



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE **PŘESKAČE**



NA OBDOBÍ LET
2026 - 2034

Schválení dokumentu 19.11.2025

Úvod

V tomto dokumentu zastupitelstvo obce zachycuje hlavní problémy rozvoje obce a formuluje cíle, které chce realizovat. Aby vybrané priority korespondovaly s potřebami občanů, obrátilo se zastupitelstvo obce v roce 2025 na občany obce formou dotazníku. Díky tomu, že se občané aktivně podíleli na jeho vyplnění, se podařilo jejich potřeby zpracovat do tohoto strategického dokumentu.

Zastupitelstvo obce si uvědomuje, že pro dobrý rozvoj obce je nutné dívat se do budoucnosti alespoň dvaceti let dopředu. A následně směřovat dílčí aktivity k naplnění cílů dlouhodobých.

S ohledem na finanční možnosti nejsme schopni potřebné projekty financovat z vlastních prostředků. Dotační programy se v průběhu let mění a nejsme schopni určit kdy bude možné získat podporu pro kterou aktivitu. Zde se řídíme heslem "šťěstí přejí připraveným" a v tomto duchu je zpracován i tento program. Nelze tedy očekávat, že budeme schopni všechny akce uskutečnit co do rozsahu i co do časového harmonogramu. Chceme však být připraveni využít veškeré možnosti, které se nám v dalších letech naskytnou, abychom mohli pokračovat v rozvoji obce tak, aby se nám tu žilo dobře.

Zastupitelstvo obce se přípravě tohoto programu věnovalo po celý rok 2025. Na přípravě se svými podněty a vyplněním dotazníku podíleli také občané obce. Program rozvoje obce jsme si zpracovali sami tak, aby nebyl pouze "papírem", ale aby vycházel z našich znalostí skutečného stavu a aby reagoval na skutečné potřeby občanů.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec Přeskače se nachází v okrese Znojmo, kraj Jihomoravský. Katastr obce je položen na severním okraji okresu Znojmo.

Obec je od Znojma vzdálena 24 km. Také vzdálenost od dalších měst není malá. Od Moravského Krumlova je to také 24 km a od Miroslavi 20 km.

Obcí s pověřeným úřadem a současně i obcí s rozšířenou působností je pro obec Přeskače Město Znojmo. Krajské město Brno je od obce vzdáleno téměř 70 km.



Zdroj ČSÚ a vlastní úpravy

Katastrální území obce Přeskače se nachází v zemědělsky intenzivně obdělávané krajině. Je položeno téměř na úpatí Českomoravské vrchoviny v severní části okresu Znojmo v nadmořské výšce 366 m. Rozloha kú Přeskače je 492 ha. Obec je první obcí na toku Přeskačského potoka. V obci nejsou evidována chráněná území. Na katastrálním území obce Přeskače je malý lesík. Postupně dochází k zalesňování dalších pozemků. Obec vysadila biocentrum na pozemcích u cesty ve směru na Horní Kounice. V katastru obce se dlouhodobě potýkáme s nedostatkem dešťových srážek a klesající hladinou podzemní vody.

Náves je obdélníkového tvaru s požární nádrží. Přes náves prochází komunikace, která z jižního konce návsi vychází směrem k Běhařovicím. Na jižní straně návsi je hasičská zbrojnice. Na severní polovině návsi je několik vzrostlých lip a další zeleň.

Kostel je vybudován jako hřbitovní. Hřbitov je obestavěn zdí. V těsné blízkosti kostela je vstupní objekt do

středověkého podzemí. Okolí kostela je převážně zatravněno. Je zde několik stromů.

Z historie obce

Katastr obce Přeskače je osídlen od pravěku. První písemná zmínka o obci je datována do roku 1279. Ves byla dříve rozdrobena mezi šlechtické majitele. Nacházela se zde tvrz s dvorem a několik menších dvorů. Po roce 1437 byly Přeskače připojeny ke statku v nedalekých Tavíkovících. Tradičně zde žili obyvatelé české národnosti. V roce 1910 zde žilo 239 lidí. Obec Přeskače si zachovala ráz zemědělské obce až do druhé poloviny 20. století.

Obec Přeskače nezůstávala pozadu ani v budování infrastruktury. K elektrifikaci obce Přeskače došlo v roce 1929 a první pouliční lampy se rozsvítily 11. září 1929. V roce 1996 byl vybudován v obci vodovod. Plynofikace proběhla v roce 1999. Kanalizace a ČOV jsou v trvalém provozu od roku 2007.

V roce 1964 byly sloučeny MNV Přeskače, Dobronice a Tavíkovice. Sídlo NV bylo v Tavíkovících. Obec Přeskače se opět osamostatnila v roce 1990, kdy bylo 24. listopadu zvoleno vlastní zastupitelstvo obce Přeskače.

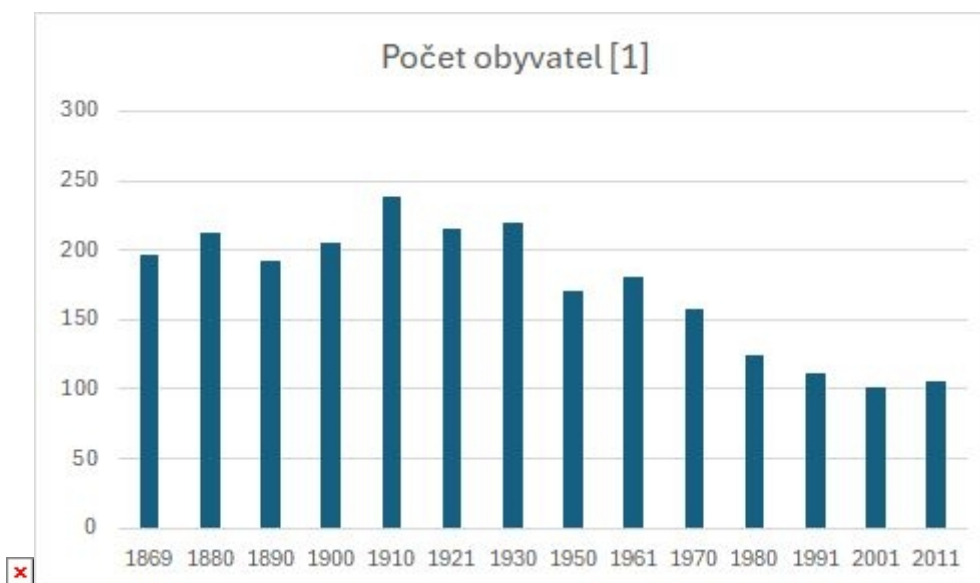
V roce 2004 bylo při výkopových pracích při výstavbě kanalizace objeveno středověké podzemí. V roce 2009 bylo toto podzemí zpřístupněno pro širokou veřejnost.

V roce 2012 byla realizována dlouhodobě připravovaná akce „Průtah obcí“, která významně ovlivnila nejen bezpečnost v obci, ale také její vzhled.

