



**PROGRAM OBNOVY OBCE PŘESKAČE
NA OBDOBÍ 2014 - 2018**



ÚVOD

Obec Přeskače je základním územním samosprávným společenstvím občanů nacházejícím se v Jihomoravském kraji v okrese Znojmo. Kromě správy majetku je jejím úkolem také péče o všestranný rozvoj území a o potřeby jejích občanů. Obec Přeskače patří k nejmenším samostatným obcím kraje.

Program obnovy obce Přeskače na období 2014 - 2018 je základním strategickým dokumentem obce Přeskače. Jeho smyslem je stanovení priorit dalšího rozvoje obce a určení prostředků, které mají pomoci tyto cíle naplnit.

Dokument nejen analyzuje současný stav, ale zároveň je souborem připravovaných akcí směřujících k rozvoji obce. Podkladem pro stanovení cílů a doporučení je vyhodnocení silných a slabých stránek. Tento program by měl posloužit také k větší připravenosti obce pro náročné získávání dotací a to nejen z rozpočtu kraje a státního rozpočtu, ale především pro čerpání dotací ze EU.

1. Charakteristika obce Přeskače

1.1. Historie

Katastr obce Přeskače je osídlen od pravěku. První písemná zmínka o obci je datována do roku 1279. Ves byla dříve rozdrobena mezi šlechtické majitele. Nacházela se zde tvrz s dvorem a několik menších dvorů. Po roce 1437 byly Přeskače připojeny ke statku v nedalekých Tavíkovících. Tradičně zde žili obyvatelé české národnosti. V roce 1910 zde žilo 239 lidí. Obec Přeskače si zachovala ráz zemědělské obce až do druhé poloviny 20. století.

Obec Přeskače nezůstávala pozadu ani v budování infrastruktury. K elektrifikaci obce Přeskače došlo v roce 1929 a první pouliční lampy se rozsvítily 11. září 1929. V roce 1996 byl vybudován v obci vodovod. Plynofikace proběhla v roce 1999. Kanalizace a ČOV jsou v trvalém provozu od roku 2007.

Svaz dobrovolných hasičů byl založen 4. listopadu 1937.

V roce 1964 byly sloučeny MNV Přeskače, Dobronice a Tavíkovice. Sídlo NV bylo v Tavíkovících. Obec Přeskače se opět osamostatnila v roce 1990, kdy bylo 24. listopadu zvoleno vlastní zastupitelstvo obce Přeskače.

V roce 2004 bylo při výkopových pracích při výstavbě kanalizace objeveno středověké podzemí. V roce 2009 bylo toto podzemí zpřístupněno pro širokou veřejnost.

V roce 2012 byla realizována dlouhodobě připravovaná akce „Průtah obcí“, která významně ovlivnila nejen bezpečnost v obci, ale také její vzhled.



1.2. Obyvatelé

V roce 1910 měly Přeskače 239 obyvatel. Od té doby dochází k poklesu obyvatel. V současné době se počet obyvatel dlouhodobě pohybuje kolem 110. Děti do 15 let tvoří 10% obyvatelstva. Obyvatelé v aktivním věku od 15 do 63 let tvoří 70 % obyvatelstva. 20 % pak připadá na seniory. Dříve byla hlavním zdrojem příjmů obyvatel obce Přeskače práce v zemědělství. Zemědělství je v současné době zdrojem příjmů 5 % obyvatelstva. Většina obyvatel je nucena za prací dojíždět a to i do značné vzdálenosti. Počet obyvatel je ovlivňován především pracovními příležitostmi a dále dosud nedokončeným rozšířením inženýrských sítí pro novou výstavbu. Velmi významnou roli v životě obyvatel Přeskače hraje vzájemná soudržnost. Díky ní se v obci dokázalo mnoho dobrého.

1.3. Krajinná charakteristika území, veřejné prostranství

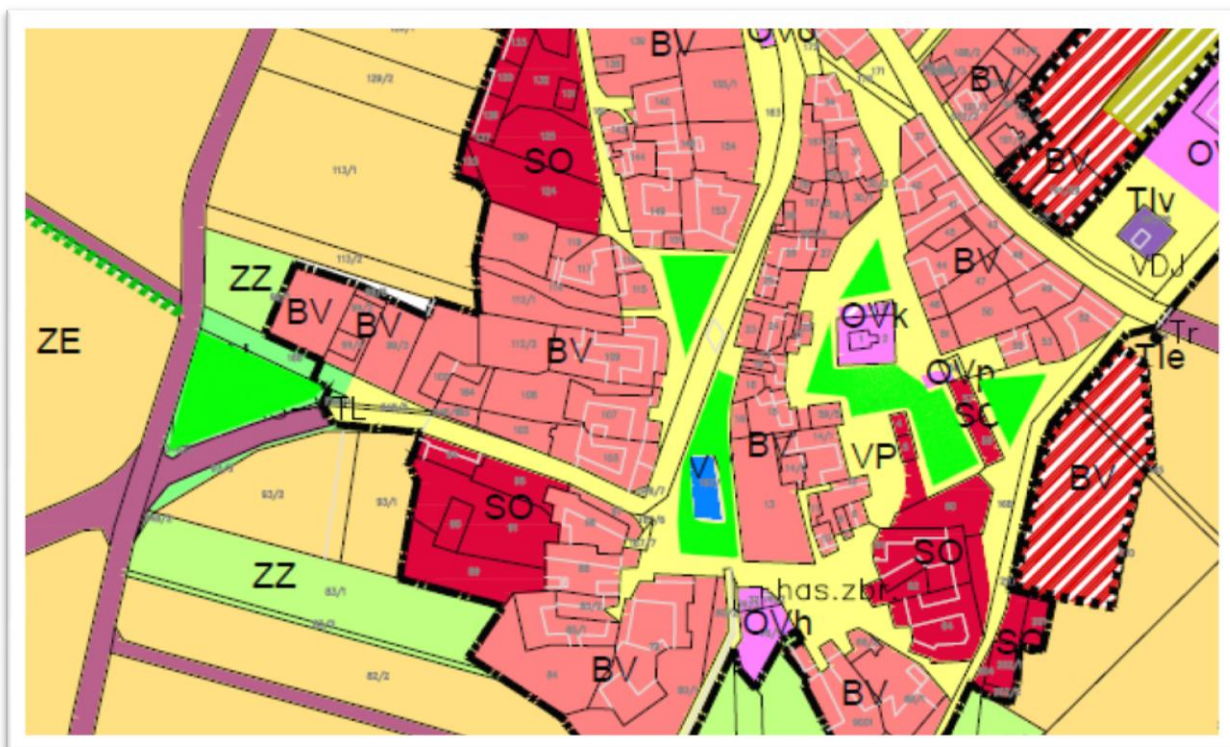
Katastrální území obce Přeskače se nachází v zemědělsky intenzivně obdělávané krajině. Nachází se téměř na úpatí Českomoravské vrchoviny v severní části okresu Znojmo v nadmořské výšce 366 m. Rozloha kú Přeskače je 492 ha. Obec je první obcí na toku Přeskačského potoka. V obci nejsou evidována chráněná území. Na katastrálním území obce Přeskače je pouze malý lesík. Postupně dochází k zalesňování dalších pozemků.

