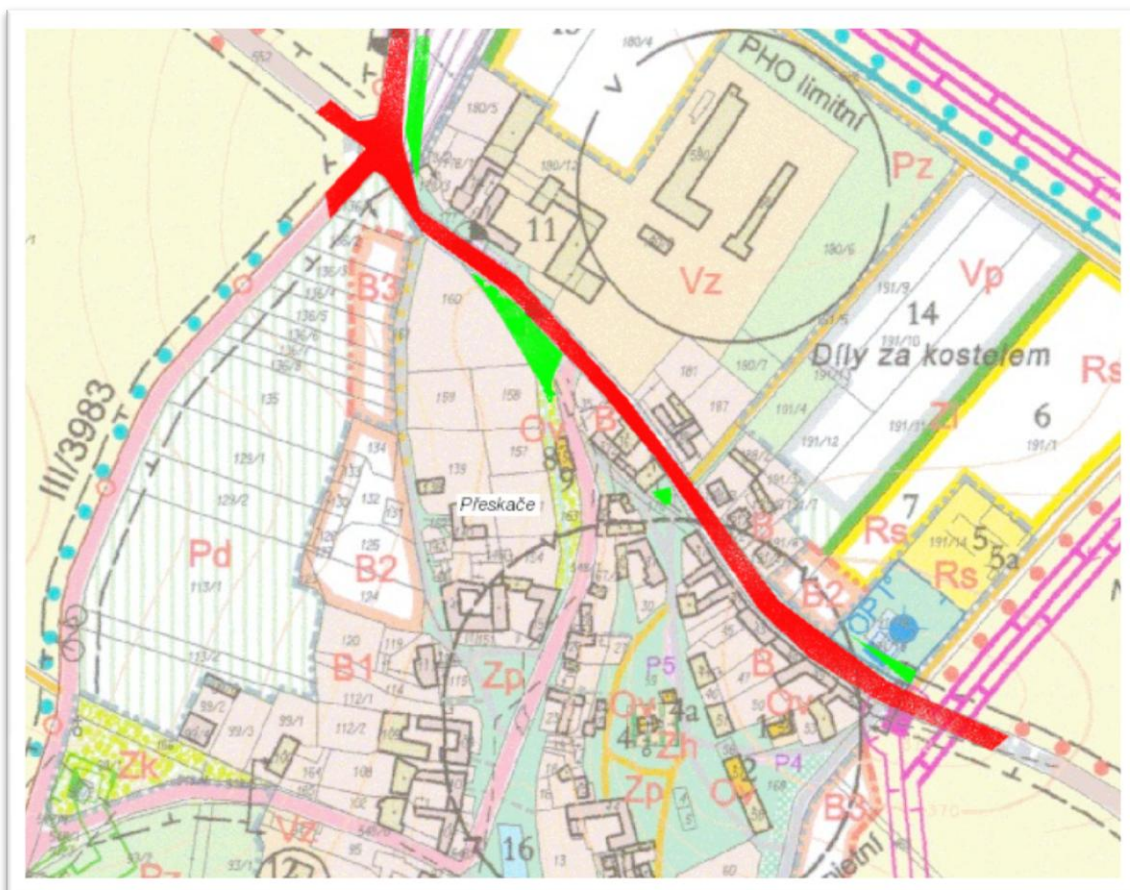
Rozvod elektrické energie je proveden venkovním vedením. V celé obci je zaveden plyn. Pro dodávku pitné vody slouží vodovod, který je ve vlastnictví obce. Také dešťová kanalizace, ČOV a splašková kanalizace jsou ve vlastnictví obce. Přípojky ke splaškové kanalizaci mají všechny domy. Veřejný rozhlas a veřejné osvětlení jsou v celé obci. Připojení k internetu je možné přes telefonní přípojky nebo přes WI-FI, které zajišťuje soukromý poskytovatel.