2. Obyvatelstvo

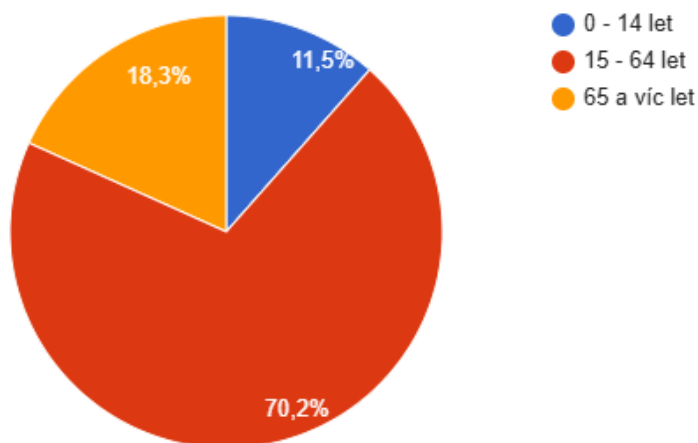
V roce 1910 měly Přeskače 239 obyvatel. Od té doby dochází k poklesu obyvatel. V současné době se počet obyvatel dlouhodobě pohybuje kolem 103. Nezaznamenáváme ani trvalý vzestup ani pokles počtu obyvatel. Vzhledem k omezeným možnostem výstavby nových rodinných domů a ke špatné využitelnosti domů starých neočekáváme v budoucnu výrazné změny počtu obyvatel.

Vývoj počtu obyvatel dle sčítání lidu



Zdroj ČSÚ (graficky upraveno)

Věková struktura obyvatel obce Přeskače v roce 2024



Vzdělanostní struktura obyvatel obce Přeskače v roce 2021



Spolková činnost a akce v obci

V obci působí také spolky: Sbor dobrovolných hasičů a Orel. Nejaktivněji se do života obce zapojuje Sbor dobrovolných hasičů. Ten byl založen 4. listopadu 1937. Do spolku vstupují i mladí hasiči. Obec má vlastní zásahovou jednotku. Hasiči se podílí na zajišťování akcí v obci a to jak společenských, tak sportovních či dobrovolných brigádách.

Mimo spolkovou činnost, se také řada občanů podílí na pořádání akcí.

K nejvýznamnějším pravidelným akcím patří: posvícení, hasičské oslavy spojené se sportem, dětský den, maškarní ples pro děti.

Akce jsou pořádány na veřejném prostranství, v sále požární zbrojnice nebo v obecní stodole, která je z části upravená pro využití v letním období.

3. Hospodářství

Dříve byla hlavním zdrojem příjmů obyvatel obce Přeskače práce v zemědělství. Zemědělství je v současné době zdrojem příjmů 3 % obyvatelstva.

Kromě obce jsou v obci pouze dva další zaměstnavatelé, kteří dohromady zaměstnávají do 5 zaměstnanců. Další nejbližší zaměstnavatelé jsou v Běhařovicích a Čermákovících. Vzrůst či úbytek pracovních příležitostí neočekáváme.

V obci má sídlo 27 ekonomických subjektů (včetně obce). Většinou jde o drobné podnikatele. Jeden provozuje v obci prodejnu smíšeného zboží, dalších tři subjekty se věnují zemědělství a také dopravě. Podnikatelé vycházejí obci vstříc v jejích potřebách. Jejich pomoc obci je nadstandardní.

Struktura a počet podnikajících subjektů v obci je stabilní. Vzhledem k velikosti obce nejsou v obci služby a ani v budoucnu neočekáváme jejich nárůst.

Dlouhodobě je v obci nízká nezaměstnanost. Většina občanů, ale musí za prací dojíždět. Nezaměstnaní využívají často možnost práce v rámci veřejně prospěšných prací.

Turistickým cílem v obci je románský kostel Všech svatých a středověké podzemí. Ročně podzemí navštíví okolo 400 návštěvníků.

4. Infrastruktura

Pitná voda

Zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťuje obec prostřednictvím obecního vodu, který obec sama provozuje. Kvůli zvýšenému množství dusičnanů v surové vodě, je voda technologicky upravována. Obec usilovala o vybudování přivaděče pitné vody z Medlic. Spoluvlastníci jednoho pozemku však toto řešení znemožnili. Obec má výhledově stále zájem o tento přivaděč, aby byla zajištěna dostatečná rezerva množství pitné vody. V roce 2025 byl vyvrtán nový vrt, který by měl sloužit jako další zdroj pitné vody. Vrt musí být před připojením testován.

Kanalizace a ČOV

Kanalizační přípojky jsou u všech rodinných domů. Jeden dům se z vlastního rozhodnutí nepřipojí a vlastník si zajišťuje likvidaci odpadních vod sám. Splašková kanalizace je napojena na čistírnu odpadních vod. Kanalizace a čistírna jsou provozovány vlastníkem tj. obcí. Dešťová kanalizace ústí do potoka.

Plyn, elektřina, internet

Obec je plynofikována od r. 1999. Elektrická síť má dostatečnou kapacitu. Internet je zajišťován v rámci soukromoprávních vztahů mezi občany a podnikateli. V obci jsou dva poskytovatelé wi-fi připojení a jeden poskytovatel pevného připojení. Síť nejsou ve vlastnictví obce.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bylo vybudováno v roce 1984. Od té doby došlo k jeho rozšíření v rámci větších investičních akcí - průtah obcí a inženýrské sítě pro rodinné domy. V roce 2025 bylo veřejné osvětlení obnoveno. Původní lampy byly nahrazeny novými úspornými LED lampami a byl doplněn počet svítidel tak, aby odpovídal požadavkům na bezpečnost.

Odpadové hospodářství

Svoz komunálního odpadu včetně odpadu objemného, svoz tříděného i svoz nebezpečného odpadu má obec smluvně zajištěný se svozovou společností. Obec samostatně zajišťuje sběr a svoz kovového odpadu, bioodpadu i textilu. Smluvně má obec také zajištěný sběr použitých olejů z domácností. Kapacitu sběrných nádob obec průběžně monitoruje. V budoucnu bude nutné kapacitu navýšit.

Dopravní infrastruktura a obslužnost

Obcí prochází silnice II/400 z Miroslavi do Moravských Budějovic. V roce 2012 byl vybudován ve spolupráci se SÚS JMK nový průtah obcí. Kruhovým objezdem je řešena křižovatka na Tavíkovice. Na vjezdu od Medlic je zpomalovací brána. Doprava je tak v obci pomalejší a bezpečnější. Díky novému průtahu se také snížila hluchost dopravy.

Místní komunikace v obci jsou převážně zpevněné. Stav stávajících asfaltových komunikací je ucházející. Není vybudována asfaltová komunikace a chodníky v lokalitě Ploty a není vybudována kvalitní komunikace mezi domy č.p. 49 a 48. Údržbu místních komunikací zajišťuje obec zaměstnancem obce a službami.

V obci není dostatek zpevněných parkovacích míst. Také nejsou v obci vybudovány chodníky okolo silnice III., která vede centrem obce.

Územím obce vede Mlynářská cyklostezka.