Náves je obdélníkového tvaru s požární nádrží. Přes náves prochází komunikace, která z jižního konce návsi vychází směrem k Běhařovicím. Na jižní straně návsi je hasičská zbrojnice. Na severní polovině návsi je několik vzrostlých lip a další zeleň. Na celé návsi by bylo potřebné udělat novou parkovou úpravu.

Kostel je vybudován jako hřbitovní. Hřbitov je obestavěn zdí. V těsné blízkosti kostela je vstupní objekt do středověkého podzemí.

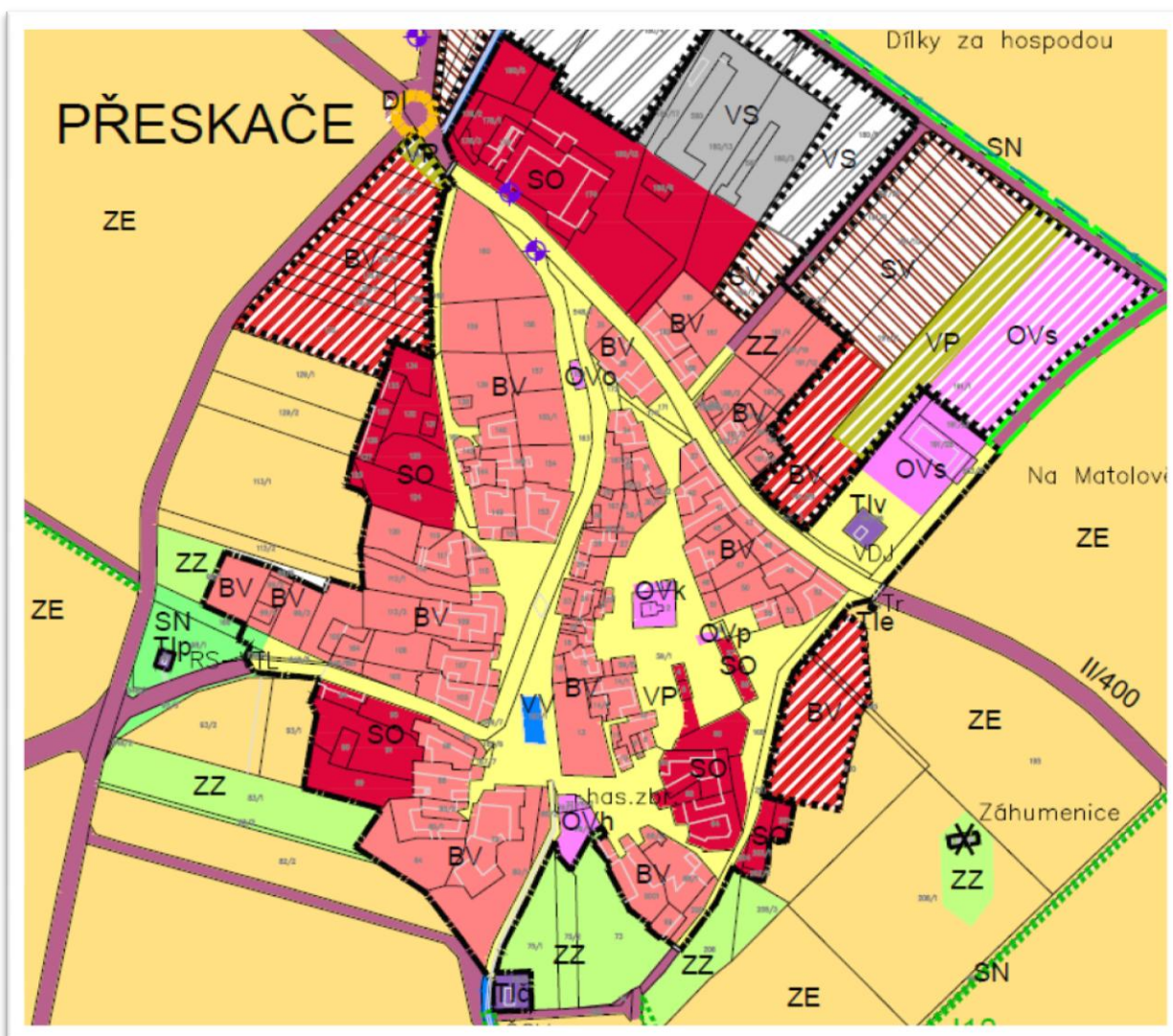
Okolí kostela je převážně zatravněno. Je zde několik stromů. Celé prostranství „na kopci“ je třeba upravit jak z hlediska odvedení povrchových vod, tak z hlediska úpravy zeleně.

Rozsah veřejné zeleně, kterou má zájem obec v budoucnu zcela nově upravit, je vyznačen na následujícím obrázku sytě zeleně. Zahrnuje nejen oblast v okolí kostela, ale komplexně také zeleň na návsi a další parkové úpravy.