Pro výstavbu dalších rodinných domů bude nutné rozšíření inženýrských sítí k pozemkům určených územním plánem obce k zastavení (viz. červeně vyznačené lokality).



Obcí prochází silnice II/400 z Miroslavi do Moravských Budějovic. Dlouhodobě se ve spolupráci se SÚS JMK uvažuje o vybudování nového průtahu obcí silnice II/400. Tato akce je však zcela závislá na SÚS JMK. Nelze proto dopředu určit přesný termín, ve kterém se akce uskuteční. Obec Přeskače se k této akci bude podílet. V rámci této akce by mělo dojít také k vybudování chodníků u této silnice a k úpravě zeleně. Absence chodníků podél této silnice je z hlediska bezpečnosti závažným problémem. Současně bude také na této trase nutné vybudovat novou dešťovou kanalizaci (stávající je uložena mělko). Oblast, které by se v budoucnu měla tato akce dotknout je vyznačena na obrázku červeně. Zeleně jsou vyznačeny plochy, kde by mělo dojít k úpravě zeleně.





Místní komunikace v obci jsou převážně zpevněné. V lokalitách, kde se uvažuje o rozšíření inženýrských sítí pro výstavbu rodinných domů, bude nutné také upravit přístupové cesty.

Nejbližší vlaková nádraží jsou ve Znojmě, Miroslavi a v Moravském Krumlově. V obci je zajištěna pravidelná autobusová doprava. V roce 2010 budou i Přeskače zapojeny do integrovaného dopravního systému (IDS). Vzdálenost od všech větších měst značně omezuje možnosti hromadné dopravy. Po zapojení do IDS se předpokládá, že se dopravním uzlem, ve kterém se budou setkávat autobusy na Znojmo a na Moravský Krumlov, stanou Tavíkovice.

### 1.9. Kulturní, sportovní život v obci, cestovní ruch

V obci se uskutečňují tyto akce:

- Tříkrálová sbírka,
- masopustní průvod masek,
- smrtolka – průvod děvčat,
- hrkání chlapců o velikonocích,
- pálení čarodějnic,
- nohejbalový turnaj (organizuje Orel jednota Přeskače,)
- cesta do pohádky pro malé děti,
- stezka odvahy pro větší děti,



- posvícení,
- Mikulášská nadílka.

Na přípravě a průběhu akcí se občané aktivně podílejí. K dalšímu rozvoji těchto aktivit by výrazně přispělo vybudování sportovně společenského domu, jak je uvedeno v části 1. 6.

V roce 2004 bylo náhodně při budování kanalizace objeveno středověké podzemí. V roce 2009 byl vybudován vstupní objekt do podzemí s malou historickou expozicí. Od roku 2010 budou probíhat pravidelné prohlídky s průvodcem.



Románský kostel Všech svatých byl již v minulosti atraktivním turistickým cílem pro návštěvníky obce. Spolu s nově zpřístupněným středověkým podzemím tvoří nyní zajímavý kulturně historický celek, který by dle našeho očekávání měl výrazně podpořit turistiku v naší obci.

### 1.10. Územní spolupráce

Obec Přeskače je členem dobrovolného svazku obcí Sever Znojemska. Tvoří ho 11 obcí. V tomto svazku obce spolupracují při realizaci různých projektů. Dlouhodobým projektem jsou cyklostezky. Každoročně jsou podpořeny menší akce. Peníze získává svazek od svých členů, z rozpočtu Jihomoravského kraje a také od sponzorů, z nichž nejvýznamnějším je skupina ČEZ.

Prostřednictvím DSO Sever Znojemska je obec Přeskače členem občanského sdružení - místní akční skupiny - Živé pomezí Krumlovsko – Jevišovicko. Přes tuto MAS se podařilo v roce 2008 získat příslib na dotaci z EU na projekt Přeskačské podzemí, který byl realizován v roce 2009.