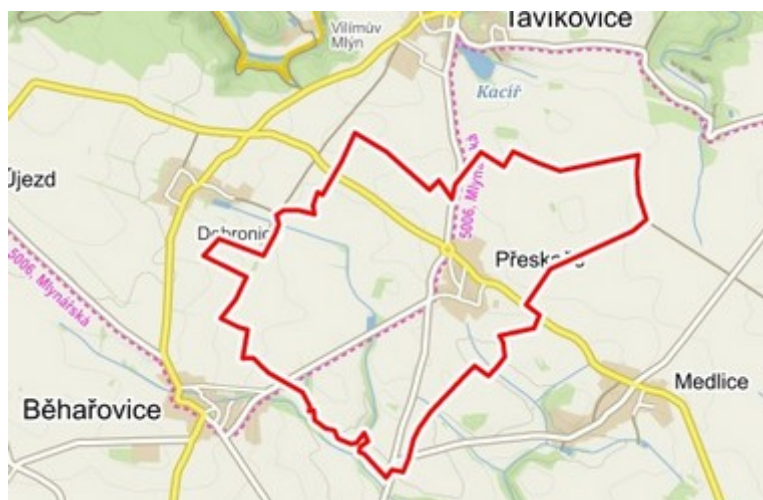
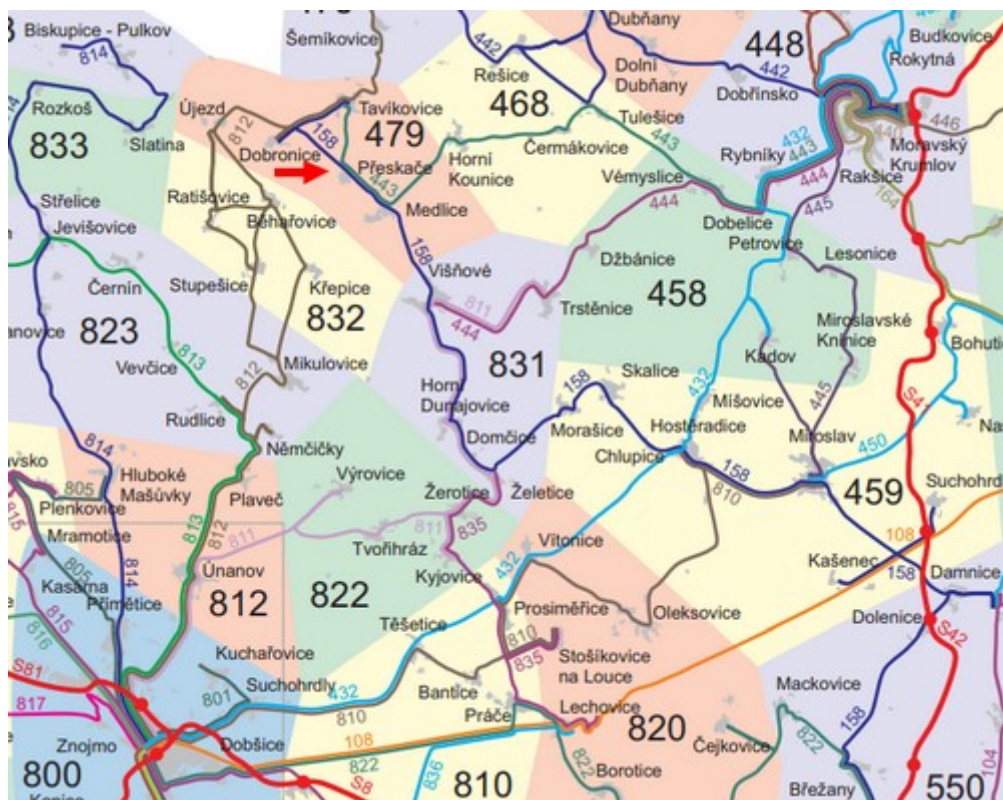


Schéma IDS JMK v oblasti obce



Zdroj IDS JMK

5. Vybavenost obce

Bydlení

Obyvatelé obce bydlí v rodinných domech. Byty v obci nejsou.

V obci je 52 domů. Trvale obydlených je 41 domů. Domů využívaných jako chalupy je pět. Jeden dům je chátrající. Jedna budova slouží jako obecní úřad a jedna jako obchod se smíšeným zbožím. Pro výstavbu rodinných domů se připravuje zasíťování dalších pozemků naproti obecnímu úřadu.

Školství a vzdělávání

V obci není základní ani mateřská škola. Děti dojíždí do Tavíkovíc, Višňového a část dětí také do Moravského Krumlova či Znojma, kde jsou víceletá gymnázia. Nejbližší střední a odborné školy jsou ve Znojmě, Moravském Krumlově a Třebíči.

Zdravotnictví

Praktického a zubního lékaře navštěvují občané nejčastěji v Tavíkovících a ve Višňovém. Ostatní odborná lékařská péče je dostupná ve Znojmě, Moravském Krumlově a v dalších vzdálenějších místech. Nemocnice je ve Znojmě, v Ivančicích a v Brně. Rychlá záchranná pomoc je dostupná do 20 min. Pohotovostní služba je v nemocnici ve Znojmě. V posledních pěti letech se snížily ordinační hodiny praktického lékaře v Tavíkovících. Občané si však na případnou nedostupnost nestěžují. Málo dostupný je pouze dětský lékař. Ordinance v Tavíkovících byla zrušena před řadou let kvůli malé rentabilitě. Neočekáváme proto její obnovení.

Sociální péče

Na služby sociální péče přispívá obec Městu Znojmu. Sociální péče je v obci dostupná. Občané využívají v případě potřeby také zdravotní péče poskytované sestrami Oblastní charity ze Znojma. Charita také půjčuje potřebné vybavení pro péči o nemocné a seniory. Spolupráci s Charitou můžeme v naší obci vzhledem k vzdálenosti od města označit za klíčovou.

Kultura

Pro kulturní aktivity je využíván sál v horním patře požární zbrojnice. Zde je dostupná kuchyňka a sociální zařízení. V roce 2016 byla dokončena přístavba požární zbrojnice a došlo také k rozšíření kapacity sálu. Nyní je pro občany kapacita dostačující. Z původních 50 se zvýšila na 90 míst. Jediným problémem zůstává pro hůře pohyblivé občany umístění sálu v prvním patře, které je přístupné pouze po schodech. Také z tohoto důvodu je letních měsících využívána bývalá stodola, která má zpevněnou zem a zavedenou vodu. Obec má zájem v dlouhodobém horizontu bývalé hospodářské budovy v blízkosti kostela a podzemí upravit tak, aby mohly sloužit jak pro akce kulturní, tak i pro život spolkový a pro mládež. Občané využívají budovu už nyní v provizorních podmínkách pro setkávání a osobní oslavy.

Ve spolupráci s Městyssem Běhařovice se senioři obce setkávají na jedenkrát ročně v Běhařovicích na akci

pořádané zvláště pro ně. Řadu aktivit kulturních i vzdělávacích nabízí Městys Višňové.