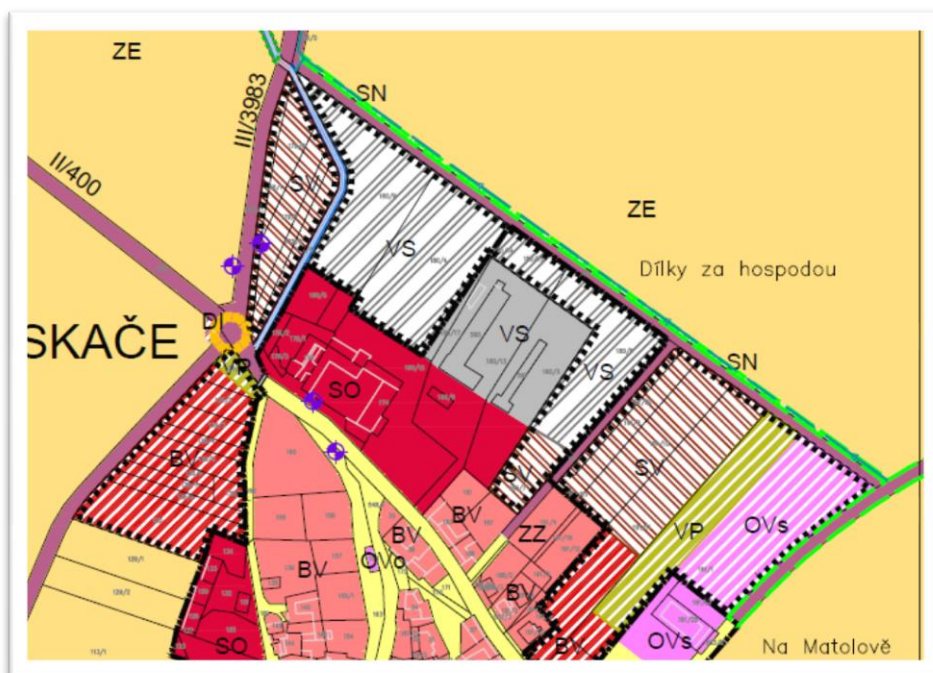


1.4. Územní plán obce

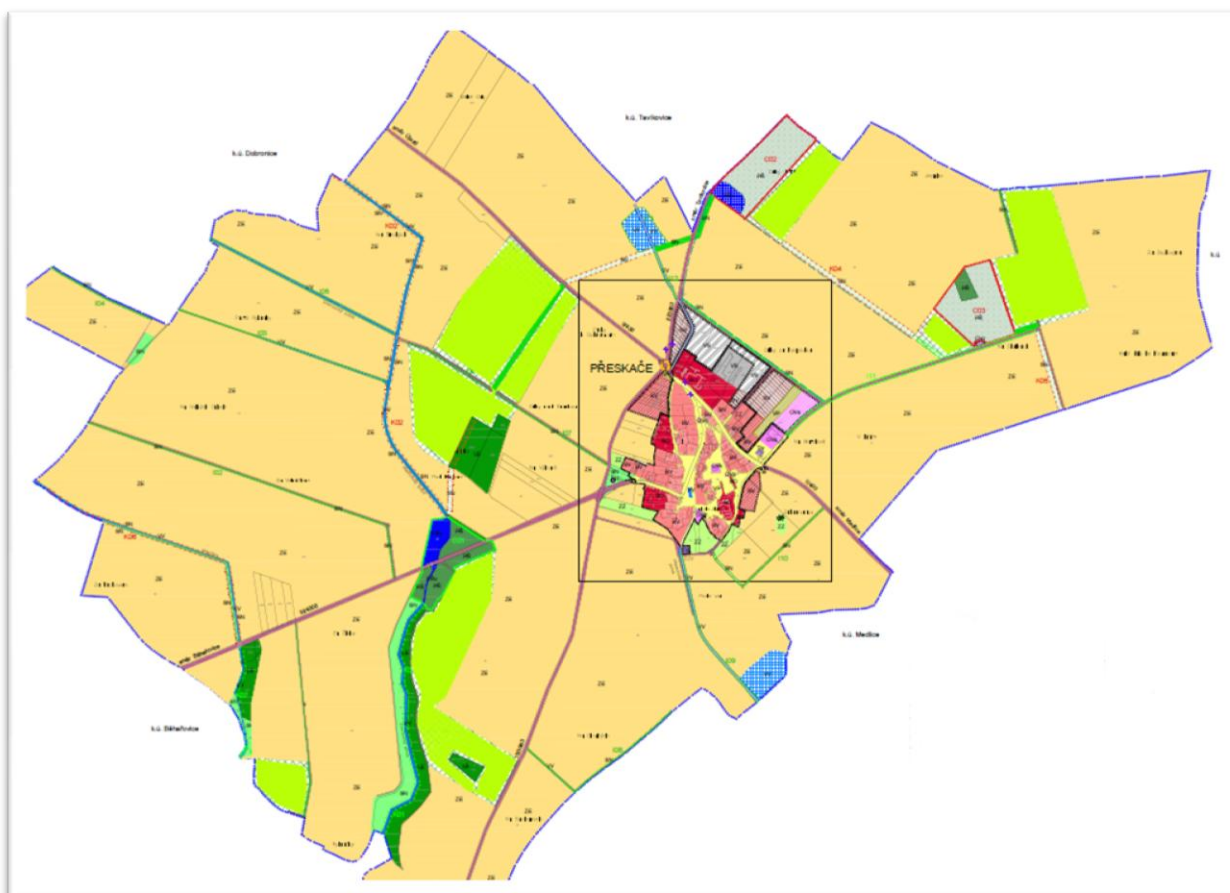
Územní plán obce nabyl účinnosti dne 29. 2. 2013. Projektantem je Ing. arch. Jaroslav Poláček. Předmětem územního plánu je urbanistická koncepce, vymezení zastavitelného území, funkční uspořádání ploch, zásady uspořádání dopravy a technické infrastruktury, limity využití území a vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby. V souladu s ÚP se předpokládá, že obec bude rozvíjena jako jeden souvisle urbanizovaný celek. Na žádost občanů byly mezi pozemky určené k zastavení přidány pozemky v lokalitě „Ploty“. Pro výstavbu rodinných domů venkovského typu, který zahrnuje také zahradu či hospodářské budovy jsou tak k dispozici další plochy. Pro další období (do roku 2018) je předpoklad, že tyto pozemky budou sloužit ke skutečné výstavbě rodinných domů. Pozemky určené k této výstavbě jsou na následujícím obrázku označeny červenobílým šrafováním a písmeny BV.



Územní plán také počítá s rozvojem soukromého podnikání a to především v oblasti zemědělství. Areál bývalého zemědělského družstva je pro rozvoj těchto aktivit v současné době postačující, ale do budoucna bude vhodné plochy pro soukromé podnikání rozšířit. Územní plán počítá s budoucím rozšířením (viz. následující obrázek na str. 6 - označeno VS - šedobílé šrafování). Nový územní plán tak reaguje na požadavky na rozšíření ploch pro výrobu a skladování.