Partnerem všech obcí regionu je Jihomoravský kraj. Kromě metodické pomoci a zajišťování přezkumu hospodaření poskytuje každoročně obcím dotace. Obec Přeskače nejvíce využívá možností získat dotace na rozvoj obce z Programu rozvoje venkova JMK a na vybavení JSDH.



## 2. SWOT analýza

Klíčové body (konkurenční jádro) jsou pro přehlednost označeny tučně.

### 2.1. S – silné stránky

- 1. dobrá spolupráce uvnitř zastupitelstva obce,**
- 2. soudržnost obyvatel,**
3. aktivní přístup obyvatel k potřebám obce,
4. kulturní a sportovní dění v obci,
5. již vybudovaná splašková kanalizace, plynofikace a vodovod,
6. dobrá informovanost obyvatel prostřednictvím webových stránek obce,
7. kulturně historické bohatství – románský kostel, středověké podzemí s historickou expozicí,
8. rozšiřování moderních komunikačních technologií – dostupnost wi-fi připojení i internetu,
9. obec bude mít do konce roku 2010 splaceny veškeré půjčky související s budováním splaškové kanalizace a ČOV,
10. víceúčelové hřiště přístupné bez omezení,

### 2.2. W – slabé stránky

1. nedostatečný prostor pro kulturní akce a pro činnost spolků (pouze místnost nad hasičskou zbrojnicí),
- 2. k pozemkům určených územním plánem obce k výstavbě nejsou dovedeny všechny inženýrské sítě,**
- 3. vysoká nezaměstnanost v regionu, málo pracovních příležitostí v obci a v nejbližších obcích,**
4. starosta obce je neuvolněným členem zastupitelstva,
5. betonové hřiště potřebuje opravu,
6. nevyhovující parková úprava návsi a prostoru v okolí kostela
7. neexistující odvodnění „kopce“ u kostela,

### 2.3. O – příležitosti

- 1. čerpání dotací z prostředků kraje, státního rozpočtu i EU,**
- 2. lepší využívání lidských zdrojů,**
- 3. usnadnění výstavby nových rodinných domů v obci (inženýrské sítě),**
4. zvýšení zájmu turistů o obec Přeskače díky nově zpřístupněnému podzemí,
5. spolupráce při získávání finančních prostředků s DSO Sever Znojemska a MAS Živé pomezí Krumlovsko - Jevišovicko





#### **2.4. T – ohrožení**

1. malá dopravní obslužnost,
2. **ekonomická nestabilita – velká závislost daňových příjmů obce na jediné OSVČ způsobuje značné výkyvy v rozpočtových příjmech obce,**
3. **nízké stálé rozpočtové příjmy – rozpočtové určení daní,**
4. snižování počtu obyvatel,
5. zvyšování nezaměstnanosti v celém regionu,
6. zhoršující se kvalita pitné vody – zvyšující se množství dusičnanů,



### 3. Priority obnovy obce Přeskače na roky 2010 - 2013

Na základě analýzy skutečného stavu a potřeb byly stanoveny ve spolupráci s občany obce tyto priority:

- rozšíření technické infrastruktury k pozemkům určených územním plánem k zatavení,
- změna územního plánu - rozšíření pozemků určených k zastavení v lokalitě Ploty,
- úprava veřejných prostranství a odvodnění „kopce“,
- oprava budovy technického zázemí a manipulační plocha,
- zlepšení občanské vybavenosti – zajištění vhodných prostor pro kulturní a společenské akce, pro spolkovou činnost,
- obnova hřiště,
- zajištění kvalitní pitné vody,
- průtah obcí,
- odpočinkové posezení pro návštěvníky podzemí.

Tyto cíle byly vybrány jako prioritní. Jde o cíle velmi náročné, zvláště vzhledem k rozpočtu obce a obtížnosti získávání dotací. Nejsou nereálné, ale jejich plnění bude záviset na úspěšnosti žádostí o dotace.