V obci je kulturní památka románský kostel Všech svatých. Kostel vlastní obec Přeskače. Bohoslužby jsou zde jedenkrát v měsíci a při pohřbech. Stále je dodržována dvousetletá tradice, kdy jsou mše slouženy také na Červené pondělí, poutní mše na Vše svaté a na svatého Štěpána. Tento kostel je také spolu se středověkým podzemím cílem turistů. Podzemní chodby jsou přístupné po domluvě s průvodcem. Obec vybudovala vstupní objekt s malou historickou expozicí.

Hřbitov u kostela je ve vlastnictví obce. Na hřbitově jsou doposud rodinné hroby. Péče o kostel, jeho vybavení a hřbitov jsou dlouhodobě jednou z priorit obce. Obec restaurovala barokní vybavení kostela oltář a kazatelnu. Obnoveny byly také lavice a pravidelně pečujeme o fasádu a střechu kostela. Oltářní obraz zatím restaurován nebyl.

Místní knihovna je v budově obecního úřadu. Knihy si mohou občané půjčovat každý pracovní den. Do knihovny byl zakoupen dataprojektor. Ten nejvíce využívá mládež. Od roku 2025 půjčuje knihovna také eknihy. Občané žádají také zajištění půjčování audioknih.

V obci se pravidelně poslední říjnový víkend slaví posvícení s průvodem po obci a zaváděním pod májou. Pro děti bývá maškarní ples v sále požární zbrojnice. Dětský den bývá na návsi a na jeho přípravě se podílí více osob dle aktuálních možností. V obci bývá velikonoční hrkání chlapců, průvod děvčat se smrtolkou a pálení čarodějnic. Ke kulturním akcím je možné také řadit akce hasičů, které se jedenkrát ročně v létě pořádají na návsi u požární nádrže a jejichž náplň hasiči obměňují, aby byly zábavné. Zpravidla jsou zařazovány do programu vtipné soutěže s hasičskou tematikou.

Sport a tělovýchova

Na kraji obce je oplocené hřiště, jehož jedna část je šterková a druhá betonová. U nich je také travní hřiště. Povrch betonového hřiště je poškozený a bude potřeba ho upravit. Na návsi bylo vybudováno dětské hřiště a workoutová sestava.

V obci v minulosti mnoho let pořádala Jednota Orel nohejbalový turnaj. V okolních obcích však na pravidelný termín turnaje (svátky v červenci) začali pořádat nejen kulturní akce ale i nohejbalové turnaje, takže návštěvnost byla stále menší. Nohejbalový turnaj se proto přestal pořádat a sportovci, kteří jsou prakticky všichni současně členy SDH se zaměřili na akce hasičské.

6. Životní prostředí

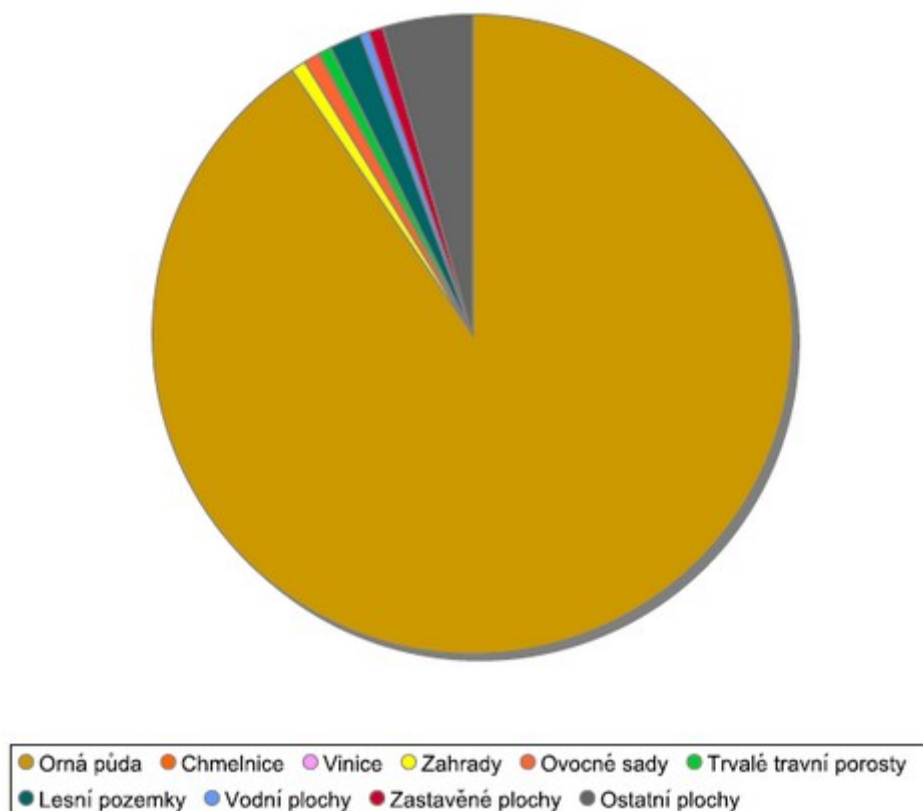
Stav životního prostředí

V katastru obce převažují hlinitopísčité půdy. Terén není příliš svažitý. Půda není výrazně ohrožena erozí. V minulosti obec výjimečně poshtily lokální záplavy způsobené vlivem jarního tání sněhu na polích či přivalovými dešti. Tato situace nastává cca jedenkrát za dvacet let. V současné době je však nejzávažnějším problémem katastru obce celkový nedostatek vody. V katastru se v důsledku nedostatku srážek prohlubuje sucho půdní a klesá i hladina spodních vod, která se projevuje zejména vysycháním studní. Potok, který dříve téměř nevysychal, je suchý.

V územním plánu obce je navrženo řešení, jak zabránit lokálním záplavám způsobeným zejména jarním

táním. Prioritou v budoucích letech však bude zadržování vody v krajině. Dle finančních možností obce budou vybudovány v souladu s územním plánem dvě retenční nádrže - poldry za obcí směrem na Tavíkovice . Ve směru na Medlice bylo v záměru obce vybudovat rybník. Obec od tohoto záměru musela upustit, po odborném zhodnocení byla výstavba rybníka nedoporučena.

Největší podíl dle druhu pozemků tvoří orná půda. Negativně působí především nedostatek lesních pozemků.



Zdroj ČSÚ

Ke zlepšení životního prostředí v obci by přispělo rozšíření lesních ploch. Místní zemědělci mají zájem o zalesňování a jejich záměry jsou součástí územního plánu. Lesy a další přírodní plochy by se měly stát přirozenými biocentry. Tyto by měly být propojeny biokoridory. Územní plán zahrnuje jak stávající biocentra a biokoridory, tak plánované lesy. Také u budování biocenter předpokládáme spolupráci s místními soukromými zemědělci. Obec vysázela biocentrum u cesty ve směru na Horní kounice.

V katastru obce je jeden nevyužívaný, chátrající objekt v soukromém vlastnictví. Jde o starý hospodářský objekt mimo zastavené území obce.