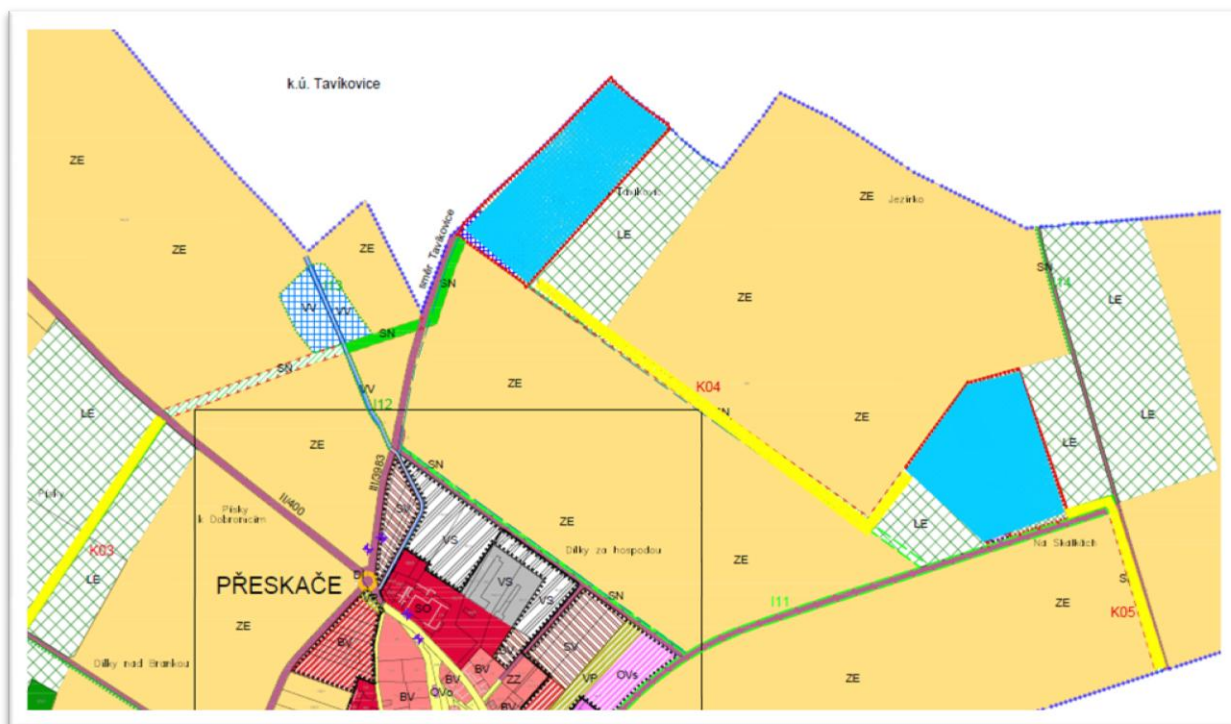


Ve spolupráci s místními podnikateli z oblasti zemědělství obec zamýšlí rozšířit také lokality určené k zalesnění. Jako nejvhodnější byly určeny lokality označené na následujícím obrázku žlutozelenou barvou.

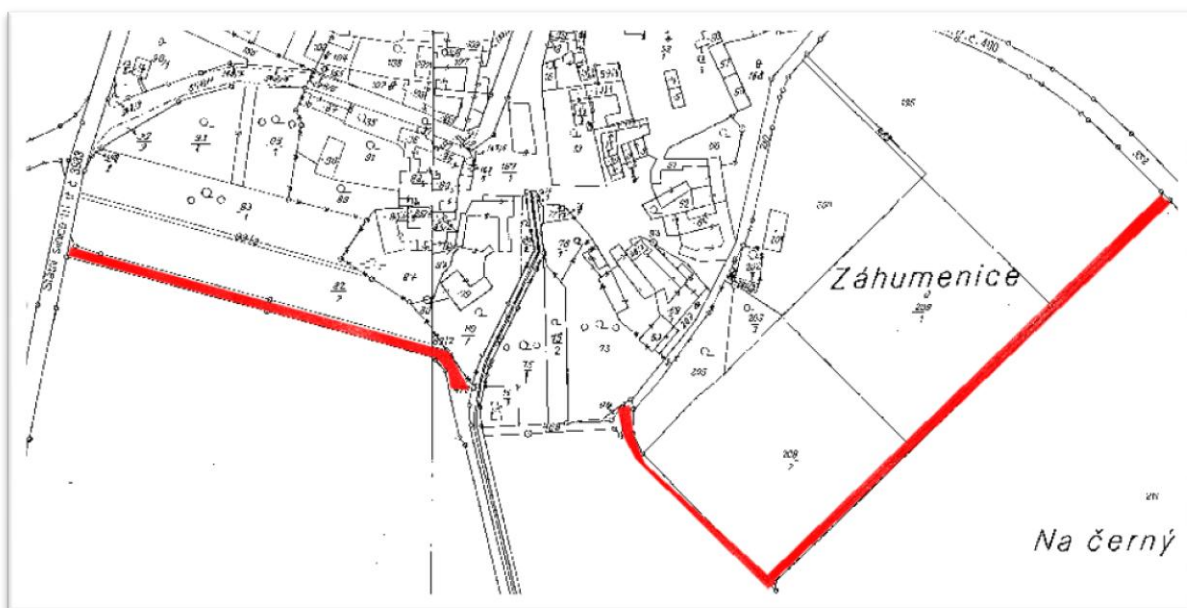




Lesy a další přírodní plochy by se měly stát přirozenými biocentry. Tyto by měly být propojeny biokoridory. Územní plán zahrnuje jak stávající biocentra a biokoridory, tak plánované. Také u budování biocenter předpokládáme spolupráci s místními soukromými zemědělci. Jeden z příkladů propojení biocenter biokoridory je na následujícím obrázku. Biokoridory jsou zvýrazněny žlutě. Biocentra (přírodní plochy - ne les) jsou zvýrazněna modře.

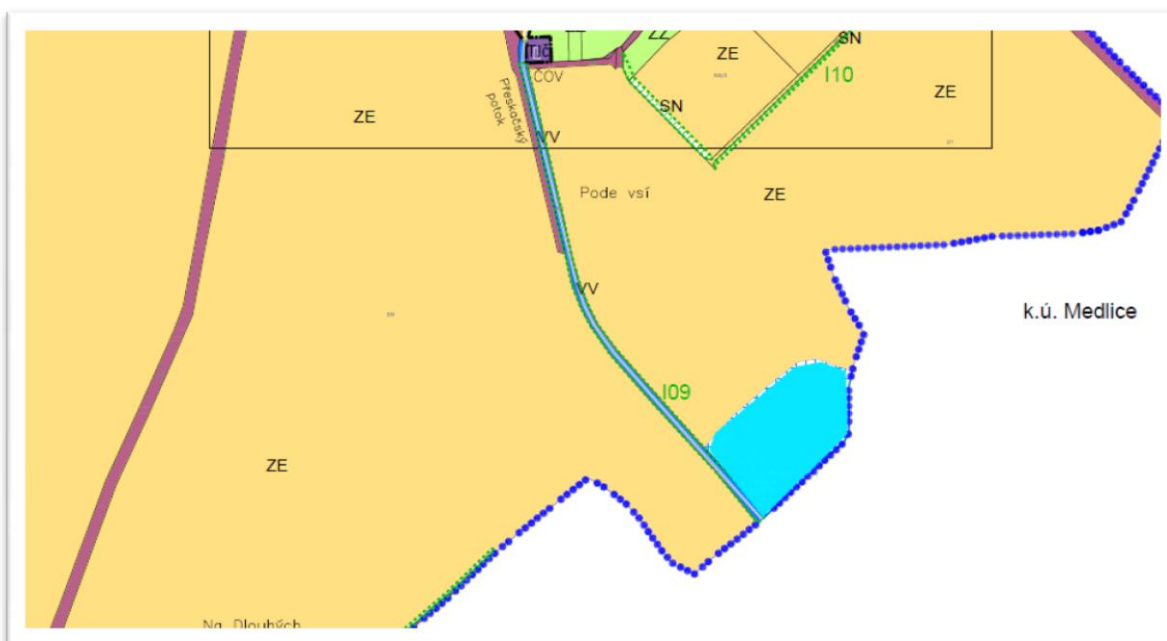
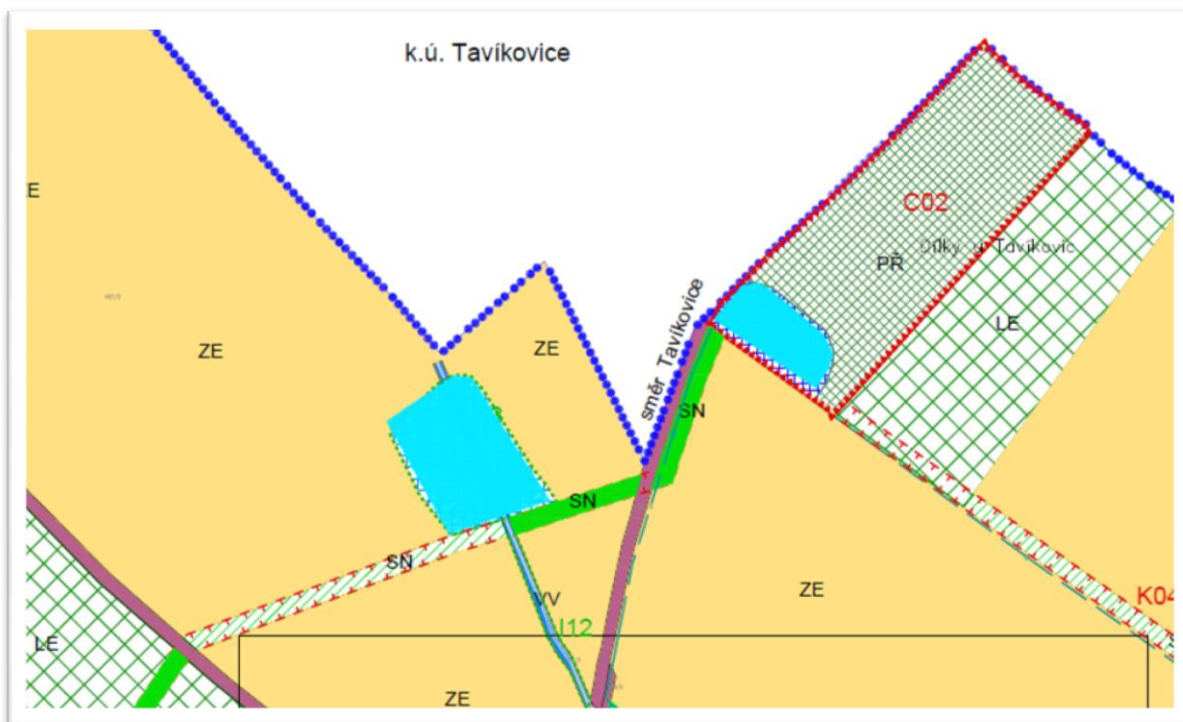