**Obec si stanoví tento harmonogram:**

**rok 2010:**

1. oprava budovy technického zázemí a manipulační plocha,
2. zpracování projektů na rozšíření technické infrastruktury,
3. změna územního plánu obce,
4. odkup části pozemků určených pro technickou infrastrukturu a komunikace,
5. podání žádosti o dotace na rozšíření technické infrastruktury,

| plánovaná akce | rozpočet v Kč | krytí z vlastních zdrojů | předpokládaná dotace a její poskytovatel |
|----------------|---------------|--------------------------|------------------------------------------|
| 1              | 500 000       | 300 000                  | 200 000 - PRV JMK                        |
| 2              | 150 000       | 150 000                  |                                          |
| 3              | 100 000       | 30 000                   | 70 000 - dotace JMK                      |
| 4              | 25 000        | 25 000                   |                                          |
| 5              | 20 000        | 20 000                   | předpoklad budoucí dotace EU             |

**rok 2011**

1. rozšíření technické infrastruktury (tato akce závisí na schválení realizace projektu - SZIF , pokud nedojde ke schválení, bude realizace přesunuta do dalších let),



2. zpracování projektů na úpravu zeleně veřejných prostranství,
3. zpracování projektu na odvodnění „kopce“,
4. podání žádosti o dotaci na sportovně – společenský dům,

| plánovaná akce | rozpočet v Kč   | krytí z vlastních zdrojů | předpokládaná dotace a její poskytovatel |
|----------------|-----------------|--------------------------|------------------------------------------|
| 1              | 1 700 000       | cca 425 000              | 90 % uznatelných výdajů SZIF             |
| 2              | 15 000 - 20 000 | 15 000 - 20 000          |                                          |
| 3              | 15 000          | 15 000                   |                                          |
| 4              | 20 000          | 20 000                   | při získání dotace lze uhradit z dotace  |

**2012 - 2013**

1. žádost o dotaci a realizace akce – zajištění kvalitní pitné vody (zatím není zřejmé, jakou formou bude zajištění kvalitní pitné vody realizováno, jednou z možností je napojení na vodovod v Medicích),
2. oprava budovy obecního úřadu,
3. obnova hřiště (předpokladem realizace je získání dotace alespoň 90%),
4. přestavba – sportovně – společenský dům včetně vybavení (realizace v závislosti na přijetí dotace a její výši). Pokud bude realizována akce „Průtah obcí“, nebude možné uskutečnit tuto akci z finančních důvodů.
5. průtah obcí – dle získání dotace, které zajišťuje SÚS,
6. úprava zeleně veřejných prostranství, odvodnění „kopce“,
7. odpočinkové posezení pro návštěvníky podzemí.

| plánovaná akce | rozpočet v Kč          | krytí z vlastních zdrojů | možná dotace a její poskytovatel     |
|----------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| 1              | 1 000 000 až 1 500 000 | 200 000 až 300 000       | dotace JMK, Ministerstvo zemědělství |
| 2              | 350 000                | 150 000                  | 200 000 - PRV JMK                    |
| 3              | 80 000                 | 20 000                   | 60 000 ČEZ, dary od podnikatelů      |
| 4              | 5 500 000              | cca 1 375 000            | 90 % uznatelných výdajů SZIF         |
| 5              | 6 000 000              | cca 3 000 000            | 90 % uznatelných výdajů SZIF         |
| 6              | 400 000                | 200 000                  | 200 000 PRV JMK                      |
| 7              | 50 000                 | 20 000                   | 30 000 ČEZ                           |





## PROGRAM OBNOVY OBCE PŘESKAČE NA OBDOBÍ 2010 -2013

Program obnovy obce Přeskače byl schválen na 29. zasedání zastupitelstva obce Přeskače  
dne 26. 4. 2010

.....  
Emil Otoupal  
starosta obce Přeskače