Veřejná prostranství

Na veřejných prostranstvích není dostatečně upravená veřejná zeleň. Obec svými pracovníky a dobrovolníky zjišťuje pravidelné sečení a úklid veřejných prostranství. Je ale potřeba provést hodně změn: odstranit nemocné stromy, provést novou výsadbu, upravit místa k posezení aj. Není provedeno odvodnění kopce v okolí kostela, takže při větších deštích stéká voda na rodinné domy v okolí. Součástí veřejného prostranství je také požární nádrž, která je přímo na návsi. Nádrž byla původně rybníkem, později byla kompletně vybetonována. Beton sice zajistil snadnější čištění nádrže, bohužel ale značně narušuje harmonický vzhled obce. Odborník na tato díla nádrž posoudil a doporučil do betonu nezasahovat. Případná úprava by tak musela probíhat pouze v nadzemní části.

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

Obecní úřad vykonává přenesenou působnost v základním rozsahu. Pro občany obce vede agendu ohlašovny, správu místních poplatků, povolování kácení stromů, ověřování, rozhodování o ustanovení zvláštního příjemce dávek důchodového pojištění aj. Obec nevykonává správní činnost pro jiné obce. Přestupkovou agendu obce vykonává přestupková komise obce.

Obec má dva stálé zaměstnance. Jednoho zaměstnance zařazeného do obecního úřadu - úředníka. Tento zaměstnanec splňuje podmínky pro výkon úřední činnosti (má složenou ZOZ a má vysokoškolské vzdělání magisterského stupně). Druhý zaměstnanec je zaměstnaný na částečný úvazek a zajišťuje kompletní obsluhu vodárny, vodovodní sítě a čističky odpadních vod. Další zaměstnanci bývají do pracovního poměru přijímáni v rámci veřejně prospěšných prací. Jde zpravidla o jednoho až dva zaměstnance, přičemž úvazek se mění dle potřeb zaměstnanců i obce. Mimopracovní dohody jsou uzavírány na práci knihovnice, průvodce v podzemí, sezonní a jednorázové práce.

Hospodaření a majetek obce

Došlo ke stabilizaci příjmů vlivem změny rozpočtového určení daní. Dříve byly výrazné výkyvy v příjmech motivační složky daně z příjmů fyzických osob. Základem příjmů jsou daňové příjmy. Ty v roce 2024 byly ve výši 2,8 mil. Kč.

Aby byl zajištěn rozvoj obce, snaží se obec získávat nenárokové dotace. Každoročně čerpala dotace na pracovníky VPP od úřadu práce až do roku 2023. Na rozvoj obce v posledních deseti letech obec získala dotace a dary:

- 2015 - 235 ti. Kč od Nadace ČEZ - restaurování barokního oltáře,
- 2015 - 120 tis. Kč od JMK - restaurování barokního oltáře,
- 2015 - 400 tis. Kč od JMK - přístavba požární zbrojnice - 1. etapa,
- 2016 - 400 tis. Kč od JMK - přístavba požární zbrojnice - 2. etapa,
- 2016 - 93 tis. Kč od MZE - restaurování dvou křížů,
- 2016 - 100 tis. Kč od JMK - restaurování barokní kazatelny,
- 2016 - 36 tis. Kč od JMK - knihovna,
- 2017 - 251 tis. Kč - od JMK - úpravna vody,
- 2017 - 93 tis. Kč od JMK - vybavení JSDH,

- 2017 - 200 tis. Kč od JMK - komunální technika,
- 2017 - 69 tis. Kč od Energoregionu 2020 - komunální technika,
- 2018 - 250 tis. Kč od JMK - zajištění statiky a výměna střechy - "Adámkova" stodola,
- 2018 - 200 tis. Kč od JMK - obnova kanceláře a zasedací místnosti OÚ,
- 2019 - 2025 - 370 tis. Kč od JMK celkem na udržení prodejny v obci (každoroční částka dotace se mění),
- 2019 - 115 tis. Kč od JMK - nátěr šindelové střechy a restaurování lavic kostela,
- 2019 - 179 tis. Kč od JMK - zhotovení vnějších omítek stodol,
- 2020 - 156 tis. Kč od JMK - výměna vrat, dostavba zdi a zpevnění podlahy - stodoly,
- 2020 - 80 tis. Kč od Nadace ČEZ - Oranžové hřiště na návsi,
- 2021 - 2022 - 150 tis. Kč od JMK - elektroinstalace úpravy vody,
- 2021- 2024 - 3 592 tis. Kč od Státního fondu životního prostředí - výsadba biocentra a tříletá údržba,
- 2022 - 44 tis. Kč od JMK - ošetření stromů,
- 2023 - 197 tis. Kč od JMK - ošetření krovů a oprava fasády kostela,
- 2023 - 60 tis. Kč od JMK - ošetření stromů,
- 2024 - 133 tis. Kč od JMK - oprava cisternové automobilové stříkačky,
- 2024 - 62 tis. Kč od Nadace ČEZ - pořízení elektrotříkolky,
- 2024 - 160 tis. Kč od JMK - oprava střechy obchodu,
- 2024 - 60 tis. Kč od JMK - péče o stromy a keře v biocentru,
- 2025 - 15 tis. Kč Ministerstvo kultury - půjčování knih,
- 2025 - 300 tis. Kč od JMK - modernizace veřejného osvětlení,
- 2025 - 28 tis. Kč od JMK - vybavení knihovny.

Nejnákladnější je pro obec provoz vlastního vodovodu a kanalizace a zajišťování sběru odpadů (komunální, tříděný odpad a nebezpečný). Náklady na provoz úpravy vody a čističky odpadních vod se zvyšují a tak dochází k pravidelnému zvyšování ceny vodného a stočného. Obec tvoří fond obnovy vodovodu a kanalizace z vlastních prostředků obce. Roční tvorba fondu však není v dostatečné výši, aby byla v budoucnu zajištěna obnova majetku. Svoz odpadů, zajištění pitné vody a čištění odpadních vod obec výrazně dotuje ze svého rozpočtu, protože hrazení skutečných nákladů by bylo pro občany sociálně neúnosné.

Pozemky ve vlastnictví obce vhodné k zemědělskému hospodaření jsou pronajaty. V dlouhodobém pronájmu je také budova obchodu.

Budovy ve vlastnictví obce obec postupně opravuje. V současné době je obnovena a rozšířena požární zbrojnice, obnoven je obchod a obecní úřad. Pravidelnou údržbu provádí obec na kostele. Barokní oltář a kazatelna jsou restaurovány. Obnoveny jsou kostelní lavice a odborné restaurování bude potřebovat oltářní obraz. Stodoly u obecního úřadu mají obnoveny střechy. Do budoucna se předpokládá, že by budovy v blízkosti kostela a podzemí byly přestavěny, aby mohly sloužit společenskému účelu.

Obec má ve vlastnictví také malý převážně akátový lesík podél potoka. U něj průběžně dle plánu provádí kácení formou samotěžby občanů.