Obec má do budoucna v úmyslu také obnovu některých zrušených cest. Ty jsou vyznačeny na katastrální mapě červeně. Územním plánem obce jsou k obnově určeny také další cesty.





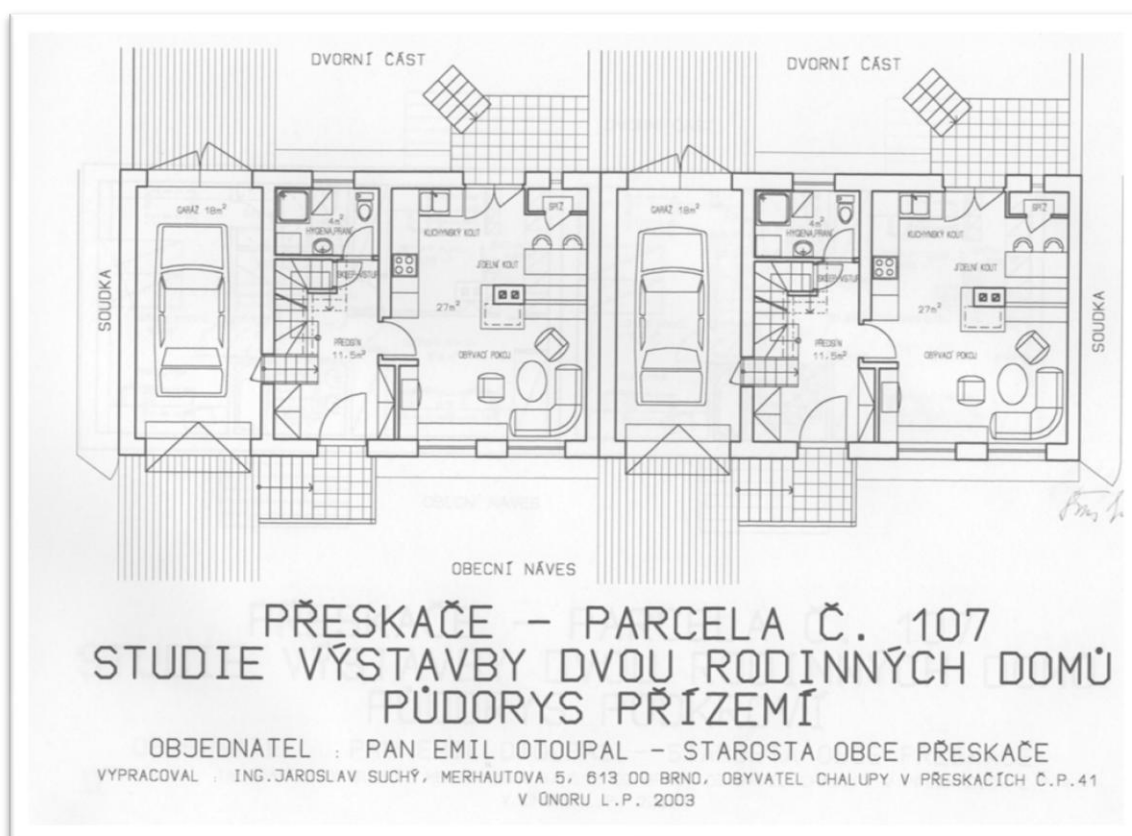
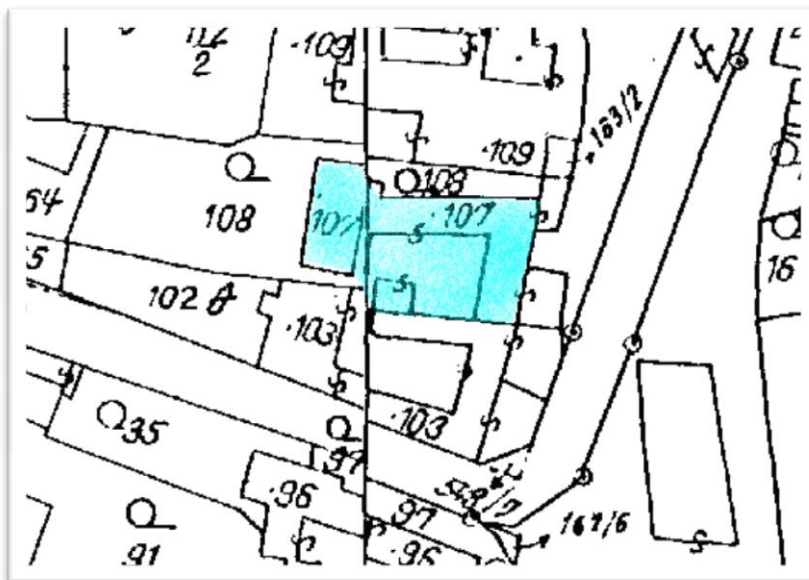
Dle finančních možností obce budou vybudovány v souladu s územním plánem dvě retenční nádrže - poldry za obcí směrem na Tavíkovice (na obrázku vyznačeny modře). Ve směru na Medlice je záměrem obce vybudovat rybník (na dalším obrázku je vyznačen modře). Oba tyto záměry zastupitelstvo obce považuje za dlouhodobé. Jejich vybudování závisí na daňových příjmech obce v dalších letech a na možnostech získávání dotací.





1.5. Bydlení

Obyvatelé Přeskače žijí v rodinných domech. Část rodinných domů je využívána k rekreaci. Obec nemá ve vlastnictví rodinné domy ani byty. Obec bude nadále usilovat o koupi rodinného domu č.p. 3 na parc. č. 107, který je v havarijním stavu (na mapě vyznačeno modře). Tento objekt je dlouhodobě nevyužíván. Na jeho místě má obec zájem vybudovat dva rodinné domy. Obec má již zpracovanou studii výstavby (viz. další obrázek).



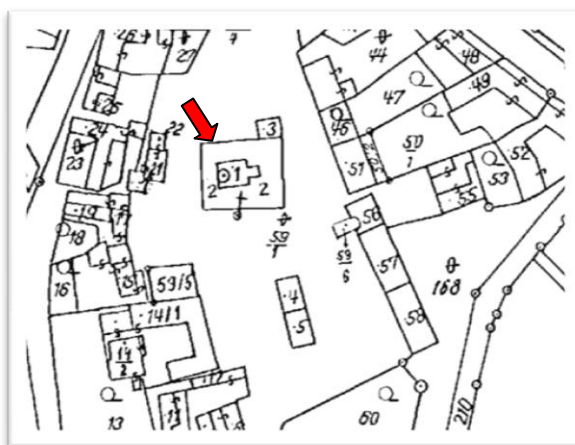
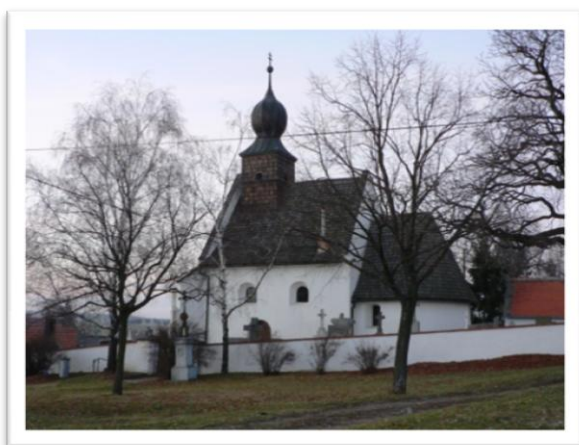


1.6. Občanská vybavenost, služby

V obci není základní a mateřská škola. Děti dojíždí do Tavíkovice, Višňové a část dětí také do Moravského Krumlova. Zdravotní středisko je také v 2 km vzdálených Tavíkovících.

Obecní úřad postupně rozšiřuje nabídku služeb pro občany. Od roku 2008 je možné na obecním úřadě „ověřovat“ listiny a podpisy. Obecní úřad se také zapojil do projektu Czech POINT. Občané nejčastěji využívají v rámci Czech POINTU možnost získat rychle a bez cestování výpis z katastru nemovitostí a výpis z rejstříku trestů. Služby Czech POINTu se postupně rozšiřují.

V obci je pouze jedna prodejna smíšeného zboží. Objekt prodejny je ve vlastnictví obce a je v pronájmu soukromého podnikatele. V obci je románský kostel Všechny svatých, který je zapsán v seznamu kulturních památek. Kostel je pravidelně obcí, která je jeho vlastníkem, udržován. Posledními opravami prošel v roce 2007. Obec do budoucna zvažuje vybudování urnového haje za kostelem v těsné blízkosti hřbitova či kolumbária umístěného přímo na hřbitově (viz označení šipkou na obrázku).



Sportoviště tvoří dětské hřiště Bobr s pískovištěm, štěrkové a betonové víceúčelové hřiště a travní plocha. Hřiště jsou přístupné denně bez omezení. Betonové hřiště vykazuje znaky opotřebení, jeho povrch je narušen, v následujících letech bude nutná jeho oprava.

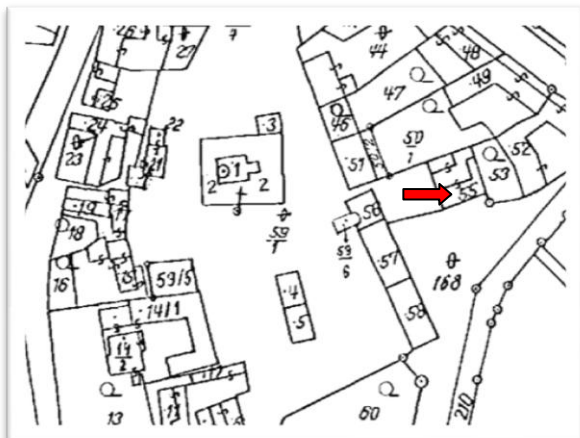
V obci funguje jednotka sboru dobrovolných hasičů. Zásahová jednotka je organizační složkou obce. Obec se snaží o postupné rozšiřování jejího vybavení.

V obci jsou 3 soukromí zemědělci, 1 elektrikář, 1 kosmetička, 1 dopravce.

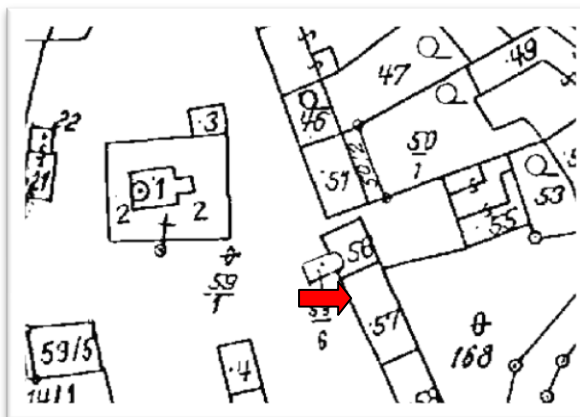
Svoz komunálního a tříděného odpadu zajišťuje v obci na základě smlouvy s obcí společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Místní knihovna je organizační složkou obce. Je otevřena jedenkrát za měsíc. Knihovna je v budově obecního úřadu.