Bezpečnost

Kriminalita v obci téměř není. Jde spíše o nahodilé přestupky páchané v obci cizími občany.

V obci nehrozí povodeň ani živelné pohromy. Obec má u obecního úřadu hlásič zapojený do systému IZS JMK. V obci je SDH, jehož členové jsou připraveni pomoci v případě přívalových dešťů či záplav.

Obec má vlastní zásahovou jednotku SDH. Tato jednotka vyjíždí na zásahy i mimo území obce. Zásahové

vozidlo je v požární zbrojnici nedaleko požární nádrže. Problémovým místem při výjezdu k zásahu je mostek přes potok, který je velmi úzký. Požadavkem hasičů i občanů je rozšíření tohoto mostku. Zásahové vozidlo má vyměněný repasovaný motor. Zásahové vozidlo je šedesát let staré a není již spolehlivé. Obec bude usilovat o získání jiného vozu. Problematická je malá velikost garáže zásahového vozidla. Garáž bude nutné stavebně upravit.

Vnější vztahy

Obec je členem dobrovolného svazku obcí Sever Znojemska. Obec je členem Energoregionu 2020. Činnost svazku ani Energoregionu 2020 nemají výrazný dopad na hospodaření a chod obce. Obec jejich prostřednictvím získává podporu na různé aktivity, zejména na pořizování komunální techniky. Obec je prostřednictvím svazku Sever Znojemska členem MAS Živé pomezí. Prostřednictvím MAS lze žádat o dotace. Toho obec využila v roce 2009, kdy vybudovala vstupní objekt do podzemí.

A.2 Východiska pro návrhovou část

Plnění předchozího programu rozvoje obce 2019 - 2026

Splněné cíle:

- zajištění kvalitní pitné vody (vybudována úpravna pitné vody), další krok, který realizujeme je vybudování náhradního vrtu,
- výsadba biocentra a péče o biocentrum v následujících letech,
- vybudování hřiště na návsi pro děti,
- natřena šindelová střecha kostela a restaurovány lavice v kostele,
- ošetření krovů kostela a fasády kostela,
- modernizace veřejného osvětlení.

Rozpracované a nesplněné cíle:

- vybudování komunikace v lokalitě Ploty - máme stavební povolení, chceme získat dotaci,
- vybudování inženýrských sítí pro nové rodinné domy (naproti OÚ) - projektová dokumentace pro stavební povolení je zpracovaná,
- úprava veřejných prostranství - máme studii, ale realizovat lze až podle finančních možností a po zpracování realizačního projektu,
- revitalizace vodní nádrže - konzultováno s odborníkem, který doporučil do betonu nezasahovat.
- vybudování rybníka pod obcí ve směru na Medlice - byla zhotovena studie proveditelnosti. Výsledkem bylo nedoporučení realizace projektu, z důvodů ekonomických a z důvodu nízké vydatnosti přítoku,
- přestavba bývalých hospodářských budov na víceúčelovou budovu - zhotovena vrata do obou stodol a zpevněna podlaha. Ostatní zatím nerealizováno z důvodu velké finanční náročnosti, nejdříve se budou realizovat akce s vyšší prioritou,
- zpracování odborného návrhu na úpravu potoka od č.p. 14 k č.p. 25 - také odloženo, z důvodu velké finanční náročnosti budoucí realizace,
- výsadba ovocných stromů u cest v majetku obce - vysázena část, bude se ještě pokračovat,
- rozšíření mostku u požární zbrojnice - přesunuto do dalšího období.

SWOT analýza

Silné stránky

- **Získávání dotací**
Obec je úspěšná v čerpání dotací.
- **Aktivita občanů**
Občané se aktivně podílí na akcích pořádaných v obci. Umí flexibilně reagovat na změnu prostředí. Když se snížila návštěvnost nohejbalového turnaje, začali z vlastní aktivity pořádat hasičské akce. To přispělo k udržení společenského dění v obci.
- **Spolupráce s podnikajícími subjekty**

Všechny podnikající subjekty v obci vychází obci maximálně vstříc a jejich pomoc obci je nadstandartní.

- **Činnost dobrovolných hasičů**

Kromě zajišťování požární ochrany se členové sboru aktivně podílí na životě obce (činnost společenská, brigádní ...)

Slabé stránky

- **Zásahové vozidlo, garáž požární zbrojnice**

Kvůli zajištění akceschopnosti JSDH je nutné pořídit jiné zásahové vozidlo. Problém je také ve velikosti garáže, která je pro novější zásahová vozidla malá.

- **Vysoké náklady na třídění a svoz odpadů**

- **Kapacita nádob na tříděný odpad**

Je nutné rozšířit plochy pro nádoby na svoz tříděného odpadu a zajistit větší počet kontejnerů.

- **Oltářní obraz v kostele Všech svatých není restaurovaný**

Oltářní obraz včetně rámu dosud neprošel restaurováním. Malba vykazuje známky neprofesionálního zásahu. Rám obrazu je také potřeba restaurovat.

- **Neupravené komunikace**

Komunikace v lokalitě "Ploty" - silnice i chodník nejsou vybudované. Komunikace mezi č.p. 49 a 48 je ve velmi špatném stavu

- **Vzdálenost od větších územních celků**

Větší územní celky, které nabízí služby, ale i větší příležitost pro zaměstnání občanů, jsou vzdálené.

- **Ztrátový provoz vodovodu a ČOV**

Kvůli nízkému počtu odběrných míst jsou jednotkové náklady mnohem vyšší než u velkých územních celků.

- **Málo lesních pozemků**

V celém katastru obce je nedostatek lesních pozemků. Navíc je kvůli suchu problém se zalesňováním.

- **Nedostatečná využitelnost budov pro volnočasové aktivity**

Budovy ve vlastnictví obce v bezprostřední blízkosti kostela nemohly být dosud kvůli finančním možnostem obce přebudovány pro multifunkční využití. Požadavek občanů je alespoň zajistit toalety.

- **Málo pracovních příležitostí, nedostatek služeb**

V obci není dostatek pracovních příležitostí. V obci nepůsobí žádné služby.

Příležitosti

- **Zasíťování nových pozemků - zvýšení počtu obyvatel**

Připravovaný projekt na zasíťování stavebních pozemků by měl po realizaci zvýšit počet občanů obce. Tím by se mírně i zvýšily daňové příjmy obce a náklady na provoz vodovodu a kanalizace by se rozpočítávaly na vyšší počet odběrných míst.

- **Dotační programy**

Možnost získávat dotace z různých dotačních programů.

Hrozby

- **Pokračování sucha**

Pokračující nedostatek srážek by měl dopad na kvalitu života v obci. Mohl by také v případě výsadby lesa zapříčinit nesplnění podmínek dotace - udržitelnost akce a způsobit tak škodu a nutnost vrácení dotace. Mohlo by také dojít k snížení vydatnosti zdroje pitné vody.

- **Tlak na slučování malých obcí**

Sloučení naší obce s jinou obcí by mělo negativní dopady na společenský život v obci a pocit

sounáležitosti občanů v naší obci. Ekonomické úspory, které by ze sloučení vzešly nejsou schopny vyvážit negativní dopady na komunitní život v obci.