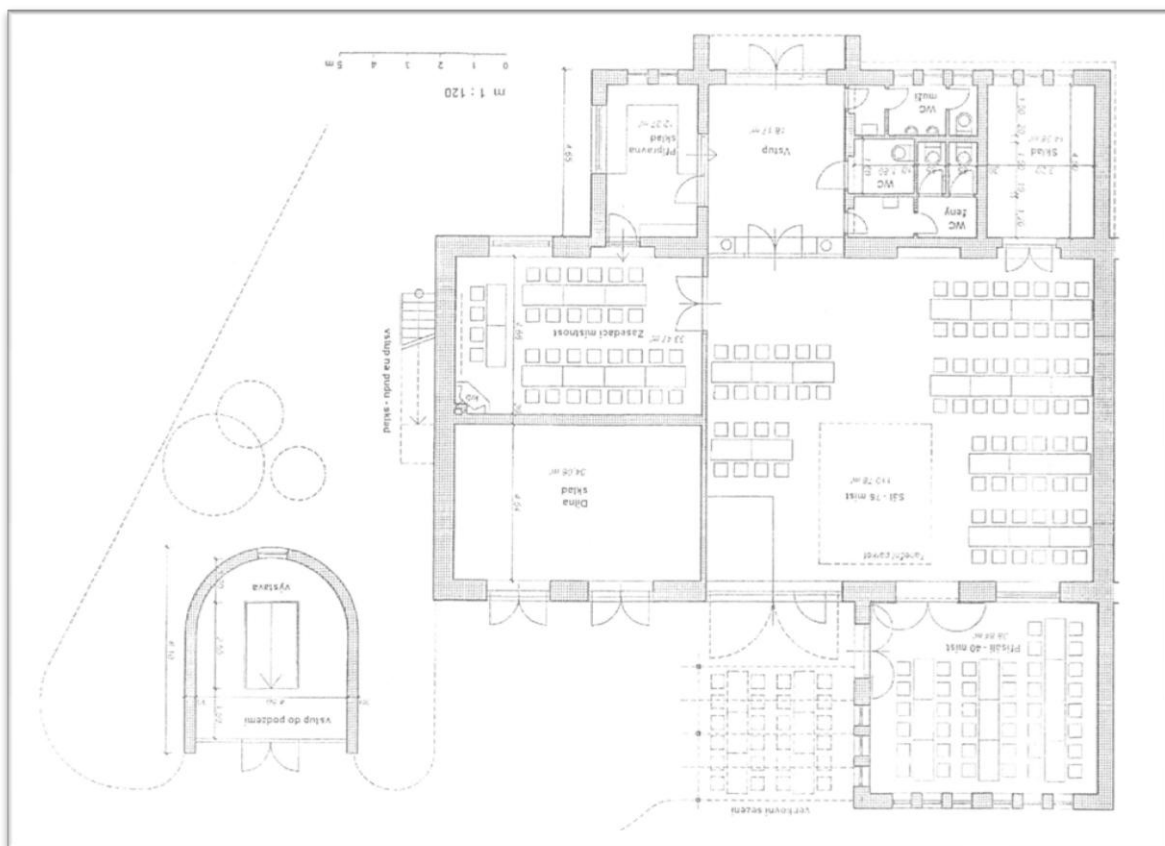
Budova obecního úřadu je ve vlastnictví obce (viz obrázek). V roce 2011 prošla opravou. Byla vyměněna střešní krytina, okna a upravila se také fasáda.



Většina kulturních akcí se uskutečňuje v sále vybudovaném v hasičské zbrojnici. Sál má maximální kapacitu 50 míst k sezení, což je pro potřeby obce naprosto nedostačující. Do budoucna má obec zájem přestavět hospodářskou budovu „Ambrozkova stodola“ na sportovně společenský dům. Tato akce bude finančně velmi náročná a je nutné na ni získat dotace. Projektová dokumentace této akce je již zpracována. Realizace této akce by výrazně přispěla k rozvoji kulturního a spolkového života v obci. Obec se již jednou neúspěšně snažila získat dotaci z fondů. Na tuto bude potřeba v prvotní fázi samofinancování vynaložit 5,5 - 6 mil. Kč. Vzhledem k současné finanční situaci obce, nebude nyní předfinancování této akce možné. Jako vhodné řešení se jeví rozdělení akce do více etap. Obec totiž bude až do roku 2022 splácet úvěr, který čerpala na akci „Průtah obcí“ a na akci „Inženýrské sítě k RD“



Schematicky plánovanou přestavbu znázorňuje předchozí obrázek.



V budově sportovně společenského domu by byl sál na 76 míst k sezení, přísálí 40 míst k sezení. Místa k sezení budou také venku pod přístřeškem. Pro rozšíření posezení by také bylo možné využít míst v plánované zasedací místnosti. Projekt dále počítá s vybudováním skladu, dílny a sociálního zařízení.

1.7. Technická infrastruktura

Rozvod elektrické energie je proveden venkovním vedením. V celé obci je zaveden plyn. Pro dodávku pitné vody slouží vodovod, který je ve vlastnictví obce. Také dešťová kanalizace, ČOV a splašková kanalizace jsou ve vlastnictví obce. Přípojky ke splaškové kanalizaci mají všechny domy. Veřejný rozhlas a veřejné osvětlení jsou v celé obci. Připojení k internetu je možné přes telefonní přípojky nebo přes WI-FI, které zajišťuje soukromý poskytovatel.

Problémem je v současné době kvalita pitné vody. Rozbory dlouhodobě ukazují zvýšený obsah dusičnanů. Obec má již udělenou druhou výjimku od Krajské hygienické stanice. Proto zajištění kvalitní pitné vody bude jednou z priorit následujícího období. Pro řešení této situace byly zvažovány dvě varianty: technologická úprava vody a připojení na vodovod z Medlic. Jako lépe vyhovující se jeví vybudování přivaděče z Medlic.

1.8. Doprava

Obcí prochází silnice II/400 z Miroslavi do Moravských Budějovic. V roce 2012 byl vybudován ve spolupráci se SÚS JMK nový průtah obcí. Kruhovým objezdem je řešena křižovatka na



Tavíkovice. Na vjezdu od Medlic je zpomalovací brána. Doprava je tak v obci pomalejší a bezpečnější.

Místní komunikace v obci jsou převážně zpevněné. V lokalitách, kde se uvažuje o rozšíření inženýrských sítí pro výstavbu rodinných domů, bude nutné také upravit přístupové cesty. Další z priorit obce bude vybudování místní komunikace v lokalitě Ploty, kde byly v roce 2013 vybudovány inženýrské sítě pro rodinné domy.

Nejbližší vlaková nádraží jsou ve Znojmě, Miroslavi a v Moravském Krumlově. V obci je zajištěna pravidelná autobusová doprava. Od roku 2010 jsou Přeskače zapojeny do integrovaného dopravního systému (IDS). Vzdálenost od všech větších měst značně omezuje možnosti hromadné dopravy. Po zapojení do IDS se dopravním uzlem, ve kterém se setkávají autobusy na Znojmo a na Moravský Krumlov, staly Tavíkovice. Obec Přeskače má nyní velmi dobré autobusové spojení do Moravského Krumlova. Při cestě do Znojma je však nutné jet přes Tavíkovice, kde je k některým spojům delší čekání na přestup. Obec Přeskače tedy ztratila přímé spoje na Znojmo.

1.9. Kulturní, sportovní život v obci, cestovní ruch

V obci se uskutečňují tyto akce:

- Tříkrálová sbírka,
- masopustní průvod masek,
- smrtolka – průvod děvčat,
- hrkání chlapců o velikonocích,
- pálení čarodějnic,
- nohejbalový turnaj (organizuje Orel jednota Přeskače,)
- cesta do pohádky pro malé děti,
- stezka odvahy pro větší děti,
- posvícení,
- Mikulášská nadílka.

Na přípravě a průběhu akcí se občané aktivně podílejí. K dalšímu rozvoji těchto aktivit by výrazně přispělo vybudování sportovně společenského domu, jak je uvedeno v části 1. 6.

V roce 2004 bylo náhodně při budování kanalizace objeveno středověké podzemí. V roce 2009 byl vybudován vstupní objekt do podzemí s malou historickou expozicí. Od roku 2010 probíhají prohlídky s průvodcem.



Románský kostel Všetech svatých byl již v minulosti atraktivním turistickým cílem pro návštěvníky obce. Spolu s nově zpřístupněným středověkým podzemím tvoří nyní zajímavý kulturně historický celek, který by dle našeho očekávání měl výrazně podpořit turistiku v naší obci.

1.10. Územní spolupráce

Obec Přeskače je členem dobrovolného svazku obcí Sever Znojemska. Tvoří ho 11 obcí. V tomto svazku obce spolupracují při realizaci různých projektů. Každoročně jsou podpořeny menší akce. Peníze získává svazek od svých členů, z rozpočtu Jihomoravského kraje a významným pravidelným příjmem je také zisk za propagaci skupiny ČEZ.

Prostřednictvím DSO Sever Znojemska je obec Přeskače členem občanského sdružení - místní akční skupiny - Živé pomezí Krumlovsko – Jevišovicko. Přes tuto MAS se podařilo obci získat dotaci z EU na projekt Přeskačské podzemí, který byl realizován v roce 2009.

Partnerem všech obcí regionu je Jihomoravský kraj. Kromě metodické pomoci a zajišťování přezkumu hospodaření poskytuje každoročně obcím dotace. Obec Přeskače nejvíce využívá možností získat dotace na rozvoj obce z Programu rozvoje venkova JMK a na vybavení JSDH.

2. SWOT analýza

Klíčové body (konkurenční jádro) jsou pro přehlednost označeny tučně.

2.1. S – silné stránky

- 1. dobrá spolupráce uvnitř zastupitelstva obce,**
- 2. soudržnost obyvatel,**
3. aktivní přístup obyvatel k potřebám obce,
4. kulturní a sportovní dění v obci,
5. již vybudovaná splašková kanalizace, plynofikace a vodovod,
6. dobrá informovanost obyvatel prostřednictvím webových stránek obce,



7. kulturně historické bohatství – románský kostel, středověké podzemí s historickou expozicí,
8. rozšiřování moderních komunikačních technologií – dostupnost internetu,
9. víceúčelové hřiště přístupné bez omezení,

2.2. W – slabé stránky

1. nedostatečný prostor pro kulturní akce a pro činnost spolků (pouze místnost nad hasičskou zbrojnicí),
2. **k pozemkům určených územním plánem obce k výstavbě nejsou vybudovány zpevněné komunikace,**
3. **obec bude do roku 2022 splácet úvěr,**
4. starosta obce je neuvolněným členem zastupitelstva,
5. betonové hřiště potřebuje opravu,
6. nevyhovující parková úprava návsi a prostoru v okolí kostela
7. neexistující odvodnění „kopce“ u kostela,

2.3. O – příležitosti

1. čerpání dotací z prostředků kraje, státního rozpočtu i EU,
2. lepší využívání lidských zdrojů,
3. **usnadnění výstavby nových rodinných domů v obci,**
4. zvýšení zájmu turistů o obec Přeskače díky zpřístupněnému podzemí,
5. spolupráce při získávání finančních prostředků s DSO Sever Znojemska a MAS Živé pomezí Krumlovsko - Jevišovicko

2.4. T – ohrožení

1. špatné spojení do Znojma,
2. **ekonomická nestabilita – velká závislost daňových příjmů obce na jediné OSVČ způsobuje značné výkyvy v rozpočtových příjmech obce,**
3. **nízké stálé rozpočtové příjmy – rozpočtové určení daní,**
4. snižování počtu obyvatel,
5. zvyšování nezaměstnanosti v celém regionu,
6. zhoršující se kvalita pitné vody – zvyšující se množství dusičnanů.



3. Priority obnovy obce Přeskače na roky 2014 - 2018

Při stanovení priorit se zohlednily výsledky provedené analýzy skutečného stavu a názory občanů vyjádřené prostřednictvím dotazníku.

Obec Přeskače si pro období let 2014 - 2018 stanoví tyto priority:

- zajištění kvalitní pitné vody,
- vybudování komunikace v lokalitě Ploty,
- zřízení sběrného místa pro bioodpad
- úprava veřejných prostranství a odvodnění „kopce“,
- zlepšení občanské vybavenosti – zajištění vhodných prostor pro kulturní a společenské akce, pro spolkovou činnost - rekonstrukce sportovně společenský dům (rozděleno do více fází),
- úprava povrchu hřiště,
- úprava parku u č.p. 20,
- zpracování urbanistické studie,
- restaurování oltáře a kazatelny,
- oprava stodoly proti zatékání a stažení (p.č. 56),

Tyto cíle byly vybrány jako prioritní. Jde o cíle velmi náročné, zvláště vzhledem k rozpočtu obce a obtížnosti získávání dotací. Nejsou nereálné, ale jejich plnění bude záviset na úspěšnosti žádostí o dotace.

Obec si stanoví tento harmonogram:

rok 2014:

1. zajištění kvalitní pitné vody,
2. vybudování komunikace v lokalitě Ploty
3. zřízení sběrného místa pro bioodpad

plánovaná akce	rozpočet v Kč	krytí z vlastních zdrojů	možná dotace a její poskytovatel
1	1 000 000 až 1 500 000	200 000 až 300 000	dotace JMK, Ministerstvo zemědělství
2	2 253 000	300 000	SZIF
3	5 000	5 000	

rok 2015:

1. úprava parku u č.p. 20,
2. oprava stodoly proti zatékání a stažení (p.č. 56),



3. zpracování urbanistické studie

plánovaná akce	rozpočet v Kč	krytí z vlastních zdrojů	možná dotace a její poskytovatel
1	10 000	10 000	
2	200 000	100 000	JMK
3	30 000	30 000	

rok 2016:

1. úprava povrchu hřiště
2. restaurování oltáře a kazatelny
3. zpracování projektu na úpravu veřejných prostranství a odvodnění kopce

plánovaná akce	rozpočet v Kč	krytí z vlastních zdrojů	možná dotace a její poskytovatel
1	200 000	100 000	dotace JMK
2	500 000	250 000	ČEZ, JMK
3	25 000	25 000	

rok 2017 a 2018:

1. úprava veřejných prostranství a odvodnění kopce
2. postupná rekonstrukce stodoly na sportovně společenský dům

plánovaná akce	rozpočet v Kč	krytí z vlastních zdrojů	možná dotace a její poskytovatel
1	600 000	400 000	dotace JMK
2	1 500 000	500 000	SZIF
3			

Program obnovy obce Přeskače byl schválen na 22. zasedání zastupitelstva obce Přeskače

dne 16. 10. 2013

.....
Emil Otoupal
starosta obce Přeskače