- **Kolaps vrtu pitné vody**

Vzhledem k stáří vrtu, ze kterého je zajištěno zásobování obyvatel pitnou vodou, je reálné riziko, že by mohlo dojít k jeho zborcení. Proto je nutné zajistit náhradní vrt pitné vody.

- **Vysoká finanční náročnost investičních akcí**

Obec má omezené finanční prostředky pro investice. Je schopna budovat pouze při spolufinancování projektů z dotací. Ačkoliv je úspěšnou v čerpání dotací na úrovni kraje, na větší projekty bude nutné také získat prostředky z jiných zdrojů. Na některé investice není možné získat dotace vůbec a obec nemá dostatek naspořených prostředků, aby je realizovala ze svého rozpočtu.

- **Nevyužívané budovy RD**

Vysoká nákladnost přestavby starých RD může zapříčinit, že v obci zůstanou dlouhodobě nevyužívané RD.

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Obec Přeskače je obcí se stabilním počtem obyvatel. Díky svému geografickému umístění, není možné předpokládat příliv obyvatel z měst. Aktivita obce by v dalších letech měly směřovat k tomu, aby obec byla pro občany stále klidným, bezpečným místem s udržovanou infrastrukturou, aby umožňovala občanům přiměřené společenské a sportovní vyžití.

Zastupitelstvo obce chce nadále pečovat o majetek ve vlastnictví obce tak, aby mohl občanům dobře sloužit. Chce ve spolupráci s občany a spolky pořádat kulturní, společenské a sportovní akce.

Zastupitelstvo obce bude usilovat o to, aby naše obec zůstala i nadále samostatnou obcí. Tak, aby občané prostřednictvím vlastních volených zástupců mohli sami rozhodovat o rozvoji a směřování naší obce. Obec je především společenství občanů, kteří ji tvoří a formují.

Pokud to bude možné, chce obec i nadále provozovat vodovod, kanalizaci a čističku odpadních vod vlastními silami.

Konkrétní vize

V další kapitole "Cíle" budou zahrnuty ty, které je možné konkrétněji popsat. Proto je zde samostatně uveden stručný přehled vybraných vizí - cílů, které jako prioritu vybrali sami občané vyplněním dotazníků:

- obnova komunikace v Plotech,
- oprava hřbitovní zdi a budovy bývalé márnice,
- restaurování oltářního obrazu v kostele,
- vybudování inženýrských sítí pro nové rodinné domy a komunikace mezi domy č.p. 48 a 49,
- oprava budovy autobusové zastávky,
- oprava povrchu hřiště u vodárny,
- rozšíření a zpevnění ploch pro kontejnery a tříděný odpad,
- rozšíření mostku u požární zbrojnice,
- sociální zařízení ve stodole (zatím není vybrána forma řešení),
- úprava okolí pomníku padlých.

Z dalších cílů, které nebyly součástí dotazníku, ale jsou pro obec zásadní je zajištění náhradního zdroje pitné vody a obnova objektu a vybavení vodárny, obnova vodovodního řadu. Z dlouhodobého hlediska stále uvažujeme o vybudování rozhledny u biocentra.

Vzhledem k finanční náročnosti jednotlivých cílů, bude obec usilovat získat na jejich plnění dotace z různých zdrojů. Při čerpání dotací je zpravidla podmínkou hradit část z vlastních zdrojů. Vlastní realizace cílů proto bude závislá jak na výši vlastních finančních prostředků, tak na úspěšnosti při získávání dotací.

V tomto programu rozvoje obce uvádáme více cílů než je v možnostech obce (během období na něž je program schvalován) uskutečnit. Jedním z důvodů je to, že se dopředu nevíme, který z dotačních programů bude v následujícím období vypsán a jaké budou podmínky pro získání dotace. Zastupitelstvo

obce bude proto operativně usilovat o naplnění těch cílů, které bude možné aktuálně realizovat.

B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

Cíl : „Úprava komunikace v lokalitě Ploty“

V lokalitě Ploty stojí tři rodinné domy. Komunikace je šterková. Cílem je změnit povrch na asfaltovou. Projekt na tuto akci je zpracován. O termínu realizace rozhodne zastupitelstvo obce a bude záviset na možnosti získat dotaci.

Opatření : „Vlastní realizace projektu“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Projekt pro realizaci je zpracován. Je stavební povolení. Získání dotace. Realizace akce.				
„Výstavba komunikace“	2026 - 2028	Zastupitelstvo obce	3500	Vlastní + externí

Cíl : „Zajištění náhradního zdroje pitné vody“

Původní vrt pitné vody se dostává na konec běžné životnosti, proto je nutné zajistit náhradní zdroj pitné vody. Obec má vyvrtaný vrt, u kterého je nutné zjistit možnost využití jak náhradního zdroje.

Opatření : „Rezervní vrt pitné vody a jeho napojení na vodárnu“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Zjištění vydatnosti vrtu a kvality vody. Technologické napojení na vodárnu.				
„Testování zdroje a napojení na vodárnu“	2026 - 2027	Zastupitelstvo obce	250	Vlastní

Cíl : „Vybudování inženýrských sítí pro nové RD a úprava komunikace mezi RD č.p. 48 a č.p. 49“

Obec Přeskače má zpracovaný projekt na nové IS RD a na komunikaci. Cíl je vlastní realizace výstavby.

Opatření : „Vlastnické vztahy - výkup pozemků“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Zpracování projektu pro realizaci. Dořešení vlastnických vztahů k pozemkům (výkup pozemků nebo smluvní zajištění náhrady nákladů na zasíťování pozemků).				
„Výkup pozemků“	2026 - 2027		400	Vlastní
Výkup pozemků nebo smluvní řešení úhrady nákladů na zasíťování.				
Opatření : „Projekt pro realizaci - zpracování“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Zpracování projektu pro realizaci“	2026 - 2027	Zastupitelstvo obce	200	Vlastní
Opatření : „Vlastní realizace projektu“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Zajištění financování (úvěr, dotace), realizace projektu				
„Zasíťování pozemků“	2028 - 2032	Zastupitelstvo obce	10000	Vlastní + externí

Cíl : „Úprava veřejných prostranství“

Obec Přeskače ve spolupráci s Městem Znojmem má zpracovanou studii na úpravu veřejných prostranstvích. Ta v hrubých rysech vymezuje využitelnost jednotlivých ploch veřejného prostranství. Na studii by měly navazovat podrobně zpracované projekty, které umožní vlastní realizaci úprav. Předpokládáme, že úprava veřejných prostranství bude prováděna po etapách. Bude zahrnovat veřejnou zeleň (výsadba nových stromů a keřů, kácení přestárých a nemocných stromů), místa odpočinek a posezení, parkovací místa,

Opatření : „Realizační projekty“ Z územní studie by měly vycházet realizační projekty. Ty by měly řešit komplexně ucelené části veřejných prostranství.				
↑ „Projekty“	2030 - 2034	Zastupitelstvo obce	Náklady (tis. Kč) 150	Zdroj financování Vlastní
Realizačních projektů bude víc na ucelené části veřejného prostranství.				
Opatření : „Vlastní realizace úpravy veřejných prostranství“ Vlastní realizace jednotlivých projektů úpravy veřejných prostranství bude postupná, dle finančních možností obce a dle úspěšnosti získání dotací. Očekáváme, že jde o opatření, které bude prováděno ve více fázích a bude přesahovat období PRO.				
— „Úprava veřejných prostranství“	2030 - 2034	Zastupitelstvo obce	Náklady (tis. Kč) 1000	Zdroj financování Vlastní + externí
Postupná úprava veřejných prostranství bude prováděna v návaznosti na získané dotace.				

Cíl : „Obnova objektu a vybavení vodárny“

Objekt vodárny má poškozené krytí střechy a také vnitřní prostory a technologie potřebují obnovit. Spolu s připojením náhradního zdroje pitné vody bude vhodné realizovat i tuto akci.

Opatření : „Obnova vodárny“ Tato akce by měla být koordinována s napojením nového vrtu jako záložního zdroje pitné vody.				
↑ „Realizace obnovy“	2026 - 2029	Zastupitelstvo obce	Náklady (tis. Kč) 500	Zdroj financování Vlastní + externí

Cíl : „Oprava budovy autobusové zastávky“

Budova autobusové zastávky potřebuje úpravu vnitřních i vnějších prostor, která bude zahrnovat především zednické práce.

Cíl : „Rozšíření mostku u požární zbrojnice“

Mostek je úzký pro přejezd se zásahovým vozidlem JSDH. Je velmi pravděpodobné, že bude nutné mostek zcela nahradit novým, širším. Proto očekáváme poměrně značnou časovou i finanční náročnost.

Opatření : „Zpracování projektu a realizace“ Rozšíření mostku by přispělo k rychlejšímu výjezdu k zásahu a zvýšilo by bezpečnost při výjezdu.				
— „Projekt“	2027 - 2030	Starosta	Náklady (tis. Kč) 40	Zdroj financování Vlastní
— „Realizace“	2028 - 2034	Zastupitelstvo obce	250	Vlastní + externí

Cíl : „Přestavba bývalých hospodářských budov na víceúčelovou budovu“

Obec vlastní dvě sousedící hospodářské budovy. Budovy jsou v bezprostřední blízkosti kostela a středověkého podzemí. Již nyní slouží jedna z nich v letních měsících jako zázemí pro různé akce. Na realizaci byla před lety zpracována studie, kterou by bylo vhodné přehodnotit. U této akce očekáváme širší diskuzi k projektu. Dále

předpokládáme, že vlastní realizaci budeme muset provádět v etapách.

Opatření : „Projekt“ Před zpracováním projektu bude třeba širší diskuse s občany a spolky, aby zadání pro projektanty odpovídalo skutečným potřebám občanů.				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
✔ „Projekt“ Nejprve diskuse s občany a spolky. Dle toho zvolit typ projektu.	2030 - 2033	Zastupitelstvo obce	80	Vlastní
Opatření : „Provedení přestavby“ Přestavba bude finančně velmi náročná. Tato akce nepatří mezi priority občanů a očekáváme, že bude realizována v dalším programovém období.				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
✔ „Realizace“ Vzhledem k předchozím zkušenostem se získáváním dotace na zařízení tohoto typu očekáváme, že získání dotace bude problematické. Zpravidla je požadováno vytvoření nového pracovního místa, což u nás nepřichází v úvahu.	2033 - 2034	Zastupitelstvo obce	4000	Vlastní + externí

Cíl : „Zpracování odborného návrhu na úpravu potoka od č.p. 14 k č.p. 25“

Potok je nutné upravit jak kvůli vzhledu, tak také proto, aby by byl přispěl k delšímu udržení vody v krajině. Přitom by měla být zachována jeho dostatečná průchodnost v případě přívalové vody. V období sucha by však měl být schopen vodu zadržet déle.

Opatření : „Zpracování projektu“ Projekt by měl řešit jak zachování průchodnosti potoka, tak jeho schopnost udržet vodu v krajině déle zejména v období, kdy je srážek málo. Stráž potoka by měla mít vyšší estetickou hodnotu.				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
✔ „Projekt“	2028 - 2034	Zastupitelstvo obce	40	Vlastní + externí

Zásobník aktivit

— „Restaurování oltářního obrazu v kostele“	2028 - 2034	Zastupitelstvo obce	250	Vlastní + externí
Oltářní obraz je nutné nechat posoudit odborníkem, který zpracuje návrh řešení. Po té je nutné získat souhlasné stanovisko památkářů. Následně bude nutné získat dotaci a vybrat dodavatele.				
— „Oprava budovy autobusové zastávky“	2026 - 2029		50	Vlastní
Obnova vnějšku i vnitřku budovy.				
✔ „Oprava povrchu hřiště u vodárny“	2028 - 2034		250	Vlastní + externí
Betonový povrch hřiště je poškozený. Nicméně hřiště není intenzivně využíváno. Je možné zvážit jiný povrch hřiště.				
— „Rozšíření a zpevnění ploch na kontejnery na tříděný odpad“	2027 - 2028		50	
V obci jsou dvě plochy pro kontejnery na tříděný odpad - u obchodu a u požární zbrojnice. Rozšíření se bude týkat zejména plochy u obchodu. Úprava je vhodná také požární zbrojnice.				
✔ „Úprava okolí památníku padlých“	2028 - 2034		50	
První fáze: zpracování návrhu / studie. Druhá fáze: realizace.				
— „Úprava prostranství od kostela ke stodolám a navazující komunikace“	2028 - 2034		0	
Úprava prostoru "na kopci". Je zpracovaná studie pro úpravu prostoru včetně navržené komunikace. Návrh je vhodné prodiskutovat s občany a rozhodnout se pro formu úpravy. Pro realizaci musí být zpracován projekt.				

B.3 Podpora realizace programu

Realizaci tohoto programu bude zajišťovat starosta obce s podporou zastupitelstva obce. Dokument bude po schválení trvale zveřejněn na webu obce. Zastupitelstvo obce bude průběžně vyhodnocovat plnění programu. Tento dokument není neměnný, ale zastupitelstvo obce jej může podle potřeby aktualizovat i v průběhu programového období tohoto dokumentu, které bylo stanoveno na roky 2026 - 2034.

Zastupitelstvo obce si je vědomo, že plán zahrnuje aktivity, které je možné realizovat pouze v případě získání dotace, protože finanční prostředky obce jsou omezené. Proto také plán zahrnuje více cílů a aktivit, aby bylo možné operativně reagovat na změny dotačních programů. Zastupitelstvo obce si je vědomo, že v programovém období není možné realizovat všechny cíle, ale považuje za nutné být připravený na případnou příležitost. V tomto programu jsou tak s ohledem na dlouhodobé cíle nejen akce, které by měly být realizovány, ale také projektová příprava na akce dlouhodobé.